

Despacho – NOVACAP/PRES/DO/DPU/DPMA

Brasília, 26 de abril de 2025.

Ao Departamento de Urbanização (DPU),

Assunto: Pesquisa de Preços e Pannel de Preços

1. Informa-se que no Parecer 64 ([163312086](#)), constam os seguintes informações:
 32. Verifica-se que o item 6 do Projeto Básico informa que "Com base nos orçamentos das empresas A ([146188354](#)), B ([146188414](#)) e C ([151248272](#)), foram obtidos os valores unitários médios, conforme detalhado na tabela acima. O valor anual totalizou R\$ 180.840,00 (cento e oitenta mil oitocentos e quarenta reais) e, para o período de 04 (quatro) anos, o valor total foi de R\$ 723.360,00 (setecentos e vinte e três mil trezentos e sessenta reais)."
 33. Contudo, verifica-se que não há nos autos uma estimativa de preços realizada pela Novacap, tampouco há a comparação do valor da proposta apresentada com outros entes ou por meio igualmente idôneo, no intuito de obter parâmetros adequados para análise da viabilidade da contratação.
 34. Assim, sugere-se que seja realizada a pesquisa de preços apresentando-se tantos orçamentos quanto forem possíveis de serem obtidos nas diversas fontes, e-mails, contratos similares vigentes ou concluídos nos 180 dias anteriores à data da pesquisa de preços, atas de registro de preços, páginas do Comprasnet, entre outros, devendo ser consignado no processo de contratação justificativa quanto à impossibilidade de utilização de alguma das fontes.
 35. Portanto, frise-se, o ideal é obter o maior número de fontes possíveis, de forma a possibilitar que a pesquisa de preços reflita o real comportamento do mercado, evitando a celebração de contratos com preços superiores aos praticados pelo mercado.
2. Em função do exarado acima, solicita-se o encaminhamento ao setor responsável por elaboração de orçamentos / estimativas de custos para providenciar a anexação das informações necessárias, tendo em vista que não foram localizados registros em bancos de preços oficiais para a contratação de empresa especializada em manutenção de equipamentos de gás liquefeito de petróleo.
3. Adicionalmente, destaca-se que consta no referido parecer a necessidade de realizar pesquisa no Pannel de Preços.



Documento assinado eletronicamente por **MAURILIO TIBERI CALDAS - Matr.0075118-9, Chefe da Divisão de Produção de Material**, em 28/04/2025, às 07:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **169240569** código CRC= **9EA766B6**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

00112-00011100/2024-15

Doc. SEI/GDF 169240569