

Ata do Processo

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL -
NOVACAP - DF
Comissão de Licitações

Modalidade	Processo	Ano
Pregão 14.133	110-00002587/2024-93	2025

Resumo do processo:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA 21 DE ABRIL LOCALIZADA ENTRE AS QUADRAS 707/708 SUL, NA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO PLANO PILOTO - RA I, PARA A SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL - SODF, DEVIDAMENTE ESPECIFICADO NO TERMO DE REFERÊNCIA E NO EDITAL E SEUS ANEXOS.

O processo de compra **110-00002587/2024-93** ano **2025** foi publicado em **28/03/2025** na plataforma Licitações-e com o ID **1067697**, com **1** lote, edital **15/2025**, na modalidade **Pregão 14.133**, critério de julgamento **Menor preço**, modo de disputa **Disputa modo aberto** pela autoridade competente Sr.(a) **ROOSEVELTH ALVES DA SILVA** e o período de acolhimento de propostas iniciou em **28/03/2025 14h15** e encerrou em **16/04/2025 09h00**.

A sessão pública teve início em **16/04/2025 09h00** e ao final os proponentes foram ordenados, considerando o seu melhor lance com base no critério de julgamento.

Prosseguiu com o pregoeiro e a equipe de apoio verificando a regularidade dos lances ofertados, a habilitação dos proponentes arrematantes, a aceitabilidade da proposta com base no critério de julgamentos, quanto ao objeto, quanto à compatibilidade do preço apresentado com os praticados no mercado e o valor estimado para a contratação.

Os dados relacionados as propostas, a relação de todos os lances realizados pelos proponentes e das mensagens registradas na sala de disputa estão disponíveis para consulta no sítio do Licitações-e no menu dos lotes na opção "Consultar histórico"

Lote 1 (Adjudicado):

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA 21 DE ABRIL LOCALIZADA ENTRE AS QUADRAS 707/708 SUL, NA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO PLANO PILOTO - RA I, PARA A SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL - SODF, DEVIDAMENTE ESPECIFICADO NO TERMO DE REFERÊNCIA E NO EDITAL E SEUS ANEXOS.

Ordem	Fornecedor	Proposta	Melhor Lance	Condição
1	CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMERCIO LTDA	R\$ 1.900.956,79	R\$ 1.200.000,00	Arrematante
2	LA DART INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	R\$ 1.900.956,79	R\$ 1.216.612,35	Classificado
3	URBANA AMBIENTAL CONSTRUCAO EIRELI EPP	R\$ 1.899.956,79	R\$ 1.226.117,13	Classificado
4	CENTRAL ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA EPP	R\$ 1.862.937,65	R\$ 1.410.000,00	Classificado
5	GAMA GALVAO ENGENHARIA, CONSULTORIA E CONSTRUcoes	R\$ 1.796.957,43	R\$ 1.424.500,00	Classificado
6	A2 COMERCIO E SERVICOS DE CONSTRUCAO EIRELI	R\$ 1.900.956,79	R\$ 1.425.500,00	Classificado
7	CONSTRUTEQ CONSTRUcoes TERRAPLENAGENS E COMERCIO	R\$ 1.900.000,00	R\$ 1.440.000,00	Classificado
8	LAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUcoes LTDA	R\$ 1.900.000,00	R\$ 1.664.000,00	Classificado
9	C M L BRAGA CONSTRUCAO DE EDIFICIOS	R\$ 2.000.000,00	R\$ 1.670.000,00	Classificado
10	METODO CONSTRUcoes E SERVICOS TECNICOS LTDA	R\$ 1.900.000,00	R\$ 1.675.000,00	Classificado
11	OLIMPIO CONSTRUcoes LTDA	R\$ 1.900.956,79	R\$ 1.750.000,00	Classificado
12	STAGLIORIO ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.900.956,79	R\$ 1.805.908,00	Classificado
13	CONSTRUTORA POLLO COMERCIO E INCORPORACOES LTDA	R\$ 1.900.956,79	R\$ 1.844.000,00	Classificado
14	CIVIL ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.900.956,79	R\$ 1.881.947,22	Classificado

No dia 10/07/2025 o proponente CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMERCIO LTDA foi declarado vencedor com a justificativa: Após verificada a aceitabilidade da proposta de preços, da documentação de habilitação e seguindo orientações da área técnica demandante da Secretaria de Obras, consoante em sua análise técnica anexa nesta plataforma e no site da Novacap, www.novacap.df.gov.br..

No dia 10/07/2025 o lote foi adjudicado ao fornecedor CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMERCIO LTDA com a justificativa Decorrido o prazo legal, sendo que não houve manifestação de nenhuma empresa quanto à intenção de interpor recurso em face do resultado do presente certame..

Valor arrematado R\$ 1.200.000,00

Valor negociado R\$ 1.200.000,00

Em 16/04/2025 09h40, a autoridade competente Sr.(a) ROOSEVELTH ALVES DA SILVA alterou a situação do processo para homologado.

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL -

Equipe responsável pelo processo

JUSCELINO FERREIRA DA SILVA

Pregoeiro do processo

ROOSEVELTH ALVES DA SILVA

Autoridade Competente

ERIVALDO SOUZA MARTINS

Apoio

ROOSEVELTH ALVES DA SILVA

Apoio

Proponentes:

699.822.100-0187 - CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMERCIO LTDA

125.161.000-0120 - LA DART INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

712.558.500-0115 - URBANA AMBIENTAL CONSTRUCAO EIRELI EPP

318.699.100-0137 - CENTRAL ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA EPP

97.520.006/0001-21 - GAMA GALVAO ENGENHARIA, CONSULTORIA E CONSTRUCOES

10.769.900/0001-51 - A2 COMERCIO E SERVICOS DE CONSTRUCAO EIRELI

37.991.338/0001-62 - CONSTRUTEQ CONSTRUCOES TERRAPLENAGENS E COMERCIO

20.025.738/0001-10 - LAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

18.695.016/0001-21 - C M L BRAGA CONSTRUCAO DE EDIFICIOS

18.726.498/0001-30 - METODO CONSTRUCOES E SERVICOS TECNICOS LTDA

25.110.938/0001-95 - OLIMPIO CONSTRUCOES LTDA

34.108.779/0001-85 - STAGLIORIO ENGENHARIA LTDA

119.720.500-0171 - CONSTRUTORA POLLO COMERCIO E INCORPORACOES LTDA

171.017.000-0122 - CIVIL ENGENHARIA LTDA

Lista de Mensagens



Identificador	Lote	Comprador	Responsável
1067697	1	COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL -	JUSCELINO FERREIRA DA SILVA

DATA	HORA	PARTICIPANTE	MENSAGEM
16/04/2025	09:00:01	SISTEMA	Começou a disputa do lote.
16/04/2025	09:00:01	SISTEMA	A melhor proposta foi de R\$ 1.796.957,43 que é o menor valor ofertado para este lote.
16/04/2025	09:00:01	SISTEMA	Em atendimento do Acórdão do TCU nº 1216/2014 - Plenário, poderá ser demandado o preenchimento de CAPTCHA entre os lances de um mesmo fornecedor.
16/04/2025	09:00:01	SISTEMA	O valor mínimo entre lances do próprio fornecedor em relação ao seu último lance deverá ser de R\$ 9.500,00.
16/04/2025	09:00:01	SISTEMA	No modo de disputa aberto, a etapa de envio de lances na sessão pública durará 10 minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos 2 minutos do período de duração da sessão pública.
16/04/2025	09:00:01	SISTEMA	E, durante os períodos de prorrogação de 2 minutos, caso ocorra pelo menos um lance no período, a disputa será prorrogada por mais um período de 2 minutos, de forma sucessiva, sempre que houverem lances.
16/04/2025	09:00:01	SISTEMA	Quando não forem registrado pelo menos um lance durante esse período de prorrogação, a disputa do lote será encerrada sem nova prorrogação.
16/04/2025	09:02:22	PREGOEIRO	Bom dia!!! Vamos dar início à fase de lances do referido Pregão Eletrônico, boa sorte para todos!!!!

DATA	HORA	PARTICIPANTE	MENSAGEM
16/04/2025	09:03:04	PREGOEIRO	É importante ressaltar que as empresas licitantes observem todas as mensagens postadas pelo Pregoeiro, para que dessa forma, tenhamos um bom andamento do processo licitatório.
16/04/2025	09:04:32	PREGOEIRO	Informo a todos os participantes que durante o período de prorrogação, os Senhores se atentem aos lances ofertados, uma vez que não é atribuída ao Pregoeiro a prerrogativa de cancelar o lance feito, caso haja equívoco ao digitar os valores lançados.
16/04/2025	09:05:01	PREGOEIRO	Informo a todos os licitantes, que não serão aceitos ou adjudicados, preços superiores aos estimados pela Novacap, conforme estabelecido no Edital e no Termo de Referência.
16/04/2025	09:08:00	SISTEMA	Prezados, entramos nos últimos 2 minutos da fase aberta. Caso ocorra o registro de algum lance nestes últimos minutos, a disputa do lote será prorrogada por mais 2 minutos.
16/04/2025	09:08:00	SISTEMA	Caso, não ocorra pelo menos um lance a partir deste momento, a disputa do lote será encerrada automaticamente.
16/04/2025	09:09:27	PREGOEIRO	Vamos lá Senhores, ofertem lances!!!!!!
16/04/2025	09:10:00	SISTEMA	Prezados a disputa foi prorrogada por mais 2 minutos, visto que, foi registrado pelo menos um lance nos 2 minutos anteriores.
16/04/2025	09:12:00	SISTEMA	Prezados a disputa foi prorrogada por mais 2 minutos, visto que, foi registrado pelo menos um lance nos 2 minutos anteriores.
16/04/2025	09:14:00	SISTEMA	Prezados a disputa foi prorrogada por mais 2 minutos, visto que, foi registrado pelo menos um lance nos 2 minutos anteriores.
16/04/2025	09:16:00	SISTEMA	Prezados a disputa foi prorrogada por mais 2 minutos, visto que, foi registrado pelo menos um lance nos 2 minutos anteriores.
16/04/2025	09:18:00	SISTEMA	Prezados a disputa foi prorrogada por mais 2 minutos, visto que, foi registrado pelo menos um lance nos 2 minutos anteriores.
16/04/2025	09:20:00	SISTEMA	Prezados a disputa foi prorrogada por mais 2 minutos, visto que, foi registrado pelo menos um lance nos 2 minutos anteriores.

DATA	HORA	PARTICIPANTE	MENSAGEM
16/04/2025	09:22:00	SISTEMA	Prezados a disputa foi prorrogada por mais 2 minutos, visto que, foi registrado pelo menos um lance nos 2 minutos anteriores.
16/04/2025	09:24:00	SISTEMA	Prezados a disputa foi prorrogada por mais 2 minutos, visto que, foi registrado pelo menos um lance nos 2 minutos anteriores.
16/04/2025	09:26:00	SISTEMA	Prezados a disputa foi prorrogada por mais 2 minutos, visto que, foi registrado pelo menos um lance nos 2 minutos anteriores.
16/04/2025	09:28:00	SISTEMA	Prezados a disputa foi prorrogada por mais 2 minutos, visto que, foi registrado pelo menos um lance nos 2 minutos anteriores.
16/04/2025	09:30:00	SISTEMA	Prezados a disputa foi prorrogada por mais 2 minutos, visto que, foi registrado pelo menos um lance nos 2 minutos anteriores.
16/04/2025	09:32:00	SISTEMA	Prezados a disputa foi prorrogada por mais 2 minutos, visto que, foi registrado pelo menos um lance nos 2 minutos anteriores.
16/04/2025	09:34:00	SISTEMA	Prezados a disputa foi prorrogada por mais 2 minutos, visto que, foi registrado pelo menos um lance nos 2 minutos anteriores.
16/04/2025	09:36:00	SISTEMA	Prezados a disputa foi prorrogada por mais 2 minutos, visto que, foi registrado pelo menos um lance nos 2 minutos anteriores.
16/04/2025	09:38:00	SISTEMA	Prezados a disputa foi prorrogada por mais 2 minutos, visto que, foi registrado pelo menos um lance nos 2 minutos anteriores.
16/04/2025	09:40:00	SISTEMA	Prezados, chegamos ao fim da disputa. Como não foi registrado pelo menos um lance durante o tempo da prorrogação anterior, a disputa foi encerrada de forma automática.
16/04/2025	09:40:00	SISTEMA	O fornecedor vencedor da disputa foi a empresa CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMERCIO LTDA.
16/04/2025	09:42:46	PREGOEIRO	Para a empresa arrematante, fica estabelecido o prazo previsto nos subitens 5.7, 7.1 e 7.1.1 do Edital para o envio da proposta de preços ajustada ao valor do lance final apresentado e toda documentação de habilitação.
16/04/2025	09:43:08	PREGOEIRO	A proposta de preços ajustada deverá ser acompanhada de toda documentação mencionada no item 5.7 do Edital.

DATA	HORA	PARTICIPANTE	MENSAGEM
16/04/2025	09:43:38	PREGOEIRO	É de suma importância ressaltar que é de competência dos LICITANTES acompanhar as operações no sistema eletrônico, sendo responsáveis também pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de qualquer convocação pelo Pregoeiro.
16/04/2025	09:43:49	PREGOEIRO	Agradeço a todos pela participação.
16/04/2025	09:44:05	PREGOEIRO	Desejo que todos tenham um bom dia e estou à disposição para quaisquer outras dúvidas.
17/04/2025	14:54:44	CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMERCIO LTDA	Documentação de Habilitação e Proposta de Preços anexados no sistema.
22/04/2025	09:06:17	PREGOEIRO	Acuso o recebimento da documentação de habilitação e proposta de preços da empresa arrematante CAP PAISAGISMO LTDA.
22/04/2025	09:08:24	PREGOEIRO	Informo a todos os participantes que o Processo Administrativo será encaminhado, devidamente instruído, para a área técnica demandante da Secretaria de Obras, para análise da forma e do conteúdo, da proposta de preços e...
22/04/2025	09:10:39	PREGOEIRO	...dos demais documentos apresentados pela empresa arrematante. Tão logo o processo retorne, será marcada, nessa plataforma, a data e o horário para a divulgação do resultado da análise.
23/05/2025	11:24:16	PREGOEIRO	Convoco a empresa CAP PAISAGISMO URB. E COM. LTDA, para tomar conhecimento da Diligência nº 24/2025 - NOVACAP/PRES/NLC, anexa nesta plataforma e no site da Novacap, www.novacap.df.gov.br.
23/05/2025	11:34:14	CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMERCIO LTDA	Confirmamos o recebimento e enviaremos e responderemos a diligência dentro do prazo estabelecido.
27/05/2025	16:16:04	PREGOEIRO	Informo a todos, que a empresa CAP PAISAGISMO LTDA, atendeu a diligência nº 24/2025, a qual será encaminhada para área técnica da Secretaria de Obras para nova análise. Tão logo o processo retorne, será marcada nesta plataforma data e horário...

DATA	HORA	PARTICIPANTE	MENSAGEM
27/05/2025	16:16:20	PREGOEIRO	... para divulgação do resultado da análise.
03/07/2025	10:53:10	PREGOEIRO	Convoco a empresa CAP PAISAGISMO URB. E COM. LTDA, para tomar conhecimento da Diligência nº 42/2025 - NOVACAP/PRES/NLC, anexa nesta plataforma e no site da Novacap, www.novacap.df.gov.br.
07/07/2025	15:59:15	PREGOEIRO	Informo a todos, que a empresa CAP PAISAGISMO LTDA, atendeu a diligência nº 42/2025, a qual será encaminhada para área técnica da Secretaria de Obras para nova análise. Tão logo o processo retorne, será marcada nesta plataforma data e horário...
07/07/2025	15:59:46	PREGOEIRO	... para divulgação do resultado da análise.
09/07/2025	15:37:11	PREGOEIRO	O Pregoeiro informa a todos os interessados que, no dia 10/07/2025, às 08h, será divulgado nesta plataforma o resultado da análise da proposta de preços e da documentação apresentadas pela empresas arrematante CAP PAISAGISMO LTDA.
10/07/2025	08:01:49	PREGOEIRO	Informo a todos os interessados, que a empresa CAP PAISAGISMO URB. E COM. LTDA, foi declarada vencedora do referido certame...
10/07/2025	08:02:21	PREGOEIRO	...Sendo assim, fica aberto o prazo para interposição de intenção de recurso, conforme o disposto nos subitens 8.1 e 8.3 do Edital, a partir da declaração de vencedor.
10/07/2025	10:01:16	PREGOEIRO	Por fim, informo a todos os interessados que nenhuma empresa se manifestou com a intenção de interpor recurso quanto ao resultado do presente certame, conforme disposto nos subitens 8.1 e 8.3 do Edital.

[VOLTAR](#)

Os números do suporte
técnico são: 4004 0001 -
Capitais e Regiões
Metropolitanas e 0800
729 0001 - demais
localidades, escolhendo

Uma solução



pela ordem as seguintes opções:

- 2 - atendimento para você
- 4 - orientação técnicas
- 5 - App do BB, Autoatendimento PF ou outros assuntos

Contato SAC BB | 0800 729 0722

Ouvidoria | 0800 729 5678

Deficientes auditivos/fala | 0800 729 0088

Dúvidas Frequentes

Política de privacidade

Licitações-e © Banco do Brasil - v1.20.4

Análise de propostas e lances



Identificador	Lote	Comprador	Responsável
1067697	1	COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL -	JUSCELINO FERREIRA DA SILVA

Situação

Lote Arrematado

Data/hora	Valor	Fornecedor
16/04/2025 09:40:00	R\$ 1.200.000,00	CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMERCIO LTDA

Situação

Lote Declarado Vencedor

Data/hora	Valor	Fornecedor
10/07/2025 08:00:05	R\$ 1.200.000,00	CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMERCIO LTDA

Justificativa

Após verificada a aceitabilidade da proposta de preços, da documentação de habilitação e seguindo orientações da área técnica demandante da Secretaria de Obras, consoante em sua análise técnica anexa nesta plataforma e no site da Novacap, www.novacap.df.gov.br.

Situação

Lote Adjudicado

Data/hora	Valor	Fornecedor
10/07/2025	R\$ 1.200.000,00	CAP PAISAGISMO
10:04:46		URBANISMO E COMERCIO LTDA

Justificativa

Decorrido o prazo legal, sendo que não houve manifestação de nenhuma empresa quanto à intenção de interpor recurso em face do resultado do presente certame.

VOLTAR

Uma solução



Os números do suporte técnico são: 4004 0001 – Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 729 0001 – demais localidades, escolhendo pela ordem as seguintes opções:

- 2 – atendimento para você
- 4 – orientação técnicas
- 5 – App do BB, Autoatendimento PF ou outros assuntos

Contato SAC BB | 0800 729 0722
Ouvidoria | 0800 729 5678
Deficientes auditivos/fala | 0800 729 0088

Dúvidas Frequentes

Política de privacidade

Licitações-e © Banco do Brasil - v1.20.4