

Despacho – NOVACAP/PRES/NLC

Brasília, 22 de abril de 2025.

À Auditoria Interna (Audit/Pres.),

Assunto: Análise de Índices Financeiros

Ref.: Pregão Eletrônico nº 015/2025 – NLC/PRES - Contratação de empresa para execução das obras de revitalização da praça 21 de abril localizada entre as Quadras 707/708 Sul, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, para a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

Após encerrada a fase de lances do Pregão Eletrônico nº 015/2025 – NLC/PRES, para contratação de empresa para execução das obras de revitalização da praça 21 de abril localizada entre as Quadras 707/708 Sul, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, para a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

Foi considerada arrematante do certame a empresa: CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA, com o valor total de: R\$ 1.200.000,00.

Nesse sentido, faz-se necessária a análise quanto ao disposto nos subitens 7.2.1.5, 7.2.1.5.4 e 7.2.1.5.5 do Edital - (Doc. Sei nº166802773).

7.2.1.5. Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da Lei devidamente registrados, que comprovem a boa situação financeira da empresa, acompanhadas da análise econômico-financeira, sendo essas, em papel timbrado da empresa, legível, sem rasuras e devidamente assinada pelo representante legal e o profissional de contabilidade legalmente habilitado e autorizado.

7.2.1.5.4 . *A boa situação financeira da sociedade empresária será avaliada pelos Índices de Liquidez Geral ≥ 1 , Solvência Geral ≥ 1 , Liquidez corrente ≥ 1 , resultantes da aplicação das seguintes fórmulas:*

Índice de Liquidez Geral (LG)

$$ILG = (\text{ATIVO CIRC} + \text{ATIVO NÃO CIRC}) / (\text{PASSIVO CIRC} + \text{PASSIVO NÃO CIRC})$$

Índice de Solvência Geral (SG)

$$ISG = \text{ATIVO TOTAL} / (\text{PASSIVO CIRC} + \text{PASSIVO NÃO CIRC})$$

Índice de Liquidez Corrente (LC)

ILC = ATIVO CIRCULANTE / PASSIVO CIRCULANTE

7.2.1.5.5 As licitantes que apresentarem índices de Liquidez Geral, Solvência Geral, Liquidez corrente menor que 1 (um), deverão comprovar Capital Social ou Patrimônio Líquido de 10% (dez por cento) sobre o valor estimado do lote e/ou do quantitativo de lotes disputados, sob pena de desclassificação. A comprovação deverá ser feita relativamente à data da apresentação da documentação, admitida à atualização para esta data através de índices oficiais.

Após, que os autos sejam restituídos para prosseguimento do rito processual.

Aline Alves de Oliveira

Chefe do Núcleo de Licitação/Pres.



Documento assinado eletronicamente por **ALINE ALVES DE OLIVEIRA - Matr.0973569-0, Chefe do Núcleo de Licitação**, em 22/04/2025, às 13:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=168772489 código CRC= **C1C16F9C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guarã - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

Despacho – NOVACAP/PRES/NLC

Brasília, 22 de abril de 2025.

À Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - (SODF.),

Assunto: Análise de proposta de preços e atestados técnicos.

Ref.: Pregão Eletrônico nº 015/2025 – NLC/PRES - Contratação de empresa para execução das obras de revitalização da praça 21 de abril localizada entre as Quadras 707/708 Sul, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, para a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

Após encerrada a fase de lances do Pregão Eletrônico nº 015/2025 – NLC/PRES - Contratação de empresa para execução das obras de revitalização da praça 21 de abril localizada entre as Quadras 707/708 Sul, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, para a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

Foi considerada arrematante do Pregão Eletrônico a empresa: **CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA, com o valor total de: R\$ 1.200.000,00 - (Doc. Sei nº 168769958).**

Nesse sentido, faz-se necessária a análise quanto a forma e conteúdo de sua proposta de preços - (168769958) e dos atestados técnicos - (168769655), apresentados pela referida empresa, conforme o disposto no Edital - (166802773) e no Termo de Referência - (165621951).

Após, que os autos sejam restituídos para prosseguimento do rito processual.

Aline Alves de Oliveira
Chefe do Núcleo de Licitação/Pres.



Documento assinado eletronicamente por **ALINE ALVES DE OLIVEIRA - Matr.0973569-0, Chefe do Núcleo de Licitação**, em 22/04/2025, às 13:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=168772647)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=168772647)
verificador= **168772647** código CRC= **2499FD1C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

00110-00002587/2024-93

Doc. SEI/GDF 168772647



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal
Gabinete

Despacho – SODF/GAB

Brasília, 22 de abril de 2025.

À Secretaria Executiva de Obras e Infraestrutura (Seobras),

Assunto: Análise de Proposta de Preços e Atestados Técnicos.

1. Trata-se do Pregão Eletrônico nº 015/2025 - NLC/PRES, cujo objeto é a contratação de empresa para execução das obras de revitalização da praça 21 de abril localizada entre as Quadras 707/708 Sul, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, para a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.
2. Após encerrada a fase de lances do Pregão Eletrônico nº 015/2025 - NLC/PRES, **foi considerada arrematante a empresa CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA, com o valor total de R\$ 1.200.000,00 (168769958).**
3. Em atenção aos termos do Despacho - NOVACAP/PRES/NLC (168772647) , **faz-se necessária análise quanto a forma e conteúdo de sua proposta de preços - (168769958) e dos atestados técnicos - (168769655)**, apresentados pela referida empresa, conforme o disposto no Edital (166802773) e no Termo de Referência (165621951).



Documento assinado eletronicamente por **MAGALI TOLEDO KNUPP MIRANDA - Matr.0284648-9, Chefe de Gabinete**, em 22/04/2025, às 14:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **168804667** código CRC= **BD83D94A**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas, Lote B, Bloco A15, EPIA (Dentro do complexo da NOVACAP) - CEP 71215000 - DF
Telefone(s): 3306-5007
Site - so.df.gov.br

00110-00002587/2024-93

Doc. SEI/GDF 168804667



COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP

AUDITORIA INTERNA

ANÁLISE DE ÍNDICES ECONÔMICO-FINANCEIROS

Processo SEI nº 00112-00002587/2024-93		Pregão Eletrônico nº 015/2025 – NLC/PRES		DIGITAR AS INFORMAÇÕES SOMENTE NOS CAMPOS BRANCOS	
CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA		CNPJ 06.998.221/0001-87			
ÍNDICES ECONÔMICO-FINANCEIROS		FÓRMULAS			
		EXERCÍCIO 2022		EXERCÍCIO 2023	
1.	Índice de Liquidez Corrente - ILC	$\rightarrow \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \rightarrow$	$\frac{7.907.713,01}{981.090,36} = 8,06$	$\frac{6.963.610,38}{1.146.594,74} = 6,07$	
2.	Índice de Liquidez Geral - ILG	$\rightarrow \frac{\text{Ativo Circul.} + \text{Ativo \u00c3o Circul.}}{\text{Passiv. Circul.} + \text{Passivo \u00c3o Circul.}} \rightarrow$	$\frac{9.673.384,93}{981.090,36} = 9,86$	$\frac{14.946.621,78}{1.146.594,74} = 13,04$	
3.	Índice de Solv\u00eancia Geral - ISG	$\rightarrow \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passiv. Circul.} + \text{Passivo \u00c3o Circul.}} \rightarrow$	$\frac{9.673.384,93}{981.090,36} = 9,86$	$\frac{14.946.621,78}{1.146.594,74} = 13,04$	
4.	Índice de Endividamento Financeiro - IEF	$\rightarrow \frac{\text{D\u00edvida Bruta (de Curto e Longo Prazo)}}{\text{Patrim\u00f4nio L\u00edquido}} \rightarrow$	N/A = -	N/A = -	
5.	Índice de Endividamento Geral - IEG	$\rightarrow \frac{\text{Passiv. Circul.} + \text{Passivo \u00c3o Circul.}}{\text{Ativo Total}} \times 100 \rightarrow$	N/A = -	N/A = -	

GRUPOS CONT\u00c1BEIS		2022	2023
Ativo Circulante:		7.907.713,01	6.963.610,38
Ativo N\u00e3o Circulante:		1.765.671,92	7.983.011,40
ATIVO TOTAL:		9.673.384,93	14.946.621,78
Passivo Circulante:		981.090,36	1.146.594,74
Passivo N\u00e3o Circulante:		-	-
Patrim\u00f4nio L\u00edquido		8.692.294,57	13.800.027,04
PASSIVO TOTAL		9.673.384,93	14.946.621,78
LOTE			
VALOR DA CONTRATA\u00c7\u00e3O - R\$		1.200.000,00	
10% DO VALOR DA CONTRATA\u00c7\u00e3O		120.000,00	
PATRIM\u00d4NIO L\u00cdQUIDO		13.800.027,04	
AN\u00c1LISE		MAIOR	

- O **ILC** \u00e9 um indicador que representa as condi\u00e7\u00f5es da empresa de pagar as obriga\u00e7\u00f5es de curto prazo com os valores existentes em seu ativo circulante. **O ideal \u00e9 ser \geq (maior ou igual) a 1**, pois, quanto maior for a liquidez corrente maior \u00e9 capacidade para liquidar essas obriga\u00e7\u00f5es.
- O **ILG** \u00e9 um indicador que representa a sa\u00fade financeira da empresa a longo prazo, considerando direitos e obriga\u00e7\u00f5es (vendas parceladas, parcelas de empr\u00e9stimos, aplica\u00e7\u00f5es a longo prazo, etc.). **O ideal \u00e9 ser \geq (maior ou igual) a 1**, pois, quanto maior for a liquidez geral melhor \u00e9 capacidade financeira da empresa.
- O **ISG** \u00e9 um indicador que representa a capacidade de uma companhia de honrar com suas obriga\u00e7\u00f5es financeiras. **O ideal \u00e9 ser \geq (maior ou igual) a 1**, pois, quanto maior a solv\u00eancia geral melhor, em tese, a condi\u00e7\u00e3o financeira da empresa.
- O **IEF** \u00e9 um indicador de endividamento que representa a rela\u00e7\u00e3o entre o valor que a empresa est\u00e1 devendo e o valor que foi investido pelos acionistas. **O ideal \u00e9 ser \leq (menor ou igual) a 1**, pois, quanto menor for o endividamento financeiro maior \u00e9 o n\u00edvel de endividamento em rela\u00e7\u00e3o ao capital pr\u00f3prio da empresa. N\u00e3o se aplica por determina\u00e7\u00e3o do Tribunal de Contas do Distrito Federal (Doc. SEI/GDF n\u00b0 152322405)
- O **IEG** representa o percentual do endividamento em compara\u00e7\u00e3o ao ativo total do neg\u00f3cio. **O ideal \u00e9 ser \leq (menor ou igual) a 80,00%**, pois, quanto menor o \u00edndice de endividamento, melhor a situa\u00e7\u00e3o da empresa, em termos de endividamento geral. N\u00e3o se aplica por determina\u00e7\u00e3o do Tribunal de Contas do Distrito Federal (Doc. SEI/GDF n\u00b0 152322405)
- As licitantes que apresentarem \u00edndices de Liquidez Geral, Solv\u00eancia Geral, Liquidez corrente menor que 1 (um), Endividamento Geral maior que 0,80 e Endividamento Financeiro maior que 1, dever\u00e1 comprovar Patrim\u00f4nio L\u00edquido de 10% (dez por cento) do valor estimado da contrata\u00e7\u00e3o, constante deste Edital.

Nota Técnica N.º 264/2025 - NOVACAP/AUDIT

Brasília-DF, 22 de abril de 2025.

Ao Núcleo de Licitação (NLC),

Assunto: Análise dos índices Econômico-Financeiros

Senhor Chefe da Auditoria Interna,

Por solicitação do Núcleo de Licitação (NLC) procedemos o exame dos Balanços Patrimoniais da empresa licitante, com a finalidade da confirmação dos seus índices econômico-financeiros, relativos ao **Pregão Eletrônico nº 015/2025 – NLC/PRES**, que trata do:

"Contratação de empresa para execução das obras de revitalização da praça 21 de abril localizada entre as Quadras 707/708 Sul, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, para a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos."

A empresa CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA foi considerada arrematante do certame, conforme Despacho – NLC/PRES (168772489).

Nossos exames foram realizados com observância às disposições do Edital supracitado, sobretudo, a análise quanto ao disposto nos subitens 7.2.1.5, 7.2.1.5.4 e 7.2.1.5.5 do Edital - (Doc. Sei nº166802773), bem como às Leis 14.133/2021, 13.303/2016, 11.638/2007, 11.941/2009 e o CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis. Considerando que foram apresentados o Balanço Patrimonial e a Demonstração de Resultado do Exercício - DRE, relativos ao período de 01/01/2022 a 31/12/2022 e 01/01/2023 a 31/12/2023 (Últimos Exercícios), devidamente registrados na forma da Lei, conforme Recibo de Entrega de Escrituração Contábil Digital do SPED.

1. ANÁLISE DOS ÍNDICES ECONÔMICO-FINANCEIROS:

a) CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA: Patrimônio Líquido no valor de R\$ 13.800.027,04. Os índices apresentados referentes aos exercícios 2022 e 2023 foram:

Índice	Análise	2022	Situação	2023	Situação	Justificativa
Índice de Liquidez Corrente (LC)	o índice ideal é >1	8,06	SATISFATÓRIO	6,07	SATISFATÓRIO	N/A
Índice de Liquidez Geral (LG)	o índice ideal é >1	9,86	SATISFATÓRIO	13,04	SATISFATÓRIO	N/A
Índice de Solvência Geral (SG)	o índice ideal é >1	9,86	SATISFATÓRIO	13,04	SATISFATÓRIO	N/A

Índice de Endividamento Financeiro (EF)	o índice ideal é <1	N/A	-	N/A	-	N/A
Índice de Endividamento Geral (EG)	o índice ideal é ou ainda <80%	N/A	-	N/A	-	N/A

CONCLUSÃO:

Diante da memória de cálculos, acima apresentadas, concluímos que a empresa **CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA**: apresentou, nos exercícios de 2022 e 2023, os índices econômico-financeiros dentro das margens estabelecidas nos subitens 7.2.1.5, 7.2.1.5.4 e 7.2.1.5.5 do Edital, do **Pregão Eletrônico nº 015/2025 – NLC/PRES**, portanto, possui uma boa situação financeira.

Marcus Venicius Lima dos Santos

Assessor de Diretoria

APROVO a presente Nota Técnica, referente à análise dos Índices Econômico-Financeiros, por seus próprios fundamentos.

Antônio Sérgio Xavier

Chefe da Auditoria Interna



Documento assinado eletronicamente por **MARCUS VENÍCIUS LIMA DOS SANTOS - Matr.0973482-1, Assessor(a)**, em 22/04/2025, às 14:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ANTONIO SÉRGIO XAVIER - Matr.0973611-5, Chefe da Auditoria Interna**, em 22/04/2025, às 14:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
 acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
 verificador= **168804849** código CRC= **E4504553**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
 Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF
 Telefone(s): 3403-2471
 Sítio - www.novacap.df.gov.br



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal
Secretaria Executiva de Obras e Infraestrutura

Despacho – SODF/SEOBRAS

Brasília, 21 de maio de 2025.

À Subsecretaria de Projetos, Orçamento e Planejamento de Obras (SUPOP).

Assunto: Análise de Proposta de Preços e Atestados Técnicos.

1. Encaminha-se para conhecimento e providências o Despacho SODF/GAB (SEI nº 168804667), que trata do Pregão Eletrônico nº 015/2025 - NLC/PRES, cujo objeto é a contratação de empresa para execução das obras de revitalização da praça 21 de abril localizada entre as Quadras 707/708 Sul, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, para a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.
2. Após encerrada a fase de lances do Pregão Eletrônico nº 015/2025 - NLC/PRES, **foi considerada arrematante a empresa CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA, com o valor total de R\$ 1.200.000,00 (168769958).**
3. Em atenção aos termos do Despacho - NOVACAP/PRES/NLC (168772647), **faz-se necessária análise quanto a forma e conteúdo de sua proposta de preços - (168769958) e dos atestados técnicos - (168769655)**, apresentados pela referida empresa, conforme o disposto no Edital (166802773) e no Termo de Referência (165621951).



Documento assinado eletronicamente por **ERINALDO PEREIRA DA SILVA SALES - Matr.0284595-4, Secretário Executivo de Obras e Infraestrutura**, em 21/05/2025, às 14:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **171319573** código CRC= **C0E643AC**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas, Lote B, Bloco A15, EPIA (Dentro do complexo da NOVACAP) - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF
Telefone(s): 3306-5055
Sítio - so.df.gov.br

00110-00002587/2024-93

Doc. SEI/GDF 171319573



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal
Secretaria Executiva de Obras e Infraestrutura

Despacho – SODF/SEOBRAS

Brasília, 21 de maio de 2025.

À Comissão Interna de Apoio Técnico (Ciat), e
À Diretoria de Licitação (Dilic).

Assunto: Análise de Proposta de Preços e Atestados Técnicos.

1. Encaminha-se para conhecimento e providências o Despacho SODF/GAB (SEI nº 168804667), que trata do Pregão Eletrônico nº 015/2025 - NLC/PRES, cujo objeto é a contratação de empresa para execução das obras de revitalização da praça 21 de abril localizada entre as Quadras 707/708 Sul, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, para a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.
2. Após encerrada a fase de lances do Pregão Eletrônico nº 015/2025 - NLC/PRES, **foi considerada arrematante a empresa CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA, com o valor total de R\$ 1.200.000,00 (168769958).**
3. Em atenção aos termos do Despacho - NOVACAP/PRES/NLC (168772647) , **faz-se necessária análise quanto a forma e conteúdo de sua proposta de preços - (168769958) e dos atestados técnicos - (168769655)**, apresentados pela referida empresa, conforme o disposto no Edital (166802773) e no Termo de Referência (165621951).



Documento assinado eletronicamente por **ERINALDO PEREIRA DA SILVA SALES - Matr.0284595-4, Secretário Executivo de Obras e Infraestrutura**, em 21/05/2025, às 15:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=171340868 código CRC= **D9616466**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas, Lote B, Bloco A15, EPIA (Dentro do complexo da NOVACAP) - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF
Telefone(s): 3306-5055
Sítio - so.df.gov.br

00110-00002587/2024-93

Doc. SEI/GDF 171340868



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal
Secretaria Executiva de Obras e Infraestrutura
Subsecretaria de Projetos Orçamento e Planejamento de Obras

Despacho – SODF/SEOBRAS/SUPOP

Brasília, 21 de maio de 2025.

À Comissão Interna de Apoio Técnico (CIAT),

Assunto: Análise de Proposta de Preços e Atestados Técnicos.

1. Tendo em vista o contido no Despacho SODF/SEOBRAS (171319573), encaminho para conhecimento e providências, no que couber.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA MACIEL - Matr.0284632-2, Subsecretário(a) de Projetos, Orçamento e Planejamento de Obras**, em 22/05/2025, às 09:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **171342758** código CRC= **87856CEE**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas, Lote B, Bloco A15, EPIA (Dentro do complexo da NOVACAP) - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF
Telefone(s): 3306-5053
Sítio - so.df.gov.br

00110-00002587/2024-93

Doc. SEI/GDF 171342758



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal
Comissão Permanente de Licitação
Comissão Interna de Apoio Técnico

Relatório Técnico - SODF/GAB/CPL/CIAT

À SODF/SEOBRAS,

Ref.: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2025 - NLC/PRES**

Obj.: EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA 21 DE ABRIL LOCALIZADA ENTRE AS QUADRAS 707/708 SUL, NA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO PLANO PILOTO - RA I, PARA A SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL – SODF.

1. Em atenção ao Despacho (SEI nº 171340868), apresentamos o resultado de nossa análise técnica quanto à Proposta da licitante CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA.
2. O presente Relatório Técnico contém as análises e observações pertinentes à CIAT.

1. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- 1.1. A documentação apresentada pela licitante para comprovação de qualificação técnica ATENDE aos requisitos editalícios.

2. PROPOSTA DE PREÇOS

- 2.1. Os componentes da Proposta de Preços apresentada pela licitante ATENDE aos requisitos editalícios, tendo a empresa apresentado os elementos exigidos no certame.

2.2. Em relação ao valor ofertado, diante de uma proposta com desconto superior a 25% em relação ao orçamento estimado, considerada inexequível de acordo com o item 6.1.4 do Edital, torna-se necessária a demonstração da exequibilidade de sua proposta. Em cumprimento ao disposto no Item 6.1.2 do Edital, deverá ser instaurada diligência para que a licitante demonstre a exequibilidade de sua proposta no prazo de 05 (cinco) dias corridos. Essa demonstração de exequibilidade, conforme o **§ 2º do Art. 59 da LEI 14.133**, deve ser feita mediante a apresentação de **documentos que comprovem a capacidade de o licitante cumprir o objeto da licitação pelo preço ofertado**, sem que haja prejuízo à qualidade, à segurança ou ao desempenho.

2.3. A licitante deverá formalizar, mediante **Declaração Expressa**, seu pleno conhecimento acerca da exigência de **garantia adicional** em decorrência da apresentação de proposta com **desconto superior a vinte e cinco por cento (25%)** em relação ao preço de referência da Administração. A efetivação da referida garantia constitui condição prévia e indispensável à formalização do contrato, nos termos do Item 6.1.5 do Edital.

3. Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **IGOR ISAAC COSTA TANIOS NEMER - Matr.0286311-1, Membro da Comissão**, em 22/05/2025, às 15:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador= 171466927](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=171466927) código CRC= **56AE3A62**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas, Lote B, Bloco A15, EPIA (Dentro do complexo da NOVACAP) - Bairro Guará - CEP 7121500
- DF

Telefone(s): 3306-5053

Sítio - so.df.gov.br

00110-00002587/2024-93

Doc. SEI/GDF 171466927



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal
Comissão Permanente de Licitação
Comissão Interna de Apoio Técnico

Despacho – SODF/GAB/CPL/CIAT

Brasília, 22 de maio de 2025.

À SODF/SEOBRAS,

Assunto: Análise de habilitação técnica e proposta de preço

Segue Relatório Técnico (SEI nº 171466927) contendo a análise da CIAT quanto à Proposta de Preços e documentação para comprovação de Qualificação Técnica.



Documento assinado eletronicamente por **WILLIAM FERREIRA MARQUES - Matr.0286244-1, Membro da Comissão**, em 22/05/2025, às 15:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **171467593** código CRC= **221911B0**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas, Lote B, Bloco A15, EPIA (Dentro do complexo da NOVACAP) - Bairro Guará - CEP 7121500
- DF
Telefone(s): 3306-5053
Sítio - so.df.gov.br

00110-00002587/2024-93

Doc. SEI/GDF 171467593



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal
Secretaria Executiva de Obras e Infraestrutura

Despacho – SODF/SEOBRAS

Brasília, 23 de maio de 2025.

Ao Gabinete (GAB),

Assunto: Análise de Proposta de Preços e Atestados Técnicos.

1. Em resposta ao **Despacho – SODF/GAB (168804667)**, que trata da análise da proposta de preços e dos atestados técnicos apresentados pela empresa **CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA**, referente ao **Pregão Eletrônico nº 015/2025 – NLC/PRES**, informa-se que, conforme análise constante no **Relatório Técnico (171466927)**, elaborado pela **Comissão Interna de Apoio Técnico (CIAT)**, os seguintes apontamentos foram verificados:

- A documentação apresentada pela licitante para fins de **qualificação técnica atende aos requisitos previstos no Edital** e no Termo de Referência, estando, portanto, regular.
- A **Proposta de Preços** também atende formalmente aos requisitos editalícios, tendo sido apresentados todos os elementos exigidos no certame.

2. Contudo, em razão de a proposta apresentada possuir **desconto superior a 25% em relação ao orçamento estimado**, a mesma encontra-se na condição de **presunção de inexequibilidade**, conforme disposto no **item 6.1.4 do Edital**.

3. Diante disso, faz-se necessária a instauração de **diligência específica**, a fim de que a licitante apresente, no prazo de **05 (cinco) dias corridos**, **documentação comprobatória da exequibilidade da proposta**, nos termos do **§ 2º do art. 59 da Lei nº 14.133/2021**, bem como declaração expressa de ciência da obrigatoriedade da **prestação de garantia adicional**, conforme disposto no **item 6.1.5 do Edital**, condição indispensável à formalização do contrato.

4. Assim, a área técnica recomenda o prosseguimento com a abertura da diligência para atendimento às exigências acima elencadas, como medida necessária para assegurar a conformidade do processo e a viabilidade da contratação.



Documento assinado eletronicamente por **ERINALDO PEREIRA DA SILVA SALES - Matr.0284595-4, Secretário Executivo de Obras e Infraestrutura**, em 23/05/2025, às 08:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=171522338)
verificador= **171522338** código CRC= **8D1910E8**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas, Lote B, Bloco A15, EPIA (Dentro do complexo da NOVACAP) - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF
Telefone(s): 3306-5055
Sítio - so.df.gov.br



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal

Gabinete

Ofício Nº 537/2025 - SODF/GAB

Brasília-DF, 23 de maio de 2025.

À Senhora
Aline Alves de Oliveira
Chefe do Núcleo de Licitação/Pres.
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil (Novacap)

Assunto: Pregão Eletrônico nº 015/2025 – NLC/PRES

Senhora Chefe,

1. Cumprimentando-a, cordialmente, trata-se da demanda encaminhada por essa Unidade, mediante o Despacho – NOVACAP/PRES/NLC (168772647), no qual é solicitada análise de proposta de preços e atestados técnicos apresentados pela empresa CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA, no certame referenciado.
2. Submetido ao conhecimento e manifestação desta Secretaria Executiva de Obras e Infraestrutura informamos que, conforme análise constante no **Relatório Técnico (171466927)**, elaborado pela **Comissão Interna de Apoio Técnico (CIAT)**, os seguintes apontamentos foram verificados:
 - A documentação apresentada pela licitante para fins de **qualificação técnica atende aos requisitos previstos no Edital** e no Termo de Referência, estando, portanto, regular.
 - A **Proposta de Preços** também atende formalmente aos requisitos editalícios, tendo sido apresentados todos os elementos exigidos no certame.
3. Contudo, em razão de a proposta apresentada possuir **desconto superior a 25% em relação ao orçamento estimado**, a mesma encontra-se na condição de **presunção de inexequibilidade**, conforme disposto no **item 6.1.4 do Edital**.
4. Diante disso, faz-se necessária a instauração de **diligência específica**, a fim de que a licitante apresente, no prazo de **05 (cinco) dias corridos**, **documentação comprobatória da exequibilidade da proposta**, nos termos do **§ 2º do art. 59 da Lei nº 14.133/2021**, bem como declaração expressa de ciência da obrigatoriedade da **prestação de garantia adicional**, conforme disposto no **item 6.1.5 do Edital**, condição indispensável à formalização do contrato.
5. Assim, a área técnica recomenda o prosseguimento com a abertura da diligência para atendimento às exigências acima elencadas, como medida necessária para assegurar a conformidade do processo e a viabilidade da contratação.

Atenciosamente,

Erinaldo Pereira da Silva Sales
Secretário Executivo de Obras e Infraestrutura



Documento assinado eletronicamente por **ERINALDO PEREIRA DA SILVA SALES - Matr.0284595-4, Secretário Executivo de Obras e Infraestrutura**, em 23/05/2025, às 10:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **171527496** código CRC= **C8E849CE**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas, Lote B, Bloco A15, EPIA (Dentro do complexo da NOVACAP) - CEP 71215000 - DF
Telefone(s): 3306-5007
Sítio - so.df.gov.br

00110-00002587/2024-93

Doc. SEI/GDF 171527496

Governo do Distrito Federal

Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil



Núcleo de Licitação

Diligência n.º 24/2025 - NOVACAP/PRES/NLC

Brasília-DF, 23 de maio de 2025.

À

CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA.

E-mail: ipe@ipepaisagismodf.com.br.

Ref.: Pregão Eletrônico n.º 015/2025 – NLC/PRES - Contratação de empresa para execução das obras de revitalização da praça 21 de abril localizada entre as Quadras 707/708 Sul, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, para a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

Processo n.º 00110-00002587/2024-93.

Prezados Senhores,

Conforme manifestação da área técnica da Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SO/DF, expressa no Relatório Técnico - SODF/GAB/CPL/CIAT - (171466927), foi verificado que o preço apresentado na proposta encontra-se com indícios de inexecuibilidade.

Em conformidade com o disposto nos subitens 6.1.2 e 6.16 do Edital do Pregão Eletrônico n.º 015/2025 - NLC/PRES - NOVACAP, poderão ser adotadas as seguintes diligências para comprovação da exequibilidade da proposta:

6.16. Se houver indícios de inexecuibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderá ser efetuada diligência, na forma do art. 59, § 2º da Lei 14.133/2021, para efeito de comprovação de sua exequibilidade, podendo-se adotar, dentre outros, os seguintes procedimentos:

6.16.1 intimação do licitante para a apresentação de justificativas e comprovações em relação aos custos com indícios de inexecuibilidade;

6.16.2 verificação de acordos coletivos, convenções coletivas ou sentenças normativas em dissídios coletivos de trabalho;

6.16.3 consultas a entidades ou conselhos de classe, sindicatos ou similares; d) pesquisas em órgãos públicos ou empresas privadas;

6.16.4 verificação de outros contratos que o licitante mantenha com a SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL, com entidades públicas ou privadas;

- 6.16.5 pesquisa de preço com fornecedores dos insumos utilizados, tais como, atacadistas, lojas de suprimentos, supermercados e fabricantes;
- 6.16.6 verificação de notas fiscais dos produtos adquiridos pelo licitante;
- 6.16.7 levantamento de indicadores salariais ou trabalhistas publicados por órgãos de pesquisa;
- 6.16.8 estudos setoriais;
- 6.16.9 análise de soluções técnicas escolhidas e condições excepcionalmente favoráveis que o licitante disponha para a prestação dos serviços;

Embora haja um comando para a desclassificação da proposta devido ao indício de inexequibilidade, é possível, conforme o Parágrafo 4º do Artigo 59 da [Lei nº 14.133/2021](#), a realização de diligência para comprovar a viabilidade da proposta. O referido parágrafo estabelece que:

“§ 4º No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.”

Sob o mesmo prisma, é o entendimento do TCU, a saber:

"31. No entanto, uma regra inflexível de desclassificar qualquer proposta com mais de 25% de desconto em relação ao valor estimado não permite captar todas essas nuances, exigindo que se realize as necessárias diligências para se aferir de fato se a proposta é exequível." ACÓRDÃO 803/2024 - TCU-PLENÁRIO:

"1. A conciliação do dispositivo no § 3º do art. 44 da Lei nº 8.666/1993 com o inciso X do art. 40 da mesma lei, para serviços outros que não os de engenharia, tratados nos §§ 1º e 2º do art. 48 da Lei 8.666/1993, impõe que a Administração não fixe limites mínimos absolutos de aceitabilidade de preços unitários, mas que faculte aos licitantes a oportunidade de justificar situação peculiar que lhes permita ofertar preços aparentemente inexequíveis ou de questionar os valores orçados pela Administração. 2. Verificado não houve prejuízo ao interesse público, dado o amplo caráter competitivo do certame, não se justifica a anulação da licitação se a autora da representação eximiu-se de demonstrar a exequibilidade de sua proposta." (Acórdão nº 363/2007, Plenário, rel Min. Benjamin Zymler). (grifo nosso)

"10. A propósito do procedimento, ora anunciado, parece-me imperioso frisar, de início, que, nos termos legalmente estabelecidos, é prevista a desclassificação de proposta na licitação que tenham valor global superior ao limite estabelecido ou que apresentem preços manifestamente inexequíveis, significando dizer que, uma vez submetidos ao critério estabelecido no § 1º anteriormente transcrito, os preços que se situem em inexequíveis, deverão, necessariamente, ser objeto de demonstração de viabilidade pela empresa que os ofertou, sob pena de, não logrando êxito nessa comprovação, ter desclassificada sua proposta." (Acórdão nº 1.470/2005, Plenário, rel Min. Ubiratan Aguiar). (grifo nosso).

Portanto, mesmo que a proposta apresente um valor abaixo do limite estabelecido, a realização de diligências pode possibilitar a comprovação da exequibilidade da proposta. Este procedimento é importante para garantir que a proposta realmente possa ser executada dentro das condições estabelecidas no edital.

Solicitamos, portanto, que a empresa apresente no prazo de 05 (cinco) dias corridos a contar do recebimento desta diligência, as justificativas necessárias para demonstrar a viabilidade da proposta.

O não atendimento a esta solicitação poderá resultar na desclassificação da proposta, de acordo inciso IV do caput do art. 59 da [Lei 14.133 de 2021](#):

Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que:

- I - contiverem vícios insanáveis;
- II - não obedecerem às especificações técnicas pormenorizadas no edital;
- III - apresentarem preços inexequíveis ou permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação;
- IV - não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela**

Administração;

V - apresentarem desconformidade com quaisquer outras exigências do edital, desde que insanável.

§ 1º A verificação da conformidade das propostas poderá ser feita exclusivamente em relação à proposta mais bem classificada.

§ 2º A Administração poderá realizar diligências para aferir a exequibilidade das propostas ou exigir dos licitantes que ela seja demonstrada, conforme disposto no inciso IV do caput deste artigo.

§ 3º No caso de obras e serviços de engenharia e arquitetura, para efeito de avaliação da exequibilidade e de sobrepreço, serão considerados o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, observado o critério de aceitabilidade de preços unitário e global a ser fixado no edital, conforme as especificidades do mercado correspondente.

§ 4º No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexecutáveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.

§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei.

6.1.2 A Administração poderá realizar diligências para aferir a exequibilidade das propostas ou exigir dos licitantes que ela seja demonstrada, conforme disposto no inciso IV do caput do art. 59 da Lei 14.133 de 2021.

Colocamo-nos à disposição para outros esclarecimentos através dos números (61) 3403-2321, (61) 3403-2322 ou e-mail: nlc@novacap.df.gov.br.

Atenciosamente,

Juscelino Ferreira da Silva

Pregoeiro



Documento assinado eletronicamente por **JUSCELINO FERREIRA DA SILVA - Matr.0972768-X, Pregoeiro(a)**, em 23/05/2025, às 11:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **171550707** código CRC= **368B2DA9**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

Despacho – NOVACAP/PRES/NLC

Brasília, 28 de maio de 2025.

À Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - (SODF),

Assunto: Nova Análise da Proposta após Diligência.

Ref.: Pregão Eletrônico nº 015/2025 – NLC/PRES - Contratação de empresa para execução das obras de revitalização da praça 21 de abril localizada entre as Quadras 707/708 Sul, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, para a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

1. Conforme manifestação da área técnica, constante no Relatório Técnico - SODF/GAB/CPL/CIAT (171466927), foi verificado que o preço apresentado na proposta da arrematante apresenta indícios de inexequibilidade. Com fundamento no art. 64 da [Lei nº 14.133/2021](#), foi realizada a diligência nº 24/2025 - NOVACAP/PRES/NLC (171550707) junto à empresa CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA, sobre a possibilidade da apresentação dos necessários esclarecimentos.
2. Em resposta, a empresa apresentou manifestação por meio do documento (171917999), no prazo estabelecido, em conformidade com as exigências do instrumento convocatório.
3. Diante disso, encaminham-se os autos para nova análise da proposta, especialmente quanto às inconsistências apontadas no Relatório Técnico (171466927).
4. Após a análise, os autos deverão ser devidamente restituídos para prosseguimento do rito processual.



Documento assinado eletronicamente por **ALINE ALVES DE OLIVEIRA - Matr.0973569-0, Chefe do Núcleo de Licitação**, em 28/05/2025, às 09:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **171918017** código CRC= **57A576BE**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal
Gabinete

Despacho – SODF/GAB

Brasília, 28 de maio de 2025.

À Secretaria Executiva de Obras e Infraestrutura (Seobras),

Assunto: Solicita Nova Análise da Proposta Após Diligência.

1. Reportamo-nos ao Despacho - NOVACAP/PRES/NLC (171918017), que trata do **Pregão Eletrônico nº 015/2025 - NLC/PRES, cujo objeto é a contratação de empresa para execução das obras de revitalização da praça 21 de abril localizada entre as Quadras 707/708 Sul, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, para a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.**
2. Conforme manifestação da área técnica, constante no Relatório Técnico - SODF/GAB/CPL/CIAT (171466927), foi verificado que o preço relatado na proposta da arrematante apresenta indícios de inexequibilidade. Com fundamento no art. 64 da [Lei nº 14.133/2021](#), foi realizada a diligência n.º 24/2025 - NOVACAP/PRES/NLC (171550707) junto à empresa CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA, sobre a possibilidade da apresentação dos necessários esclarecimentos.
3. Em resposta, a empresa apresentou manifestação por meio do documento (171917999), no prazo estabelecido, em conformidade com as exigências do instrumento convocatório.
4. Diante do exposto, solicita nova análise da proposta, especialmente quanto às inconsistências apontadas no Relatório Técnico (171466927).



Documento assinado eletronicamente por **MAGALI TOLEDO KNUPP MIRANDA - Matr.0284648-9, Chefe de Gabinete**, em 28/05/2025, às 11:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=171950872 código CRC= **80052EFE**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas, Lote B, Bloco A15, EPIA (Dentro do complexo da NOVACAP) - CEP 71215000 - DF
Telefone(s): 3306-5007
Site - so.df.gov.br

00110-00002587/2024-93

Doc. SEI/GDF 171950872



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal
Secretaria Executiva de Obras e Infraestrutura

Despacho – SODF/SEOBRAS

Brasília, 29 de maio de 2025.

À Comissão Interna de Apoio Técnico (Ciat), e
À Diretoria de Licitação (Dilic).

Assunto: Nova Análise de Proposta após Diligência.

1. Encaminha-se para conhecimento e providências o Despacho – NOVACAP/PRES/NLC (171918017) no qual a **NOVACAP**, por meio do **Núcleo de Licitação**, encaminha os autos à **Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal (SODF)** para **nova análise da proposta da empresa CAP Paisagismo Urbanismo e Comércio Ltda**, no âmbito do **Pregão Eletrônico nº 015/2025**, que trata da **revitalização da Praça 21 de Abril, entre as Quadras 707/708 Sul – RA I**.
2. A diligência foi motivada pelos **indícios de inexequibilidade dos preços apresentados**, conforme apontado no **Relatório Técnico SODF/GAB/CPL/CIAT (SEI nº 171466927)**.
3. A empresa apresentou manifestação no prazo, conforme o documento **SEI nº 171917999**, em atendimento às exigências do edital.
4. Diante disso, solicita-se que a área técnica da SODF realize nova análise quanto às inconsistências apontadas, para posterior prosseguimento do rito processual.



Documento assinado eletronicamente por **ERINALDO PEREIRA DA SILVA SALES - Matr.0284595-4, Secretário Executivo de Obras e Infraestrutura**, em 30/05/2025, às 17:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **172168182** código CRC= **6C96B237**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas, Lote B, Bloco A15, EPIA (Dentro do complexo da NOVACAP) - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF
Telefone(s): 3306-5055
Sítio - so.df.gov.br

00110-00002587/2024-93

Doc. SEI/GDF 172168182



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal
Comissão Permanente de Licitação
Comissão Interna de Apoio Técnico

Relatório Técnico - SODF/GAB/CPL/CIAT

À SODF/SEOBRAS,

Ref.: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2025 - NLC/PRES**

Obj.: EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA 21 DE ABRIL LOCALIZADA ENTRE AS QUADRAS 707/708 SUL, NA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO PLANO PILOTO - RA I, PARA A SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL – SODF.

Em atenção ao Despacho (SEI nº 171950872), apresentamos o resultado de nossa análise técnica quanto à Diligência da licitante CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA.

1. A licitante não atendeu aos apontamentos desta comissão. Para melhor entendimento, reiteramos o texto:

*Após análise empresa licitante apresentou descontos superiores a 25%. Em relação ao valor ofertado, diante de uma proposta com desconto superior a 25% em relação ao orçamento estimado, considerada inexecutável de acordo com o item 5.13.1.4 do Termo de Referência, **torna-se necessária a demonstração da exequibilidade de sua proposta**. Em cumprimento ao disposto no Item 5.13.1.2 do Termo de Referência, deverá ser instaurada diligência para que **a licitante demonstre a exequibilidade de sua proposta** no prazo de 05 (cinco) dias corridos. Essa demonstração de exequibilidade, conforme o § 2º do Art. 59 da LEI 14.133, deve ser feita mediante:*

· Apresentação de documentos que comprovem a capacidade de o licitante cumprir o objeto da licitação pelo preço ofertado, sem que haja prejuízo à qualidade, à segurança ou ao desempenho; e

*· Formalização de **Declaração Expressa**, seu pleno conhecimento acerca da exigência de **garantia adicional** em decorrência da apresentação de proposta com **desconto superior a vinte e cinco por cento (25%)** em relação ao preço de referência da Administração. A efetivação da referida garantia constitui condição prévia e indispensável à formalização do contrato, nos termos do Item 5.13.1.5 do Termo de Referência.*

2. Segue abaixo os itens identificados como CURVA A e que estão acima de 25% de desconto:

3. · 02.01.200.1, 02.02.150.1, 02.02.330.2, 02.04.100.3, 02.01.400.2, 04.01.505.4, 04.01.505.5, 04.01.506.3, 04.01.506.4, 04.01.506.5, 04.01.506.6, 04.01.506.7, 04.01.506.8, 04.01.506.9, 04.04.300.8, 04.04.300.9, 10.01.200.1

4. As composições de preços a serem submetidas devem **manter inalterados os insumos e seus respectivos coeficientes de consumo**, conforme estabelecido nas composições de preços referenciais. Apenas a **alteração dos custos unitários dos insumos será permitida**.

5. Adicionalmente, em conformidade com o item 4.4 do Edital, a proponente deverá **apresentar todas as composições de preços auxiliares** que fundamentam as composições principais.

6. Ressalta-se que **não serão admitidas alterações nos preços unitários propostos que resultem em acréscimo de valores**, seja em nível unitário ou global. Da mesma forma, **não serão aceitos preços unitários distintos para o mesmo insumo**.

7. Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Comissão Interna de Apoio Técnico



Documento assinado eletronicamente por **WILLIAM FERREIRA MARQUES - Matr.0286244-1, Membro da Comissão**, em 25/06/2025, às 09:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IGOR ISAAC COSTA TANIOS NEMER - Matr.0286311-1, Membro da Comissão**, em 25/06/2025, às 09:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO GALIMBERTI NUNES - Matr.0973617-4, Presidente da Comissão**, em 25/06/2025, às 12:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=173041895)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=173041895)
[verificador= 173041895](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=173041895) código CRC= **E036C425**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas, Lote B, Bloco A15, EPIA (Dentro do complexo da NOVACAP) - Bairro Guará - CEP 7121500
- DF

Telefone(s): 3306-5053

Sítio - so.df.gov.br



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal

Secretaria Executiva de Obras e Infraestrutura

Ofício Nº 390/2025 - SODF/SEOBRAS

Brasília-DF, 26 de junho de 2025.

À Senhora
Aline Alves de Oliveira
Chefe do Núcleo de Licitação/Pres.
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil (Novacap)

Assunto: Nova Análise de Proposta após Diligência.

Senhora Chefe,

1. Encaminha-se, para conhecimento e providências que se fizerem necessárias, **Relatório Técnico (173041895) elaborado pela Comissão Permanente de Licitação e pela Comissão Interna de Apoio Técnico** desta Pasta, referente ao **Pregão Eletrônico nº 015/2025 – NLC/PRES**, cujo objeto é a execução das obras de revitalização da Praça 21 de Abril, situada entre as quadras 707/708 Sul, na Região Administrativa do Plano Piloto – RA I.
2. O referido relatório trata da análise técnica relativa à diligência instaurada para a empresa **CAP Paisagismo Urbanismo e Comércio Ltda.**, em razão de proposta com desconto superior a 25% em relação ao valor estimado, nos termos do Termo de Referência e da Lei nº 14.133/2021. Conforme registrado no documento, a empresa **não apresentou os elementos necessários à comprovação da exequibilidade da proposta**, incluindo documentação técnica.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **ERINALDO PEREIRA DA SILVA SALES - Matr.0284595-4, Secretário Executivo de Obras e Infraestrutura**, em 30/06/2025, às 18:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **174531591** código CRC= **49FA748E**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas, Lote B, Bloco A15, EPIA (Dentro do complexo da NOVACAP) - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF
Telefone(s): 3306-5055
Site - so.df.gov.br

Governo do Distrito Federal

Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil



Núcleo de Licitação

Diligência n.º 42/2025 - NOVACAP/PRES/NLC

Brasília-DF, 03 de julho de 2025.

À

CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA.

E-mail: ipe@ipepaisagismodf.com.br.

Ref.: Pregão Eletrônico nº 015/2025 – NLC/PRES - Contratação de empresa para execução das obras de revitalização da praça 21 de abril localizada entre as Quadras 707/708 Sul, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, para a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

Processo nº 00110-00002587/2024-93.

Prezados Senhores,

Conforme manifestação da área técnica da Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SO/DF, expressa no Relatório Técnico - SODF/GAB/CPL/CIAT - (173041895), foi verificado que a empresa CAP PAISAGISMO URBANISMO E COM. LTDA, não atendeu aos seguintes apontamentos:

*Após análise empresa licitante apresentou descontos superiores a 25%. Em relação ao valor ofertado, diante de uma proposta com desconto superior a 25% em relação ao orçamento estimado, considerada inexecutável de acordo com o item 5.13.1.4 do Termo de Referência, **torna-se necessária a demonstração da exequibilidade de sua proposta.** Em cumprimento ao disposto no Item 5.13.1.2 do Termo de Referência, deverá ser instaurada diligência para que **a licitante demonstre a exequibilidade de sua proposta** no prazo de 05 (cinco) dias corridos. Essa demonstração de exequibilidade, conforme o § 2º do Art. 59 da LEI 14.133, deve ser feita mediante:*

· ***Apresentação de documentos que comprovem a capacidade de o licitante cumprir o objeto da licitação pelo preço ofertado, sem que haja prejuízo à qualidade, à segurança ou ao desempenho; e***

· ***Formalização de Declaração Expressa, seu pleno conhecimento acerca da exigência de garantia adicional em decorrência da apresentação de proposta com desconto superior a vinte e cinco por cento (25%) em relação ao preço de referência da Administração. A efetivação da referida garantia constitui condição prévia e indispensável à formalização do contrato, nos termos do Item 5.13.1.5 do Termo de Referência.***

Segue abaixo os itens identificados como CURVA A e que estão acima de 25% de desconto:

· 02.01.200.1, 02.02.150.1, 02.02.330.2, 02.04.100.3, 02.01.400.2, 04.01.505.4, 04.01.505.5, 04.01.506.3, 04.01.506.4, 04.01.506.5, 04.01.506.6, 04.01.506.7, 04.01.506.8, 04.01.506.9, 04.04.300.8, 04.04.300.9, 10.01.200.1

As composições de preços a serem submetidas devem **manter inalterados os insumos e seus respectivos coeficientes de consumo**, conforme estabelecido nas composições de preços referenciais. Apenas a **alteração dos custos unitários dos insumos será permitida**.

Adicionalmente, em conformidade com o item 4.4 do Edital, a proponente deverá **apresentar todas as composições de preços auxiliares** que fundamentam as composições principais.

Ressalta-se que **não serão admitidas alterações nos preços unitários propostos que resultem em acréscimo de valores**, seja em nível unitário ou global. Da mesma forma, **não serão aceitos preços unitários distintos para o mesmo insumo**.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Solicitamos, portanto, que a empresa apresente, no prazo de 05 (cinco) dias corridos, contados do recebimento desta diligência, as justificativas necessárias para demonstrar a viabilidade da proposta, ressaltando que o não atendimento poderá ensejar a **desclassificação da proposta**.

Colocamo-nos à disposição para outros esclarecimentos através dos números (61) 3403-2321, (61) 3403-2322 ou e-mail: nlc@novacap.df.gov.br.

Atenciosamente,

Juscelino Ferreira da Silva

Pregoeiro



Documento assinado eletronicamente por **JUSCELINO FERREIRA DA SILVA - Matr.0972768-X, Pregoeiro(a)**, em 03/07/2025, às 10:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=175111983 código CRC= **552226E2**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

00110-00002587/2024-93

Doc. SEI/GDF 175111983

Despacho – NOVACAP/PRES/NLC

Brasília, 07 de julho de 2025.

À Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - (SODF),

Assunto: Nova Análise da Proposta de Preços após Diligência.

Ref.: Pregão Eletrônico nº 015/2025 – NLC/PRES - Contratação de empresa para execução das obras de revitalização da praça 21 de abril localizada entre as Quadras 707/708 Sul, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, para a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

1. Conforme manifestação da área técnica, constante no Relatório Técnico - SODF/GAB/CPL/CIAT - (173041895), verificou-se que o preço apresentado na proposta da empresa arrematante apresenta indícios de inexequibilidade.
2. Com fundamento no art. 64 da [Lei nº 14.133/2021](#), foi realizada a Diligência nº 42/2025 - NOVACAP/PRES/NLC - (175111983), solicitando à empresa CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA, sobre a possibilidade da apresentação dos necessários esclarecimentos.
3. Em resposta, a empresa apresentou manifestação por meio dos documentos - (175460067), no prazo estabelecido, em conformidade com as exigências do instrumento convocatório.
4. Diante disso, encaminhamos os autos para nova análise técnica da proposta, especialmente quanto às inconsistências apontadas no Relatório Técnico - (173041895).
5. Após a análise, os autos deverão ser devidamente restituídos para prosseguimento do rito processual.



Documento assinado eletronicamente por **ALINE ALVES DE OLIVEIRA - Matr.0973569-0, Chefe do Núcleo de Licitação**, em 07/07/2025, às 16:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **175460838** código CRC= **88B6AE03**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal
Gabinete

Despacho – SODF/GAB

Brasília, 07 de julho de 2025.

À Secretaria Executiva de Obras e Infraestrutura (Seobras),

Assunto: Solicita Nova Análise da Proposta Após Diligência.

1. Reportamo-nos ao Despacho – NOVACAP/PRES/NLC (175460838), que trata do Pregão Eletrônico nº 015/2025 - NLC/PRES, cujo objeto é a contratação de empresa para execução das obras de revitalização da praça 21 de abril localizada entre as Quadras 707/708 Sul, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, para a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.
2. Conforme manifestação da área técnica, constante no Relatório Técnico - SODF/GAB/CPL/CIAT - (173041895), verificou-se que o preço apresentado na proposta da empresa arrematante apresenta indícios de inexequibilidade.
3. Em resposta, a empresa apresentou manifestação por meio dos documentos - (175460067), no prazo estabelecido, em conformidade com as exigências do instrumento convocatório.
4. Diante do exposto, é solicitada uma nova análise da proposta, especialmente quanto às inconsistências apontadas no Relatório Técnico - (173041895).



Documento assinado eletronicamente por **MAGALI TOLEDO KNUPP MIRANDA - Matr.0284648-9, Chefe de Gabinete**, em 07/07/2025, às 17:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **175473682** código CRC= **ED3FA576**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas, Lote B, Bloco A15, EPIA (Dentro do complexo da NOVACAP) - CEP 71215000 - DF
Telefone(s): 3306-5007
Sítio - so.df.gov.br

00110-00002587/2024-93

Doc. SEI/GDF 175473682



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal
Secretaria Executiva de Obras e Infraestrutura

Despacho – SODF/SEOBRAS

Brasília, 09 de julho de 2025.

À Comissão Interna de Apoio Técnico (Ciat), e
À Diretoria de Licitação (Dilic).

Assunto: Solicita Nova Análise da Proposta Após Diligência. **URGENTE**

1. Encaminha-se para conhecimento e providências o Despacho SODF/GAB (SEI nº 175473682), que encaminha o Despacho – NOVACAP/PRES/NLC (175460838), que trata do Pregão Eletrônico nº 015/2025 - NLC/PRES, cujo objeto é a contratação de empresa para execução das obras de revitalização da praça 21 de abril localizada entre as Quadras 707/708 Sul, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, para a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.
2. Conforme manifestação da área técnica, constante no Relatório Técnico - SODF/GAB/CPL/CIAT - (173041895), verificou-se que o preço apresentado na proposta da empresa arrematante apresenta indícios de inexecuibilidade.
3. Em resposta, a empresa apresentou manifestação por meio dos documentos - (175460067), no prazo estabelecido, em conformidade com as exigências do instrumento convocatório.
4. Diante do exposto, é solicitada uma nova análise da proposta, especialmente quanto às inconsistências apontadas no Relatório Técnico - (173041895).



Documento assinado eletronicamente por **ERINALDO PEREIRA DA SILVA SALES - Matr.0284595-4, Secretário Executivo de Obras e Infraestrutura**, em 09/07/2025, às 11:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **175653618** código CRC= **31A61955**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas, Lote B, Bloco A15, EPIA (Dentro do complexo da NOVACAP) - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF
Telefone(s): 3306-5055
Sítio - so.df.gov.br

00110-00002587/2024-93

Doc. SEI/GDF 175653618



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal
Comissão Permanente de Licitação
Comissão Interna de Apoio Técnico

Relatório Técnico - SODF/GAB/CPL/CIAT

À SODF/SEOBRAS,

Ref.: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2025 - NLC/PRES**

Obj.: EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA 21 DE ABRIL LOCALIZADA ENTRE AS QUADRAS 707/708 SUL, NA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO PLANO PILOTO - RA I, PARA A SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL – SODF.

1. RELATÓRIO DE ANÁLISE TÉCNICA – DILIGÊNCIA LICITATÓRIA

- 1.1. Em resposta ao Despacho SEI nº 175653618, apresentamos a análise técnica referente à empresa CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA.
- 1.2. Este relatório contém as observações e análises pertinentes à Comissão Interna de Apoio Técnico (CIAT).

2. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- 2.1. Após análise desta comissão, entende-se como habilitada a licitante de acordo com o exigido em edital e termo de referência.

3. PROPOSTA DE PREÇOS

- 3.1. Após análise desta comissão, entende-se como classificada a licitante de acordo com o exigido em edital e termo de referência.

4. CONCLUSÃO E ENCAMINHAMENTO

- 4.1. Após análise da diligência (175460067), esta comissão entende como APTA a licitante CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA.
- 4.2. Encaminhamos o presente relatório a Secretaria Executiva de Obras e Infraestrutura - SEOBRAS para conhecimento e ao Núcleo de Licitação – NLC da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP para conhecimento e adoção das providências cabíveis.

Atenciosamente,

Comissão Interna de Apoio Técnico



Documento assinado eletronicamente por **IGOR ISAAC COSTA TANIOS NEMER - Matr.0286311-1, Membro da Comissão**, em 09/07/2025, às 14:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **WILLIAM FERREIRA MARQUES - Matr.0286244-1, Membro da Comissão**, em 09/07/2025, às 14:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **175675502** código CRC= **57E1FA56**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas, Lote B, Bloco A15, EPIA (Dentro do complexo da NOVACAP) - Bairro Guarã - CEP 7121500
- DF

Telefone(s): 3306-5053

Sítio - so.df.gov.br

00110-00002587/2024-93

Doc. SEI/GDF 175675502



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal
Secretaria Executiva de Obras e Infraestrutura

Ofício Nº 440/2025 - SODF/SEOBRAS

Brasília-DF, 09 de julho de 2025.

A Senhora
Cleuza Francisca Ramos Campos
Secretária-Geral da Presidência
Companhia Urbanizadora da Nova Capital - Novacap

Assunto: Solicita Nova Análise da Proposta Após Diligência. **URGENTE**

Senhora Secretária-Geral,

1. Em resposta ao Despacho NOVACAP/PRES/NLC (SEI nº 175460838), encaminha-se o Relatório Técnico SODF/GAB/CPL/CIAT (SEI nº 175675502), que trata do **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2025 - NLC/PRES, cujo Obj.: EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA 21 DE ABRIL LOCALIZADA ENTRE AS QUADRAS 707/708 SUL, NA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO PLANO PILOTO - RA I, PARA A SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL – SODF.**

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **ERINALDO PEREIRA DA SILVA SALES - Matr.0284595-4, Secretário Executivo de Obras e Infraestrutura**, em 09/07/2025, às 15:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **175682169** código CRC= **8E2170E9**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas, Lote B, Bloco A15, EPIA (Dentro do complexo da NOVACAP) - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF
Telefone(s): 3306-5055
Sítio - so.df.gov.br

00110-00002587/2024-93

Doc. SEI/GDF 175682169

Despacho – NOVACAP/PRES/SECRE

Brasília, 09 de julho de 2025.

Ao Núcleo de Licitação (NOVACAP/PRES/NLC),

Assunto: Nova Análise da Proposta de Preços após Diligência.

1. Trata o presente do Pregão Eletrônico nº 015/2025 – NLC/PRES - Contratação de empresa para execução das obras de revitalização da praça 21 de abril localizada entre as Quadras 707/708 Sul, na Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, para a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.
2. Restituímos os autos, após manifestação da Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal (Doc. SEI/GDF nº 175682169), em atendimento ao solicitado por esse Núcleo (Doc. SEI/GDF nº 175460838), para ciência e providências subsequentes.



Documento assinado eletronicamente por **ANA ALICE SOUZA TORRES - Matr.0973324-8, Assessor(a) II**, em 09/07/2025, às 15:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=175695302 código CRC= **9B132818**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF
Telefone(s): 3403-2325
Site - www.novacap.df.gov.br