

Governo do Distrito Federal



Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Núcleo de Licitação

Diligência n.º 33/2025 - NOVACAP/PRES/NLC

Brasília-DF, 13 de junho de 2025.

À

LA DART INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

E-mail: ladart@ladart.com.br

**Ref.: Pregão Eletrônico nº 034/2024 – NLC/PRES.**

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para implantação do sistema de irrigação automatizado na sede da NOVACAP, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

Prezados Senhores,

Com base no disposto no subitem 6.16 do Edital e Artigo 76 Inciso IX do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap e após analisada a proposta apresentada pela empresa arrematante LA DART INDÚSTRIA E CONÉRCIO LTDA, foi constatados vícios de forma ou erros evidentes na apresentação da proposta de preços do certame em referência, conforme manifestação da Área Técnica demandante, objeto do despacho - NOVACAP/PRES/DC/DPJ/DCOE - (Doc. SEI/GDF nº 173340143).

Nesse sentido consultamos a Vs.Sas., sobre a possibilidade da apresentação das necessárias correções, no **prazo de 03 (três) dias úteis**, a contar do recebimento da presente correspondência, sob pena de **desclassificação**, a fim de atender ao previsto no Instrumento Convocatório.

Feitas as correções, nos itens especificados Despacho– NOVACAP/PRES/DC/DPJ/DCOE - (Doc. SEI/GDF nº 173340143)(Anexo), a proposta de preços deverá ser enviada ao Núcleo de Licitações/PRES-NOVACAP através do e-mail - nlc@novacap.df.gov.br e postado no portal do licitações-e do Banco do Brasil, [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br), **sem majoração do valor total da proposta originalmente ofertada que foi de R\$ 1.619.000,00 para o Lote 01.**

Solicitamos a confirmação de recebimento da presente convocação.

Colocamo-nos à disposição para outros esclarecimentos - telefone (061) 3403-2321 ou 3403-2322 ou e-mail nlc@novacap.df.gov.br.

Roosevelth Alves da Silva

Pregoeiro



Documento assinado eletronicamente por **ROOSEVELTH ALVES DA SILVA - Matr.0074369-0, Pregoeiro(a)**, em 13/06/2025, às 15:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **173602311** código CRC= **E732B970**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Sítio - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)

Ao Departamento de Parques e Jardins (DPJ),

Assunto: Contratação de empresa especializada para instalação de sistema de irrigação automatizada na Sede da NOVACAP

Em atendimento ao Despacho 172997300, apresentamos a seguir a nossa análise da Proposta Lote 01 - (Doc. SEI/GDF nº 172356240) da empresa LA DART INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

1. CONSIDERAÇÕES INICIAS

Preliminarmente esclarecemos que avaliamos somente a informações de competência dessa Divisão de Controle e Execução - DCOE, portanto não analisamos a documentação relativa à habilitação e atestados técnicos, as quais sugerimos encaminhar ao setores pertinentes.

2. DA ANÁLISE DA PROPOSTA LA DART INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - LOTE 01 (172356240)

Relativamente à nossa verificação, informamos que após checagem, constatamos, s.m.j., que o valor total apresentado pela arrematante era inferior ao estimado por esta companhia.

A proposta, também, atendeu os quesitos 12.1.1, 12.1.5, 12.1.6, 12.1.7, 12.1.8, 12.1.9 do Projeto Básico 168005685 e itens 5.7.2, 5.7.6, 5.7.7 do Edital de Licitação PE nº 034-2024 - NLCPRES. (169728623), portanto, acreditamos que foram atendidos os pré-requisitos editalícios descritos.

No entanto percebemos as seguintes inconsistências na proposta:

1 - Foram atribuídos custos diferentes para a mão de obra do servente, isto é: nas páginas 38/39, item: 88316, SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES, foi apresentado a monta de R\$ 15,64 para e na página 39, item P9824, SERVENTE, R\$ 13,85, (destaque em vermelho nas imagens abaixo).

Item: 88316	88316				
Serviço: SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES					
Unid: H					
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total	
06111 - SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	1	9,66	9,66	
Total				9,66	

LA DART Indústria e Comércio LTDA  
Eng.º Civil Leonardo Crisóstomo Freitas de Melo  
Responsável Técnico  
CREA 27062/D-DF

LA DART Indústria e Comércio LTDA  
Márcio Hélio Teixeira Guimarães  
Representante Legal da Empresa  
CPF: 084.424.871-15

LA DART Indústria e Comércio LTDA  
Responsável Técnico  
Arq.ª Larissa Queiroz Noletto  
CAU n.º A383619 38/42



## LA DART INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA

Endereço: Quadra 11 lotes 66/72 - Setor de indústria de Ceilândia-DF

Telefones: (61)3374-2020 | (61)3374-2200 | (61)3374-2600

CNPJ: 01.251.610/0001-20 Insc. Estadual: 07.313.709/001-91

Site: www.ladart.com.br E-mail: ladart@ladart.com.br CEP: 72.265-110

### COMPOSIÇÕES

LICITAÇÃO: Pregão Eletrônico Nº 034/2024 - NLC/PRES.

DATA: 26/05/2025

OBJETO: ontratação de empresa especializada para implantação do sistema de irrigação automatizado.

ENDEREÇO: Sede da NOVACAP.

ENCARGOS TRABALHISTAS: Horista= 110,14% - Mensalista= 70,04% - Base= Sinapi DF setembro/2024 - BDI= 25,10%

Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
95378 - CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	H	1	0,23	0,23
37370 - ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	1	2,55	2,55
37371 - TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	1	1,01	1,00
37372 - EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	1	0,90	0,89
37373 - SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	1	0,03	0,02
43491 - EPI - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	1	0,89	0,89
43467 - FERRAMENTAS - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	1	0,41	0,40
Total				5,98
Preço de Custo				15,64

Item: 88316, SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES, páginas 38/39 com custo de R\$ 15,64.

Item: 2004504	2004504			
Serviço: ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALA PARA DRENAGEM COM VALETEIRA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA				
Unid: M³				
Equipamentos	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
E9119 - MINICARREGADEIRA SOBRE PNEUS COM VALETEIRA - 55,40 KW	H	0,0727802	134,80	9,81
Total				9,81
Mão de Obra	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
P9824 - SERVENTE	H	0,0727802	13,85	1,00
Total				1,00
Materiais	Unid	Qtde	Custo Unitário	Custo Total
IP0001 - FIC	%	2,24	10,82	0,24
Total				0,24
Preço de Custo				11,05

Item: P9824, SERVENTE, 2004504, custo de R\$ 13,85, página 39, serviço: ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALA PARA DRENAGEM COM VALETEIRA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA.

2 - Não foi apresentada composição do equipamento E9119 - MINICARREGADEIRA SOBRE PNEUS COM VALETEIRA - 55,40 kW.

### 3. OBSERVAÇÕES

a) Identificamos pequenas variações nos valores da coluna "CUSTO C/ BDI", que decorreram da multiplicação do "CUSTO S/ BDI" pelo "BDI" apresentados na proposta da La Dart.

Os valores apurados foram apresentados na coluna "CUSTO C/ BDI APURADO" (amarelo claro) do documento Planilha Verificação Proposta La Dart (172356240) (173324996).

Cabe ressaltar que devido a essa depuração, percebemos um decréscimo de R\$ 49,76 (quarenta e nove reais e setenta e seis centavos) em relação ao valor total da proposta, que pode ser visto no resultado final da coluna "DIFERENÇA TOTAL APURADO - TOTAL LA DART" (laranja claro).

b) De outro seguimento, averiguamos a quantidade de horas trabalhadas por dia de determinadas categorias seriam inferiores a 8 (oito) horas.

Nossa investigação foi baseada na contraposição entre o total de dias estimados para os profissionais encarregados da execução dos serviços constante no Projeto Básico 168005685 e a quantidade de horas apresentadas na Proposta La Dart (172356240).

Os resultados obtidos estão presentes na coluna "AFERIÇÃO HORAS TRABALHAS NO DIA LA DART" (roxo), pág. 5 do documento Planilha Verificação Proposta La Dart (172356240) (173324996).

Destacamos que as embora tenhamos tecido essas observações, esclarecemos que estas não indicam impropriedades por parte da proponente.

### 4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando que em nossa análise encontramos 2 (duas) incongruências apresentadas na Proposta La Dart (172356240), sugerimos encaminhar à arrematante este estudo para conhecimento e realização dos devidos ajustes.

Vale realçar que nossas ponderações acerca das discrepâncias encontradas (tópico 2) visam facilitar a aplicação de futuros reajustes, repactuações ou reequilíbrios, caso esses existam.

Encaminhamos para às instâncias superiores para ciência e auxílio na tomada de decisão.

Sem mais,

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **ALEXSANDER DE OLIVEIRA BARBOSA** - Matr.0074722-X, Técnico em Edificações, em 11/06/2025, às 13:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= 173340143 código CRC= 6AA0D382.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Site - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)