

Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Divisão de Análise Técnica

Análise Técnica n.º 28/2025 - NOVACAP/PRES/DP/DEO/DATE

Brasília-DF, 26 de maio de 2025.

Ao Núcleo de Licitação - NLC/PRES,

Trata a presente do Pregão Eletrônico nº 009/2024 - NLC/PRES que tem por objeto contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos à manutenção preventiva, corretiva, preditiva, eventual e assistência técnica, compreendendo o fornecimento de mão de obra, de todos os materiais de reposição, ferramental, insumo e equipamento, bem como quaisquer outros necessários à perfeita operação dos equipamentos e instalações mecânicas dos sistemas de ventilação, exaustão e climatização nas edificações do Laboratório Central de Saúde Pública e Laboratório Nível de Biossegurança Classificação "3", localizados nos Lotes O e P, SGAN 601 - Asa Norte - Brasília/DF.

Na verificação dos atestados técnicos da empresa: **DAN Engenharia e Consultoria Ltda** (171145746) seguiu-se o seguinte:

Conforme indicado no item 7.3.2.25.1 e 25.2, da Capacidade Técnico-Operacional e Técnico-Profissional, será conforme exigido nos subitem 10.1 e 10.2 do Projeto Básico.

De acordo com o item 10.1, para comprovação da Capacidade Técnico-Operacional:

A Proponente deverá comprovar capacidade técnica operacional, por meio da apresentação de um(a) ou mais atestados/certidões, em nome da EMPRESA PROPONENTE, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante executou serviços com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado:

Foi levando em consideração: item 10.1.2 - Os atestados de Capacidade Técnico-operacional deverão vir acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Operacional - CAO, nos termos da resolução nº 1.137/2023 - CONFEA, ou das Certidões de Acervo técnico (CAT) com suas anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT), emitidas pelos conselhos de fiscalização profissional competente, em nome dos profissionais vinculados aos referidos atestados, conforme entendimento do Tribunal de Contas da União - TCU (Acórdão nº 3298/2022 - 2ª Câmara); e item 10.1.8 - Será admitido o somatório dos atestados para comprovação dos quantitativos mínimos exigidos da PROPONENTE e relativos à sua capacidade técnico-operacional, desde que os contratos que lhes deram origem tenham sido executados de forma concomitante, nos termos da Instrução Normativa nº 5/2017, recepcionada pelo Decreto Distrital nº 38.934/2018.

Capacidade Técnico-Operativa						
Item	Descrição dos Serviços	Unid	Exigido	Encontrado	Documento	Observação
1	Execução de serviços continuados de Operação, manutenção preventiva e corretiva, com equipe residente, em sistema central de ar condicionado (chiller, selfcontained, etc.) por expansão indireta, equipado por resfriador líquido com compressor do tipo parafuso. Pelo período mínimo de 12 meses.	TR	85	270	CAT 1274/2007	Atende
2	Execução de serviços continuados de operação, manutenção preventiva e corretiva, com equipe residente, em sistema split de ar condicionado por expansão direta, equipado por, <u>no mínimo, 20 (vinte) equipamentos mistos</u> , do tipo Hi-Wall, Piso-Teto e Cassete cujas capacidades somem a potência mínima especificada. Pelo período mínimo de 12 meses.	TR	75	277	CAT 837	Atende

Conforme demonstrado na tabela acima, a empresa **Atende**, aos itens 1 e 2, a habilitação quanto a Capacidade Técnico-Operacional.

De acordo com o item 10.2, para a comprovação da Capacidade Técnico-Profissional:

A Proponente deverá comprovar a Capacidade Técnico-profissional, mediante apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Técnico - CAT, expedida(s) pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e dos demais membros da equipe técnica que participarão da execução do contrato, relativa(s) à prestação de serviços compatíveis com as características do objeto licitado:

Capacidade Técnico-Profissional			
Item	Descrição dos Serviços	Documento	Observação
1	Execução de serviços continuados de operação e manutenção preventiva e corretiva de sistema central de ar condicionado por expansão indireta. Pelo período mínimo de 12 meses.	CAT 1274/2007	Atende
2	Execução de serviços continuados de operação e manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar por expansão direta, do tipo janela ou Split. Pelo período mínimo de 12 meses.	CAT 0720190000837	Atende

Conforme demonstrada na tabela acima, a empresa **Atende**, aos itens 1 e 2, da habilitação referente a Capacidade Técnico-Profissional.

Considerando a resultado das análises da **Capacidade Técnica-Operacional** e **Capacidade Técnica-Profissional** demonstradas acima, respectivamente, informamos que a empresa: **DAN Engenharia e Consultoria Ltda ATENDE** às exigências estabelecidas no EDITAL e seus anexos.

Antonio Taumaturgo de Oliveira
Membro da CPLEngº Carlos Alberto Spies
Diretor de Planejamento e Projetos



Documento assinado eletronicamente por **ANTÔNIO TAUMATURGO DE OLIVEIRA - Matr.0074452-2, Técnico em Edificações**, em 26/05/2025, às 11:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 26/05/2025, às 14:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **171670490** código CRC= **7B4603AC**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br