



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Divisão de Análise Técnica

Análise Técnica n.º 43/2025 - NOVACAP/PRES/DP/DEO/DATE

Brasília-DF, 12 de junho de 2025.

INTERESSADO: **COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP**

ASSUNTO: Eletrônico nº 009/2024 – NLC/PRES - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos à manutenção preventiva, corretiva, preditiva, eventual e assistência técnica, compreendendo o fornecimento de mão de obra, de todos os materiais de reposição, ferramental, insumo e equipamento, bem como quaisquer outros necessários à perfeita operação dos equipamentos e instalações mecânicas dos sistemas de ventilação, exaustão e climatização nas edificações do Laboratório Central de Saúde Pública e Laboratório Nível de Biossegurança Classificação "3", localizados nos Lotes O e P, SGAN 601 - Asa Norte - Brasília/DF., devidamente especificado no Edital e seus anexos - processo nº 00112-00004190/2022-18.

Ao NLC/PRES

Trata-se da solicitação dos **DOCs 172781682 e 172788600**, Pregão Eletrônico nº 009/2024 – NLC/PRES - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos à manutenção preventiva, corretiva, preditiva, eventual e assistência técnica, compreendendo o fornecimento de mão de obra, de todos os materiais de reposição, ferramental, insumo e equipamento, bem como quaisquer outros necessários à perfeita operação dos equipamentos e instalações mecânicas dos sistemas de ventilação, exaustão e climatização nas edificações do Laboratório Central de Saúde Pública e Laboratório Nível de Biossegurança Classificação "3", localizados nos Lotes O e P, SGAN 601 - Asa Norte - Brasília/DF, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.

O valor de referência estimado da contratação é de **R\$ 1.798.642,98** (um milhão, setecentos e noventa e oito mil seiscentos e quarenta e dois reais e noventa e oito centavos), foi considerada arrematante a empresa **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, com o valor total para execução dos serviços de **R\$ 1.200.000,00** (um milhão duzentos mil reais).

A empresa **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, apresentou Planilha Estimativa saneada (172775693) e a **Nota PRO-041/2025 (173363896)** com os esclarecimentos em atendimento Diligência n.º 28/2025 - NOVACAP/PRES/DA/NCL (172634815) reafirmando que os preços apresentados na referida licitação são exequíveis, que a empresa se compromete a executar o objeto da licitação, conforme planilha de preço apresentada.

Encaminhamos a análise técnica, quanto à forma e o conteúdo das propostas, para subsidiar a decisão da Comissão permanente de licitação quanto ao atendimento das condições previstas no edital **PE nº 009/2024 – NLC/PRES doc. SEI GDF (168525823)** e no Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos **R13 - (Doc SEI/GDF 165944312)**.

1. Quanto ao item 9. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA do Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos R13 - (Doc SEI/GDF 165944312) - da apresentação e do julgamento da proposta de preços do Edital PE nº 009/2024 – NLC/PRES doc. SEI GDF (168525823).

2. Quanto ao Item 5.7.3. Conter prazo de validade da proposta que não poderá ser inferior a 90 (noventa) dias, contados da data de sua entrega"

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**

3. Quanto ao item 5.8 Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (Regulamento de Licitações e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap) e art. 56 da Lei 13.303/2016)

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**

A empresa **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA** apresentou a **Nota PRO-041/2025 (173363896)** com os esclarecimentos em atendimento Diligência n.º 28/2025 - NOVACAP/PRES/DA/NCL (172634815) reafirmando que os preços apresentados na referida licitação são exequíveis, que a empresa se compromete a executar o objeto da licitação, conforme planilha de preço apresentada.

4. Quanto ao item 5.7.5 - Devem acompanhar a proposta de preços todos os documentos exigidos no item 9 do Projeto Básico.

1. Quanto ao item 9.1 do projeto básico - A proponente deverá apresentar Planilha Orçamentária, mantendo a descrição dos itens constantes no anexo "Planilha Estimativa" da NOVACAP, quando fornecida, indicando: os itens/subitens, código (da composição de custo unitário), descrição, unidade, quantidade, parcela de BDI, custo unitário, preço unitário e preço total, por serviço, preço total por etapa e preço global/total devendo ser observadas as orientações a seguir, conforme o Regime de Execução adotado no presente Projeto Básico, indicado no "QUADRO RESUMO DA CONTRATAÇÃO.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**

2. Quanto ao item 9.3 do projeto básico - As proponentes deverão apresentar o demonstrativo do BDI – Bonificações e Despesas Indiretas adotado em sua planilha orçamentária, **sob pena de desclassificação**, nas seguintes condições:

O demonstrativo de BDI deverá observar o modelo fornecido pela NOVACAP, composto dos mesmos itens e calculado pela fórmula apresentada nesse modelo

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**

3. Quanto ao item 9.3.8 do projeto básico - As proponentes deverão apresentar dois demonstrativos de encargos sociais (leis sociais) incidentes sobre a mão de obra, HORISTA e MENSALISTA, conforme adotado na planilha da proponente, **sob pena de desclassificação.....**

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**

4. Quanto ao item 9.3.9 do projeto básico - As proponentes deverão apresentar as composições de custo unitário (CCUs) de todos os serviços constantes nas planilhas estimativas da NOVACAP, até o nível de insumos de mão de obra, de materiais, de equipamentos e/ou tarefas subempreitadas, sob pena de desclassificação.....

Fica a critério da Proponente a apresentação e desmembramento de insumos, mão de obra e equipamentos, que porventura sejam na tabela referencial de preços oficial (tais como SINAPI, SICRO) apresentadas no formato de composições

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**

5. Quanto ao item 9.3.9.10 do projeto básico - Em caso de divergência entre o custo unitário de serviço apresentado na planilha orçamentária da Proponente e o custo total da respectiva CCU, prevalecerá o custo unitário total da composição de custo unitário.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**

6. Quanto ao item 9.3.12 do projeto básico - O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**

7. Quanto ao item 9.3.13 do projeto básico - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos, nos termos do art. 116 do RLC/NOVACAP e art. 56 da Lei nº 13303/2016.

A empresa **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA** apresentou a **Nota PRO-041/2025 (173363896)** com os esclarecimentos em atendimento Diligência n.º 28/2025 - NOVACAP/PRES/DA/NCL (172634815) reafirmando que os preços apresentados na referida licitação são exequíveis, que a empresa se compromete a executar o objeto da licitação, conforme planilha de preço apresentada.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**

PRO - 041/2025

Brasília/DF, 10 de junho de 2025.

AO
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2024 – NÚCLEO DE LICITAÇÃO- NLC/PRES
PROCESSO Nº 00112.00004190/2022-18
ABERTURA DIA 15/05/2025 ÀS 09H:00

NOTA

OBJETO:

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos à manutenção preventiva, corretiva, preditiva, eventual e assistência técnica, compreendendo o fornecimento de mão de obra, de todos os materiais de reposição, ferramental, insumo e equipamento, bem como quaisquer outros necessários à perfeita operação dos equipamentos e instalações mecânicas dos sistemas de ventilação, exaustão e climatização nas edificações do Laboratório Central de Saúde Pública e Laboratório Nível de Biossegurança Classificação "3", localizados nos Lotes O e P, SGAN 601 - Asa Norte - Brasília/DF, devidamente especificado no Edital e seus anexos.

Prezados Senhores,

A Empresa DAN Engenharia e Consultoria Ltda, inscrita no CPNJ Nº 00.630.999/0001-52, Inscrição Estadual Nº 07.353.572/001-25, localizada no endereço SCIA Quadra 08 Conjunto 16 lote 07 – CEP nº 71.250-750, Fone (61) 3361-9489 – Brasília/DF, vem informar a V. Sa. que os preços apresentados na referida licitação são exequíveis, que a empresa se compromete a executar o objeto da licitação, conforme planilha de preço apresentada.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

- a) Dados necessários à elaboração do Contrato:
- MARCOS GOMES VICENTE DA SILVA
 - Identidade 956.237 SSP/DF CPF nº 373.352.941-34, casado, Engenheiro SCIA Quadra 08 Conjunto 14 Lote 14- CEP 71.250.740 - Brasília- DF DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

MARCOS GOMES
VICENTE DA
SILVA:37335294134

Assinado de forma digital por
MARCOS GOMES VICENTE DA
SILVA:37335294134
Dados: 2025.06.10 15:07:52 -03'00'

DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
MARCOS GOMES VICENTE DA SILVA
SOCIO/ADMINISTRADOR

8. Quanto ao item 9.3.14 do projeto básico - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários que ultrapassem o valor unitário da planilha estimativa da NOVACAP, quando fornecida.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**

Marcelo José Ferreira da Cunha

Assessor II - Chefe da Divisão de Análise Técnica - DATE

Mat. 74.403-4

Engº Carlos Alberto Spies

Diretor de Planejamento e Projetos - DP



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Chefe da Divisão de Análise Técnica**, em 12/06/2025, às 13:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 12/06/2025, às 18:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **173466352** código CRC= **6DF3B952**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br