

ATA DE PROSSEGUIMENTO PARA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS TÉCNICAS E PROPOSTAS DE PREÇOS DO **PROCEDIMENTO LICITATÓRIO PRESENCIAL Nº 006/2024 – NCL/PRES**, DO TIPO **MELHOR COMBINAÇÃO DE TÉCNICA E PREÇO**, MODO DE DISPUTA FECHADO, PARA CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA OU CONSÓRCIO, COM VISTAS À ELABORAÇÃO DOS PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA; À ELABORAÇÃO DE “COMO CONSTRUÍDO” (AS BUILT); À OBTENÇÃO DE LICENÇAS, OUTORGAS E APROVAÇÕES; À EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA; À MONTAGEM, REALIZAÇÃO DE TESTES, COMISSONAMENTOS, PRÉ-OPERAÇÃO E DEMAIS OPERAÇÕES NECESSÁRIAS E SUFICIENTES PARA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS; À ENTREGA FINAL, EM CONDIÇÕES DE FUNCIONAMENTO, DA SEDE DO 6º BATALHÃO DA POLÍCIA MILITAR DO DISTRITO FEDERAL (6º BPM) E UNIDADES POLICIAIS MILITARES ASSOCIADAS, A SER IMPLANTADA NO SAFN QUADRA 4 LOTE BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR – PMDF, PLANO PILOTO/DF, DEVIDAMENTE ESPECIFICADO NO TERMO DE REFERÊNCIA E NO EDITAL E SEUS ANEXOS. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO – R\$ **65.162.806,67** - DE QUE TRATA O PROCESSO Nº 00112-00029306/2023-11 – DP.-.-.-.-.-

Às dez horas do dia onze de junho de dois mil e vinte e cinco, na Sala de Licitações do Núcleo de Licitação/Pres, situada no Setor de Áreas Públicas, Lote “B” – Bloco “A” 1º andar – Conjunto Sede da Companhia em Brasília - DF, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação, designada pela Instrução nº 090, de 18 de março de 2024 – NOVACAP/PRES, para prosseguimento com divulgação do resultado da análise das propostas técnicas – (envelope “A”) e propostas de preços – (envelope “B”) do certame em epígrafe. Reabrindo os trabalhos e após análise das propostas técnicas e de preços das empresas/consórcios: **PORTO BELO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**; **CONSÓRCIO ENGEMIL-PRIMA ARQUITETURA** – (formado pelas empresas: ENGEMIL ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA e PRIMA ARQUITETURA LTDA) e **CONSÓRCIO NOVAPM** – (formado pelas empresas: EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA e ARCHITECTUS S/S), conforme análises das propostas financeiras NOVACAP/PRES/DP/DEO/DATE (Sei: 172742282, 173099675 e 173104061) e propostas técnicas (Sei: 172354952 e 172354837) que passam a fazer parte integrante da presente ata. Foram alcançadas as seguintes pontuações: **CONSÓRCIO NOVAPM** – (formado pelas empresas: EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA e ARCHITECTUS S/S), após verificação da proposta técnica, conforme especificado no item 8 do edital, o consórcio obteve a seguinte pontuação: 98 (noventa e oito) pontos e item 9 do edital Proposta de Preços 100 (cem) pontos, alcançando a **pontuação final de 99,2 (noventa e nove vírgula dois) pontos**; **PORTO BELO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, após verificação da proposta técnica, conforme especificado no item 8 do edital, o consórcio obteve a seguinte pontuação: 95 (noventa e cinco) pontos e item 9 do edital Proposta de Preços 96,52 (noventa e seis vírgula cinquenta e dois) pontos, alcançando a **pontuação final de 95,91 (noventa e cinco vírgula noventa e um) pontos** e **CONSÓRCIO ENGEMIL-PRIMA ARQUITETURA** – (formado pelas empresas: ENGEMIL ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA e PRIMA ARQUITETURA LTDA), após verificação da proposta técnica, conforme especificado no item 8 do edital, o consórcio obteve a seguinte pontuação: 78 (setenta e oito) pontos e item 9 do edital Proposta de Preços 96,45 (noventa e seis vírgula quarenta e cinco) pontos, alcançando a **pontuação final de**

**+55 61 3403-2300****www.novacap.df.gov.br
@novacapoficial****Setor de Áreas Públicas
Lote B - CEP: 71.215-000**

89,07 (oitenta e nove vírgula zero sete) pontos. Ato contínuo, a Comissão, em atendimento ao subitem 11.4 do edital, passou a abertura do envelope de documentação - (envelope "C") do licitante **CONSÓRCIO NOVAPM** - (formado pelas empresas: EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA e ARCHITECTUS S/S), com a maior pontuação final: 99,2 (noventa e nove vírgula dois) pontos. Em seguida, a Comissão, decidiu suspender os trabalhos para proceder à análise da mesma. O julgamento do certame para divulgação do resultado final se dará com a publicação na imprensa oficial e postado no *site* da NOVACAP. Nada mais havendo a constar, foi encerrada a reunião, para a qual lavrou-se a presente ata, que vai por todos subscrita.



SILVIO ROMERO C. GOMES
Presidente da Comissão


ANTONIO TAUMATURGO DE OLIVEIRA
- Membro -


ERIVALDO SOUZA MARTINS
- Membro -


PORTO BELO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.


CONSÓRCIO ENGEMIL-PRIMA ARQUITETURA - (formado pelas empresas: ENGEMIL ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA e PRIMA ARQUITETURA LTDA).


CONSÓRCIO NOVAPM - (formado pelas empresas: EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA e ARCHITECTUS S/S).



+55 61 3403-2300



www.novacap.df.gov.br
@novacapoficial



Setor de Áreas Públicas
Lote B - CEP: 71.215-000

PLP nº 006/2024 - NLC/PRES.

NOTA FINAL	CONSÓRCIO NOVAPM	PORTO BELO	CONSÓRCIO ENGEMIL/PRIMA
NF = $(40 \times \text{NPT}) + (60 \times \text{NPP}) / 100$	99,2	95,91	89,07



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Divisão de Análise Técnica

Análise Técnica n.º 31/2025 - NOVACAP/PRES/DP/DEO/DATE

Brasília-DF, 02 de junho de 2025.

Trata o presente do **Procedimento Licitatório Presencial nº 006/2024**, que tem como objeto a Contratação integrada de empresa ou consórcio, com vistas à elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e de Engenharia; à elaboração de "Como Construído" (As Built); à obtenção de licenças, outorgas e aprovações; à execução de obras e serviços de engenharia; à montagem, realização de testes, comissionamentos, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para fornecimento e instalação de equipamentos e mobiliários; à entrega final, em condições de funcionamento, da **sede do 6º Batalhão da Polícia Militar do Distrito Federal (6º BPM) e unidades policiais militares associadas**, a ser implantada no SAFN Quadra 4 Lote Batalhão de Polícia Militar – PMDF, Plano Piloto/DF.

Participam do certame licitatório as empresas:

1 - Consórcio NOVAPM – (formado pelas empresas: EDCON Comercio e Construção Ltda e ARCHITECTUS S/S) - (170878078, 170878313, 170878493, 170878710, 170879123, 170879545, 170879739, 170879924, 170880474, 170880750, 170881119, 170881395 e 170881688);

2 - Porto Belo Engenharia e Comercio Ltda: (170883141, 170883479, 170883765, 170884045 e 170884275); e,

3 - Consórcio ENGEMIL-PRIMA – (formado pelas empresas: ENGEMIL Engenharia, Empreendimentos, Manutenção e Instalações Ltda e PRIMA Arquitetura Ltda) - (170885010, 170885212, 170885413, 170885586 e 170885800).

A documentação referente a Equipe Técnica para Projetos e Obra, dos participantes do certame, bem como a documentação indicada para cada profissional **foi atendida**.

Segue planilha com a pontuação (172354837), que indica corrobora com a pontuação final que ficou:

Tabela 1 - Pontuação da Proposta Técnica			
Descrição	CONSÓRCIO NOVAPM	EMPRESA PORTO BELO	CONSÓRCIO ENGEMIL PRIMA
Plano de Trabalho (PT)	18	16	13
Experiência da Empresa (EE)	50	50	50
Qualificação da equipe de projetos (QEP)	15	14	8
Qualificação da equipe de obra (QEO)	15	15	7
Pontuação Técnica	98	95	78

Engº Carlos Alberto Spies

Planejamento e Projetos

Antonio Taumaturgo de Oliveira

Membro da CPL

Diretor de



Documento assinado eletronicamente por **ANTÔNIO TAUMATURGO DE OLIVEIRA - Matr.0074452-2, Técnico em Edificações**, em 02/06/2025, às 10:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 02/06/2025, às 10:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **172354952** código CRC= **AACF0D32**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

00112-00029306/2023-11

Doc. SEI/GDF 172354952

Tabela 2 - Plano de Trabalho

Item	Fração da Inovação tecnológica/metodológica	Características de Inovação Proposta	Justificativa / Vantagens e benefícios da inovação proposta	Inovação		Consórcio NOVAPM		Empresa PORTO BELO		Consórcio ENGEMIL PRIMA	
				A	NA	A	NA	A	NA	A	NA
1	Conforto térmico por soluções de fachadas			2	0	2	-	2	-	2	-
2	Tratamento e tipo de acabamento em vidros e esquadrias, respeitadas as cores específicas			1	0	1	-	1	-	-	0
3	Pisos			1	0	1	-	1	-	-	0
4	Sistemas de fundação			1	0	1	-	1	-	1	-
5	Sistemas estruturais			1	0	1	-	1	-	1	-
6	Tecnologias de construção inteligente			2	0	2	-	2	-	-	0
7	Materiais sustentáveis			1	0	1	-	-	0	-	0
8	Uso de modelagem numérica e simulação estrutural			1	0	1	-	-	0	-	0
9	Sistema de monitoração e manutenção			1	0	-	0	-	0	-	0
10	Subestação de energia			1	0	1	-	1	-	1	-
11	Sistema de CFTV			1	0	1	-	1	-	1	-
12	Sistema de controle de acesso			1	0	1	-	1	-	1	-
13	Sistema de automação predial			1	0	1	-	-	0	1	-
14	Sistema de detecção e alarme de incêndio			1	0	1	-	1	-	1	-
15	Desempenho energético			1	0	-	0	1	-	1	-
16	Sistema de ar condicionado			1	0	1	-	1	-	1	-
17	Sistema de chuveiros automáticos			1	0	1	-	1	-	1	-
18	Sistema de compartimentação			1	0	1	-	1	-	1	-
TOTAL				20	0	18	2	16	4	13	7



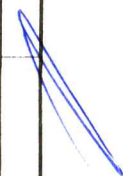
Tabela 3 - Experiência da Empresa							
Item	Descrição	Unid.	Quantidade mínima exigida	Pontuação	Consórcio NOVAPM		Empresa PORTC
					Comprovação	Pontuação obtida	
1	Elaboração de Projetos de edificações prediais providas de dois ou mais pavimentos e sistema de ar condicionado central.	m²	7.175,00	20	CAT 144769: Elaboração dos projetos do Hosp. Reg. Norte - 170878078 - pág 11 a 19	20	CAT 424447: Hosp. Aparecida de 170883479 - pág 38 a 4
2	Elaboração de Projetos de edificações prediais providas de dois ou mais pavimentos.	m²	7.175,00	10	-	-	-
	Pontuação Máxima			20		20	
3	Execução de obras de edificações prediais providas de dois ou mais pavimentos, sistema de ar-condicionado central e pavimentação (estacionamento e/ ou calçada).	m²	7.175,00	25	CAT 352092/2024: Construção do novo Hospital Distrital Conzaga Mota - 170878493 - pág 36 a 62 e 178878710 - pág 1 a 63	25	CAT 1020170002408: Hosp. Aparecida de 170883479 - pág 4, 13 a 6
4	Execução de obras de edificações prediais providas de dois ou mais pavimentos, sistema de ar-condicionado central.	m²	7.150,00	15	-	-	-
6	Execução de obras de edificações prediais providas de dois ou mais pavimentos.	m²	7.150,00	5	-	-	-
	Pontuação Máxima			25		25	
7	Tempo de atuação da empresa	ano	1<anos<_5	1	-	-	-
			5<anos<_10	3	-	-	-
			anos > 10	5	170880750 - pág 61	5	170883141 pág 38
	Pontuação máxima			5		5	
	Pontuação máxima			50		50	

Tabela 4 - Qualificação da Equipe de Projetos

Item	Descrição	Unid.	Quant. Exigida	Pontuação	Consórcio NOVAPM		Empresa PORTO BELO
					Comprovação	Pontuação obtida	
1	Arquiteto e Urbanista para elaboração de projetos de arquitetura e coordenação da equipe de projeto	ano	1 < anos <= 5	1	-	-	-
			5< anos <= 9	2	-	-	-
			anos > 9	3	CAT 144769: Elaboração dos projetos do Hosp. Reg. Norte - 170878078 - pág 11 a 19	3	CAT 888499: Hosp. Rio Verde - 170884045 36 a 40
2	Engenheiro Civil com especialidade em Fundações e Estrutura	ano	1 < anos <= 5	0,5	-	-	-
			5< anos <= 9	1,5	-	-	-
			anos > 9	2,5	CAT 194468/2019: Elaboração projetos dos complexos dos institutos nacionais de saúde - 170878313 - pág 4 a 20	2,5	CAT 1020170002408: Hosp. Aparecida de Go - 170883479 - pág 4 a 15
3	Engenheiro Civil com especialidade em Instalações Hidrossanitárias	ano	1 < anos <= 5	0,5	-	-	-
			5< anos <= 9	1,5	-	-	-
			anos > 9	2,5	CAT 196507/2019: Elaboração projetos do complexos dos institutos nacionais de saúde - 170878313 - pág. 31 a 46	2,5	CAT 1020170002408: Hosp. Aparecida de Go - 170883479 - pág 4 a 15
4	Engenheiro Eletricista	ano	1 < anos <= 5	0,5	-	-	-
			5< anos <= 9	1,5	-	-	-
			anos > 9	2,5	CAT 01391.2013: Elaboração dos projetos do Hospital Regional Norte - 170878313 - pág. 48 a 55	2,5	CAT 1020170002394: Hosp. Aparecida de Go - 170883765 - pág 32 a 39
5	Engenheiro de Controle e Automação	ano	1 < anos <= 5	0,5	-	-	-
			5< anos <= 9	1,5	-	-	-
			anos > 9	2,5	CAT 199610/2019: Elaboração dos projetos do complexo dos institutos nacionais de saúde Fiocruz - 170878493 -pág. 20 a 34	2,5	CAT 1020230002609: Mirante do Paranapan 170884045 - pág 41 a 63
6	Engenheiro Mecânico	ano	1 < anos <= 5	0,5	-	-	-
			5< anos <= 9	1	-	-	-
			anos > 9	2	CAT 199610/2019: Elaboração dos projetos do complexo dos institutos nacionais de saúde Fiocruz - 170878493 -pág. 11 a 18	2	CAT 1020170002417: Hosp. Aparecida de Go - 170883765 - pág. 1 a 8
PONTUAÇÃO MÁXIMA				15			15

Tabela 5 - Qualificação da Equipe de Obras

Item	Descrição	Unid.	Quant. Exigida	Pontuação	Consórcio NOVAPM		Pontuação obtida	Empresa PORTO BELO
					Comprovação			
1	Engenheiro /Arquiteto para coordenação da equipe de obra	ano	1 < anos <= 5	1,5	-	-	-	-
			5 < anos <= 9	2,5	-	-	-	-
			anos > 9	5	CAT 352092/2024: Construção do novo Hospital Distrital Gonzaga Mota - 170878493 - pág 36 a 62 e 170878710 - pág 1 a 63	5	CAT 1020200000178: Paço Municipal - 170884045 - pág. 4 a 33	
2	Engenheiro Civil	ano	1 < anos <= 5	1	-	-	-	-
			5 < anos <= 9	2	-	-	-	-
			anos > 9	4	CAT 356501/2025: Construção do novo Hospital Distrital Gonzaga Mota - 170880474 - pág. 32 a 62	4	CAT 1020170002408: Hosp. Aparecida de Goiã 178883479 - pág. 4, 14 a 37	
4	Engenheiro Eletricista	ano	1 < anos <= 5	0,5	-	-	-	-
			5 < anos <= 9	1,5	-	-	-	-
			anos > 9	3	CAT 352150/2024: Construção do novo Hospital Distrital Gonzaga Mota - 170879123 - pág 47 a 62	3	CAT 1020170002394: Hosp. Aparecida de Goiã 170883765 - pág 32, 39 a 62	
6	Engenheiro Mecânico	ano	1 < anos <= 5	0,5	-	-	-	-
			5 < anos <= 9	1,5	-	-	-	-
			anos > 9	3	CAT 352132/2024: Construção do novo Hospital Distrital Gonzaga Mota - 170879739 - pág 40 a 68	3	CAT 102070002417: Hosp. Aparecida de Goiã 170883765 - pág 1, 9 a 31	
PONTUAÇÃO MÁXIMA				15			15	



Governo do Distrito Federal



Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Divisão de Análise Técnica

Análise Técnica n.º 36/2025 - NOVACAP/PRES/DP/DEO/DATE

Brasília-DF, 04 de junho de 2025.

INTERESSADO: Polícia Militar do Distrito Federal PMDF.

ASSUNTO: PROCEDIMENTO LICITATÓRIO PRESENCIAL nº 006 / 2024 – NÚCLEO DE LICITAÇÃO - NLC/PRES - Contratação integrada de empresa ou consórcio, com vistas à elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e de Engenharia; à elaboração de "Como Construído" (As Built); à obtenção de licenças, outorgas e aprovações; à execução de obras e serviços de engenharia; à montagem, realização de testes, comissionamentos, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para fornecimento e instalação de equipamentos e mobiliários; à entrega final, em condições de funcionamento, da **sede do 6º Batalhão da Polícia Militar do Distrito Federal (6º BPM) e unidades policiais militares associadas**, a ser implantada no SAFN Quadra 4 Lote Batalhão de Polícia Militar – PMDF, Plano Piloto/DF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos - **Valor estimado R\$ 65.162.806,67 - objeto do processo nº 00112-00029306/2023-11.**

AO NLC/PRES

Trata-se das solicitações nos despachos - NOVACAP/PRES/NLC (Doc SEI GDF 170887222) e NOVACAP/PRES/DP (Doc SEI GDF 170938686), referente ao **Procedimento licitatório presencial nº 006 / 2024 – NLC/PRES objetivando a Contratação integrada de empresa ou consórcio**, com vistas à elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e de Engenharia; à elaboração de "Como Construído" (As Built); à obtenção de licenças, outorgas e aprovações; à execução de obras e serviços de engenharia; à montagem, realização de testes, comissionamentos, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para fornecimento e instalação de equipamentos e mobiliários; à entrega final, em condições de funcionamento, da **sede do 6º Batalhão da Polícia Militar do Distrito Federal (6º BPM) e unidades policiais militares associadas**, a ser implantada no SAFN Quadra 4 Lote Batalhão de Polícia Militar – PMDF, Plano Piloto/DF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

O valor de referência estimado da contratação é de **R\$ 65.162.806,67** (sessenta e cinco milhões, cento e sessenta e dois mil oitocentos e seis reais e sessenta e sete centavos), e apresentou proposta **CONSÓRCIO NOVAPM**, formado pelas empresas: EDCON COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA e ARCHITECTUS S/S, (Sei nº 170873721) com o preço global de **R\$ 62.849.527,03** (sessenta e dois milhões, oitocentos e quarenta e nove mil quinhentos e vinte e sete reais e três centavos).

Encaminhamos a análise técnica, quanto à forma e o conteúdo das planilhas, as composições de BDI, Encargos Sociais e Cronograma Físico Financeiro, para subsidiar a decisão da Comissão permanente de licitação quanto ao atendimento das condições previstas no edital da **Procedimento licitatório presencial nº 006 / 2024 – NLC/PRES doc SEI GDF (163674553) e Termo de Referência Obras de Edificações RV 05 doc SEI GDF (162754228).**

1. Quanto ao item 9.1 - "A proposta de preços deverá ser apresentada nos termos do modelo constante do "Anexo VIII", sob pena de desclassificação, deve eletronicamente em uma via original, em papel com timbre da firma, tamanho ofício ou carta, em língua portuguesa, redigida com clareza, sem ressalvas, entrelinhas, em que conste o número deste Edital, numeradas sequencialmente, assinada na última página e rubricada nas demais pelo representante legal e procurador constituído, juntando-se, neste caso, cópia da procuração com poderes específicos".

9.1.1 – "O representante legal deverá comprovar essa qualidade, anexando cópia de pelo menos um dos documentos indicados no Capítulo 2 deste Edital, com documentação constante do envelope "C"";

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONSÓRCIO NOVAPM**

2. Quanto ao item 9.2. A proposta de preços deverá ser composta por todos os documentos exigidos no **item 11. PROPOSTA DE PREÇOS do Termo de Referência (162754228)**:

1. Quanto ao item 11.1 do **Termo de Referência RV 05.doc SEI GDF (162754228)**, A Proponente deverá apresentar Planilha Orçamentária e anexos, mantendo itens constantes na Planilha Estimativa nº 041/2023-SEORÇA-R04 (159086343), no Cronograma Físico-Financeiro (159086343 - pag. 11 e 12) e Critérios de Mérito (159086343 - pag. 7 a 10) referenciais apresentados no Certame.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONSÓRCIO NOVAPM**

2. Quanto ao item 11.4 do **Termo de Referência RV 05.doc SEI GDF (162754228)** - Com relação ao BDI, a proponente deverá:

item 11.4.1 - Apresentar o demonstrativo do BDI – Bonificações e Despesas Indiretas adotado em sua planilha orçamentária, sob pena de desclassificação.

item 11.4.6 seguir modelo da NOVACAP, composto dos mesmos itens e calculado pela fórmula apresentada a seguir para obra, projetos e equipamentos, e recolhimentos da seguridade social adotada pela proponente

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONSÓRCIO NOVAPM**

3. Quanto ao item 11.5 do **Termo de Referência RV 05.doc SEI GDF (162754228)**, Com relação aos demonstrativos de encargos sociais (leis sociais) incidente obra, HORISTA e MENSALISTA, a proponente deverá:

a) Apresentar demonstrativo conforme adotado na planilha da proponente, **sob pena de desclassificação;**

b) Seguir o modelo do SINAPI, adotado pela NOVACAP, compostos dos mesmos itens”;

Apresentou conforme o edital a empresa:

- CONSÓRCIO NOVAPM

4. Quanto ao item 11.6 do Termo de Referência RV 05 doc SEI GDF (162754228), Outras considerações sobre a proposta de preços:

11.6.1 - O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP

11.6.2 - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos, nos termos do art. 116 do RLC/N da Lei nº 13.303/2016;

11.6.3 - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem serviços diferentes dos itens de serviço da Planilha Orçamentária Estimativa referencial da licitação

11.6.3.1 - Por se tratar de contratação integrada e que no caso em tela o orçamento fornecido no presente Certame é parametrizado, a Proponente deverá apresentar serviços presentes na estimativa referencial fornecida pela NOVACAP.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- CONSÓRCIO NOVAPM

5. Quanto ao item 11.6.4 do Termo de Referência Rv 05 doc SEI GDF (162754228) - A análise da planilha da proponente seguirá o check list constante no ANEXO 4 Referência, no que couber;

Apresentou conforme o edital a empresa:

- CONSÓRCIO NOVAPM

6. Quanto ao item 11.6.5 do Termo de Referência RV 05 doc SEI GDF (162754228) O prazo de validade da proposta deverá ser de, no mínimo, 90 (noventa) dias, nos termos do § 2º do art. 131 do RLC/NOVACAP

Apresentou conforme o edital a empresa:

- CONSÓRCIO NOVAPM

Quanto ao item 11.7 do Termo de Referência RV 05 doc SEI GDF (162754228), A análise da proposta de preços das Proponentes obedecerá a fórmula a seguir:

$$NPP = (X1 / X2) \times 100$$

Onde:

NPP: é a nota da proposta de Preço;

X1: é o preço da menor proposta ou menor oferta;

X2: é o preço da proponente avaliada.

A relação X_1 / X_2 será limitada ao valor máximo de 1

Notas das Propostas	CONSÓRCIO NOVAPM	PORTO BELO - BRASIL	CONSÓRCIO ENGEMIL-PRIMA ARQUITETURA
Valores das Propostas	R\$ 62.849.527,03	R\$ 65.112.631,31	R\$ 65.162.806,67
$NPP=(X1/X2)*100$	$NPP=(62.849.527,03/62.849.527,03)*100$	$NPP=(65.112.631,31/62.849.527,03)*100$	$NPP=(65.162.806,67/62.849.527,03)*100$
NPP =	100,00	96,52	96,45

$$NPP = (R\$62.849.527,03/R\$ 62.849.527,03) \times 100$$

$$NPP = 100,00$$

Apresentou conforme o edital a empresa:

- CONSÓRCIO NOVAPM

Fernando Sérgio Menezes de Oliveira

Téc. Edificações – DP/DEO/DATE

CREA 28414 D-DF Matrícula: 74920-6

Marcelo José Ferreira da Cunha

Assessor II - Chefe da Divisão de Análise Técnica - DATE

Mat. 74.403-4

Engº Carlos Alberto Spies

Diretor de Planejamento e Projetos - DP



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO SÉRGIO MENEZES DE OLIVEIRA - Matr.0074920-6, Técnico em Edificações**, em 06/06/2025, às 11:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Chefe da Divisão de Análise Técnica**, em 06/06/2025, às 12:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 06/06/2025, às 17:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= 172742282 código CRC= 63E9950A.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

00112-00029306/2073-11

Doc. SEI/GDF 172742282



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Divisão de Análise Técnica

Análise Técnica n.º 41/2025 - NOVACAP/PRES/DP/DEO/DATE

Brasília-DF, 09 de junho de 2025.

INTERESSADO: Polícia Militar do Distrito Federal PMDF.

ASSUNTO: PROCEDIMENTO LICITATÓRIO PRESENCIAL nº 006 / 2024 – NÚCLEO DE LICITAÇÃO - NLC/PRES - Contratação integrada de empresa ou consórcio, com vistas à elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e de Engenharia; à elaboração de "Como Construído" (As Built); à obtenção de licenças, outorgas e aprovações; à execução de obras e serviços de engenharia; à montagem, realização de testes, comissionamentos, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para fornecimento e instalação de equipamentos e mobiliários; à entrega final, em condições de funcionamento, da **sede do 6º Batalhão da Polícia Militar do Distrito Federal (6º BPM) e unidades policiais militares associadas**, a ser implantada no SAFN Quadra 4 Lote Batalhão de Polícia Militar – PMDF, Plano Piloto/DF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos - **Valor estimado R\$ 65.162.806,67 - objeto do processo nº 00112-00029306/2023-11.**

AO NLC/PRES

Trata-se das solicitações nos despachos - NOVACAP/PRES/NLC (Doc SEI GDF 170887222) e NOVACAP/PRES/DP (Doc SEI GDF 170938686), referente ao **Procedimento licitatório presencial nº 006 / 2024 – NLC/PRES objetivando** a Contratação integrada de empresa ou consórcio, com vistas à elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e de Engenharia; à elaboração de "Como Construído" (As Built); à obtenção de licenças, outorgas e aprovações; à execução de obras e serviços de engenharia; à montagem, realização de testes, comissionamentos, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para fornecimento e instalação de equipamentos e mobiliários; à entrega final, em condições de funcionamento, da **sede do 6º Batalhão da Polícia Militar do Distrito Federal (6º BPM) e unidades policiais militares associadas**, a ser implantada no SAFN Quadra 4 Lote Batalhão de Polícia Militar – PMDF, Plano Piloto/DF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

O valor de referência estimado da contratação é de **R\$ 65.162.806,67** (sessenta e cinco milhões, cento e sessenta e dois mil oitocentos e seis reais e sessenta e sete centavos), e apresentou proposta a empresa **PORTO BELO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, (Sei nº 170882744), com o preço global de **R\$ 62.112.631,31** (sessenta e dois milhões, cento e doze mil seiscentos e trinta e um reais e trinta e um centavos).

Encaminhamos a análise técnica, quanto à forma e o conteúdo das planilhas, as composições de BDI, Encargos Sociais e Cronograma Físico Financeiro, para subsidiar a decisão da Comissão permanente de licitação quanto ao atendimento das condições previstas no edital da **Procedimento licitatório presencial nº 006 / 2024 – NLC/PRES doc SEI GDF (163674553) e Termo de Referência Obras de Edificações RV 05 doc SEI GDF (162754228).**

1. Quanto ao item 9.1 - "A proposta de preços deverá ser apresentada nos termos do modelo constante do "Anexo VIII", sob pena de desclassificação, deve eletronicamente em uma via original, em papel com timbre da firma, tamanho ofício ou carta, em língua portuguesa, redigida com clareza, sem ressalvas, entrelinhas, em que conste o número deste Edital, numeradas sequencialmente, assinada na última página e rubricada nas demais pelo representante legal o procurador constituído, juntando-se, neste caso, cópia da procuração com poderes específicos".

9.1.1 - "O representante legal deverá comprovar essa qualidade, anexando cópia de pelo menos um dos documentos indicados no Capítulo 2 deste Edital, com documentação constante do envelope "C";"

Apresentou conforme o edital a empresa:

- PORTO BELO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.

2. Quanto ao item 9.2. A proposta de preços deverá ser composta por todos os documentos exigidos no item 11. PROPOSTA DE PREÇOS do Termo de Referência R 162754228:

1. Quanto ao item 11.1 do Termo de Referência RV 05 doc SEI GDF (162754228), A Proponente deverá apresentar Planilha Orçamentária e anexos, mantendo itens constantes na Planilha Estimativa nº 041/2023-SEORÇA-R04 (159086343), no Cronograma Físico-Financeiro (159086343 - pág. 11 e 12) e Critérios de Meio (159086343 - pág. 7 a 10) referenciais apresentados no Certame.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- PORTO BELO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.

2. Quanto ao item 11.4 do Termo de Referência RV 05 doc SEI GDF (162754228) - Com relação ao BDI, a proponente deverá:

item 11.4.1 - Apresentar o demonstrativo do BDI – Bonificações e Despesas Indiretas adotado em sua planilha orçamentária, sob pena de desclassificação.

item 11.4.6 seguir modelo da NOVACAP, composto dos mesmos itens e calculado pela fórmula apresentada a seguir para obra, projetos e equipamentos, com recolhimentos da seguridade social adotada pela proponente

Apresentou conforme o edital a empresa:

- PORTO BELO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.

3. Quanto ao item 11.5 do Termo de Referência RV 05 doc SEI GDF (162754228), Com relação aos demonstrativos de encargos sociais (leis sociais) incidente obra, HORISTA e MENSALISTA, a proponente deverá:

- a) Apresentar demonstrativo conforme adotado na planilha da proponente, **sob pena de desclassificação;**
- b) Seguir o modelo do SINAPI, adotado pela NOVACAP, compostos dos mesmos itens";

Apresentou conforme o edital a empresa:

- PORTO BELO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.

4. Quanto ao item 11.6 do Termo de Referência RV 05 doc SEI GDF (162754228), Outras considerações sobre a proposta de preços:

11.6.1 - O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP

11.6.2 - **Serão desclassificadas as propostas** que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos, nos termos do art. 116 do RLC/N da Lei nº 13.303/2016;

11.6.3 - **Serão desclassificadas as propostas** que apresentarem serviços diferentes dos itens de serviço da Planilha Orçamentária Estimativa referencial da licitação

11.6.3.1 - Por se tratar de contratação integrada e que no caso em tela o orçamento fornecido no presente Certame é **parametrizado**, a Proponente deverá apresentar serviços presentes na estimativa referencial fornecida pela NOVACAP.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- PORTO BELO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.

5. Quanto ao item 11.6.4 do Termo de Referência Rv 05 doc SEI GDF (162754228) - A análise da planilha da proponente seguirá o check list constante no ANEXO 4 Referência, no que couber;

Apresentou conforme o edital a empresa:

- PORTO BELO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.

6. Quanto ao item 11.6.5 do Termo de Referência RV 05 doc SEI GDF (162754228) O prazo de validade da proposta deverá ser de, no mínimo, 90 (noventa) dias, nos termos do § 2º do art. 131 do RLC/NOVACAP

Apresentou conforme o edital a empresa:

- PORTO BELO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.

Quanto ao item 11.7 do Termo de Referência RV 05 doc SEI GDF (162754228), A análise da proposta de preços das Proponentes obedecerá a fórmula a seguir:

NPP = (X1 / X2) x 100

Onde:

NPP: é a nota da proposta de Preço;

X1: é o preço da menor proposta ou menor oferta;

X2: é o preço da proponente avaliada.

A relação X₁ / X₂ será limitada ao valor máximo de 1

Notas das Propostas	CONSÓRCIO NOVAPM	PORTO BELO - BRASIL	CONSÓRCIO ENGEMIL-PRIMA ARQUITETURA
Valores das Propostas	R\$ 62.849.527,03	R\$ 65.112.631,31	R\$ 65.162.806,67
NPP=(X1/X2)*100	NPP=(62.849.527,03/62.849.527,03)*100	NPP=(62.849.527,03/65.112.631,31)*100	NPP=(62.849.527,03/65.162.806,67)*100
NPP =	100,00	96,52	96,45

$$NPP = (R\$62.849.527,03/R\$65.112.631,31) \times 100$$
$$NPP = 96,52$$

Apresentou conforme o edital a empresa:

- PORTO BELO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.

Fernando Sérgio Menezes de Oliveira
Téc. Edificações – DP/DEO/DATE
CREA 28414 D-DF Matrícula: 74920-6

Marcelo José Ferreira da Cunha

Assessor II - Chefe da Divisão de Análise Técnica - DATE

Mat. 74.403-4

Engº Carlos Alberto Spies

Diretor de Planejamento e Projetos - DP



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Chefe da Divisão de Análise Técnica**, em 09/06/2025, às 14:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO SÉRGIO MENEZES DE OLIVEIRA - Matr.0074920-6, Técnico em Edificações**, em 09/06/2025, às 15:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 09/06/2025, às 16:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **173104061** código CRC= **6CE3C942**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF

Telefone(s):

Site - www.novacap.df.gov.br

00112-00029306/2023-11

Doc. SEI/GDF 173104061

Governo do Distrito Federal



Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Divisão de Análise Técnica

Análise Técnica n.º 39/2025 - NOVACAP/PRES/DP/DEO/DATE

Brasília-DF, 09 de junho de 2025.

INTERESSADO: Polícia Militar do Distrito Federal PMDF.

ASSUNTO: PROCEDIMENTO LICITATÓRIO PRESENCIAL nº 006 / 2024 – NÚCLEO DE LICITAÇÃO - NLC/PRES - Contratação integrada de empresa ou consórcio, com vistas à elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e de Engenharia; à elaboração de "Como Construído" (As Built); à obtenção de licenças, outorgas e aprovações; à execução de obras e serviços de engenharia; à montagem, realização de testes, comissionamentos, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para fornecimento e instalação de equipamentos e mobiliários; à entrega final, em condições de funcionamento, da **sede do 6º Batalhão da Polícia Militar do Distrito Federal (6º BPM) e unidades policiais militares associadas**, a ser implantada no SAFN Quadra 4 Lote Batalhão de Polícia Militar – PMDF, Plano Piloto/DF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos - **Valor estimado R\$ 65.162.806,67 - objeto do processo nº 00112-00029306/2023-11.**

AO NLC/PRES

Trata-se das solicitações nos despachos - NOVACAP/PRES/NLC (Doc SEI GDF 170887222) e NOVACAP/PRES/DP (Doc SEI GDF 170938686), referente ao **Procedimento licitatório presencial nº 006 / 2024 – NLC/PRES** objetivando a Contratação integrada de empresa ou consórcio, com vistas à elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e de Engenharia; à elaboração de "Como Construído" (As Built); à obtenção de licenças, outorgas e aprovações; à execução de obras e serviços de engenharia; à montagem, realização de testes, comissionamentos, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para fornecimento e instalação de equipamentos e mobiliários; à entrega final, em condições de funcionamento, da **sede do 6º Batalhão da Polícia Militar do Distrito Federal (6º BPM) e unidades policiais militares associadas**, a ser implantada no SAFN Quadra 4 Lote Batalhão de Polícia Militar – PMDF, Plano Piloto/DF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

O valor de referência estimado da contratação é de **R\$ 65.162.806,67** (sessenta e cinco milhões, cento e sessenta e dois mil oitocentos e seis reais e sessenta e sete centavos), e apresentou proposta **CONSÓRCIO ENGEMIL-PRIMA ARQUITETURA**, formado pelas empresas: **ENGEMIL ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA e PRIMA ARQUITETURA LTDA**, (Sei nº 170884679) com o preço global de **R\$ 65.162.806,67** (sessenta e cinco milhões, cento e sessenta e dois mil oitocentos e seis reais e sessenta e sete centavos).

Encaminhamos a análise técnica, quanto à forma e o conteúdo das planilhas, as composições de BDI, Encargos Sociais e Cronograma Físico Financeiro, para subsidiar a decisão da Comissão permanente de licitação quanto ao atendimento das condições previstas no edital da **Procedimento licitatório presencial nº 006 / 2024 – NLC/PRES doc SEI GDF (163674553) e Termo de Referência Obras de Edificações RV 05 doc SEI GDF (162754228).**

1. Quanto ao item 9.1 - "A proposta de preços deverá ser apresentada nos termos do modelo constante do "Anexo VIII", sob pena de desclassificação, deva eletronicamente em uma via original, em papel com timbre da firma, tamanho ofício ou carta, em língua portuguesa, redigida com clareza, sem ressalvas, em entrelinhas, em que conste o número deste Edital, numeradas sequencialmente, assinada na última página e rubricada nas demais pelo representante legal do procurador constituído, juntando-se, neste caso, cópia da procuração com poderes específicos".

9.1.1 - "O representante legal deverá comprovar essa qualidade, anexando cópia de pelo menos um dos documentos indicados no Capítulo 2 deste Edital, com documentação constante do envelope "C"."

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONSÓRCIO ENGEMIL PRIMA ARQUITETURA.**

2. Quanto ao item 9.2. A proposta de preços deverá ser composta por todos os documentos exigidos no item 11. PROPOSTA DE PREÇOS do Termo de Referência (162754228):

1. Quanto ao item 11.1 do Termo de Referência RV 05 doc SEI GDF (162754228), A Proponente deverá apresentar Planilha Orçamentária e anexos, mantendo itens constantes na Planilha Estimativa nº 041/2023-SEORÇA-R04 (159086343), no Cronograma Físico-Financeiro (159086343 - pág. 11 e 12) e Critérios de Meio (159086343 - pág. 7 a 10) referenciais apresentados no Certame.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONSÓRCIO ENGEMIL PRIMA ARQUITETURA.**

2. Quanto ao item 11.4 do Termo de Referência RV 05 doc SEI GDF (162754228) - Com relação ao BDI, a proponente deverá:

item 11.4.1 - Apresentar o demonstrativo do BDI – Bonificações e Despesas Indiretas adotado em sua planilha orçamentária, sob pena de desclassificação.

item 11.4.6 seguir modelo da NOVACAP, composto dos mesmos itens e calculado pela fórmula apresentada a seguir para obra, projetos e equipamentos, com recolhimentos da seguridade social adotada pela proponente

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONSÓRCIO ENGEMIL PRIMA ARQUITETURA.**

3. Quanto ao item 11.5 do Termo de Referência RV 05 doc SEI GDF (162754228), Com relação aos demonstrativos de encargos sociais (leis sociais) incidente obra, HORISTA e MENSALISTA, a proponente deverá:

a) Apresentar demonstrativo conforme adotado na planilha da proponente, sob pena de desclassificação;

b) Seguir o modelo do SINAPI, adotado pela NOVACAP, compostos dos mesmos itens”;

Apresentou conforme o edital a empresa:

- CONSÓRCIO ENGEMIL PRIMA ARQUITETURA.

4. Quanto ao item 11.6 do **Termo de Referência RV 05 doc SEI GDF (162754228)**, Outras considerações sobre a proposta de preços:

11.6.1 - O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP

11.6.2 - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos, nos termos do art. 116 do RLC/N da Lei nº 13.303/2016;

11.6.3 - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem serviços diferentes dos itens de serviço da Planilha Orçamentária Estimativa referencial da licitação

11.6.3.1 - Por se tratar de contratação integrada e que no caso em tela o orçamento fornecido no presente Certame é **parametrizado**, a Proponente deverá apresentar serviços presentes na estimativa referencial fornecida pela NOVACAP.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- CONSÓRCIO ENGEMIL PRIMA ARQUITETURA.

5. Quanto ao item 11.6.4 do **Termo de Referência Rv 05 doc SEI GDF (162754228)** - A análise da planilha da proponente seguirá o *check list* constante no ANEXO 4 Referência, no que couber;

Apresentou conforme o edital a empresa:

- CONSÓRCIO ENGEMIL PRIMA ARQUITETURA.

6. Quanto ao item 11.6.5 do **Termo de Referência RV 05 doc SEI GDF (162754228)** O prazo de validade da proposta deverá ser de, no mínimo, 90 (noventa) dias, nos termos do § 2º do art. 131 do RLC/NOVACAP

Apresentou conforme o edital a empresa:

- CONSÓRCIO ENGEMIL PRIMA ARQUITETURA.

Quanto ao item 11.7 do **Termo de Referência RV 05 doc SEI GDF (162754228)**, A análise da proposta de preços das Proponentes obedecerá a fórmula a seguir:

$$NPP = (X1 / X2) \times 100$$

Onde:

NPP: é a nota da proposta de Preço;

X1: é o preço da menor proposta ou menor oferta;

X2: é o preço da proponente avaliada.

A relação X_1 / X_2 será limitada ao valor máximo de 1

Notas das Propostas	CONSÓRCIO NOVAPM	PORTO BELO - BRASIL	CONSÓRCIO ENGEMIL-PRIMA ARQUITETURA
Valores das Propostas	R\$ 62.849.527,03	R\$ 65.112.631,31	R\$ 65.162.806,67
$NPP=(X1/X2)*100$	$NPP=(62.849.527,03/62.849.527,03)*100$	$NPP=(62.849.527,03/65.112.631,31)*100$	$NPP=(62.849.527,03/65.162.806,67)*100$
NPP =	100,00	96,52	96,45

$$NPP = (R\$62.849.527,03/R\$65.162.806,67) \times 100$$

$$NPP = 96,45$$

Apresentou conforme o edital a empresa:

- CONSÓRCIO ENGEMIL PRIMA ARQUITETURA

Fernando Sérgio Menezes de Oliveira

Téc. Edificações – DP/DEO/DATE

CREA 28414 D-DF Matrícula: 74920-6

Marcelo José Ferreira da Cunha

Assessor II - Chefe da Divisão de Análise Técnica - DATE

Mat. 74.403-4

Engº Carlos Alberto Spies

Diretor de Planejamento e Projetos - DP



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Chefe da Divisão de Análise Técnica**, em 09/06/2025, às 15:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 09/06/2025, às 16:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **173099675** código CRC= **1EF51751**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

00112-00029306/2023-11

Doc. SEI/GDF 173099675