

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO PREGÃO

Dependência: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - - NOVACAP - DF - (DF)

Licitação: (Ano: 2025/ COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - / N° Processo: 112-00017959/2023-49)

às 09:19:20 horas do dia 14/05/2025 no endereço SAP BLOCO B ED SEDE DA NOVACAP-S/N, bairro ZONA INDUSTRIAL, da cidade de BRASILIA - DF, reuniram-se o Pregoeiro da disputa Sr(a). JUSCELINO FERREIRA DA SILVA, e a respectiva Equipe de Apoio, designado pelo ato de nomeação, para realização da Sessão Pública de Licitação do Pregão N° Processo: 112-00017959/2023-49 - 2025/PE006/2025 que tem por objeto Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.

Abertas as propostas, foram apresentados os seguintes preços:

Lote (1) - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.

Data-Hora	Fornecedor	Proposta
13/05/2025 16:44:08:248	MODULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA	R\$ 2.617.008,96
14/05/2025 08:28:30:343	HONIX - ELEVADORES MANUTENCAO E COMERCIO LTDA EPP	R\$ 2.617.008,96

Após a etapa de lances, , foram apresentados os seguintes menores preços:

Lote (1) - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos,

fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.

Data-Hora	Fornecedor	Lance
14/05/2025 09:22:13:955	HONIX - ELEVADORES MANUTENCAO E COMERCIO LTDA EPP	R\$ 2.605.008,96
13/05/2025 16:44:08:248	MODULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA	R\$ 2.617.008,96

Encerrada a etapa de lances foi verificada a regularidade da empresa que ofertou o menor preço. Após confirmada a habilitação da proponente e examinada pelo Pregoeiro da disputa e a Equipe de Apoio a aceitabilidade da proposta de menor preço, quanto ao objeto bem como quanto á compatibilidade do preço apresentado com os praticados no mercado e o valor estimado para a contratação, o Pregoeiro decidiu:

No dia 14/05/2025, às 09:33:14 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: Atualização efetuada - servidor: pxl1aop00004_multisalas-02. No dia 28/05/2025, às 09:01:23 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 28/05/2025, às 09:01:23 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - JUSCELINO FERREIRA DA SILVA - desclassificou o fornecedor: HONIX - ELEVADORES MANUTENCAO E COMERCIO LTDA EPP. No dia 04/06/2025, às 08:00:33 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 04/06/2025, às 08:00:33 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos. - a situação do lote foi alterada para: declarado vencedor. O motivo da alteração foi o seguinte: Após verificada a aceitabilidade da proposta de preços, da documentação de habilitação e seguindo orientações da área técnica demandante da Novacap, consoante em sua análise técnica anexa nesta plataforma e no site da Novacap, www.novacap.df.gov.br. No dia 10/06/2025, às 07:18:32 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 10/06/2025, às 07:18:32 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos. - a situação do lote foi alterada para: adjudicado. O motivo da alteração foi o seguinte: Após expirado o prazo sem que nenhuma empresa tenha apresentado recurso administrativo contra o resultado do presente certame.

No dia 10/06/2025, às 07:18:32 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos. - pelo critério de menor preço, foi adjudicado o objeto do lote da licitação à empresa MODULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA com o valor R\$ 2.617.008,96.

No dia 28/05/2025, às 09:01:23 horas, o Pregoeiro da licitação - JUSCELINO FERREIRA DA SILVA - desclassificou o fornecedor - HONIX - ELEVADORES MANUTENCAO E COMERCIO LTDA EPP, no lote (1) - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de

10/06/2025

Página 3 de 5

elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos. O motivo da desclassificação foi: Por não atender ao disposto no subitem 7.2.1.16.1 do Edital c/c o subitem 10.1 do Projeto Básico - (não apresentou os atestados técnicos exigidos).

No dia 10/06/2025, às 07:16:06 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.. A intenção de recurso apresentada pela empresa HONIX ELEVADORES LTDA, foi cancelada tendo em vista que após expirado o prazo, a referida empresa não apresentou as razões do recurso administrativo, conforme o disposto no subitem 8.1 do Edital.

No dia 10/06/2025, o Pregoeiro da disputa da licitação cadastrou a seguinte minuta da ata:

Após verificada a aceitabilidade da proposta de preços, da documentação de habilitação, seguindo orientação da área técnica demandante da Novacap, consoante em sua análise técnica anexa nesta plataforma e no site da Novacap e ainda após expirado o prazo sem que nenhuma empresa tenha apresentado recurso administrativo quanto ao resultado do presente certame, adjudico o objeto do Pregão Eletrônico em favor da empresa acima mencionada.

Publicada a decisão, nesta sessão, e nada mais havendo a tratar, o Pregoeiro da disputa declarou encerrados os trabalhos. Anexo a ata segue relatório contendo informações detalhadas sobre o andamento do processo.

JUSCELINO FERREIRA DA SILVA

Pregoeiro da disputa

ERIVALDO SOUZA MARTINS

Autoridade Competente

SILVIO ROMERO CORDEIRO GOMES

Membro Equipe Apoio

ROOSEVELTH ALVES DA SILVA

Membro Equipe Apoio

Proponentes:

21.051.130/0001-23 HONIX - ELEVADORES MANUTENCAO E COMERCIO LTDA EPP
05.926.726/0001-73 MODULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA

Licitação [nº 1068959] e Lote [nº 1]

Responsável
ERIVALDO SOUZA MARTINS
Pregoeiro
JUSCELINO FERREIRA DA SILVA
Apoio
JUSCELINO FERREIRA DA SILVA

Lista de fornecedores

	Participante	Segmento	Situação	Lance	Data/Hora lance
1	HONIX - ELEVADORES MANUTENCAO E COMERCIO LTDA EPP	ME*	Desclassificado	R\$ 2.605.008,96	14/05/2025 09:22:13:955
2	MODULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA	OE*	Arrematante	R\$ 2.617.008,96	13/05/2025 16:44:08:248

Mostrando de 1 até 2 de 2 registros

* Tipo de segmento declarado no ato de entrega da proposta. Não necessariamente reflete o tipo de segmento atualmente declarado.

Legenda dos tipos de segmentos: OE-Outras Empresas | ME-Micro Empresa | COOP-Cooperativa | ND-Não definido

Lista de mensagens

Data e hora do registro	Participante	Mensagem
14/05/2025 09:19:20:570	SISTEMA	Começou a disputa do lote.
14/05/2025 09:19:20:570	SISTEMA	A melhor proposta foi de R\$2.617.008,96, que é o menor valor ofertado para este lote.
14/05/2025 09:19:20:570	SISTEMA	Existem entendimentos do Tribunal de Contas da União (TCU) de que intervalos de tempo entre lances representam mais uma solução na busca de isonomia entre licitantes.
14/05/2025 09:19:20:570	SISTEMA	Em atendimento do Acórdão do TCU nº 1216/2014 - Plenário, poderá ser demandado o preenchimento de CAPTCHA entre os lances de um mesmo fornecedor.
14/05/2025 09:19:20:570	SISTEMA	O tempo mínimo entre lances do próprio fornecedor em relação ao seu último lance deverá ser de 5 segundo(s), - quando este não for o melhor da sala.
14/05/2025 09:19:20:570	SISTEMA	O tempo mínimo entre fornecedores em relação ao melhor lance da sala deverá ser de 5 segundo(s).
14/05/2025 09:19:20:570	SISTEMA	O valor mínimo entre lances do próprio fornecedor em relação ao seu último lance deverá ser de R\$12.000,00 - quando este não for o melhor da sala.
14/05/2025 09:19:20:570	SISTEMA	O valor mínimo entre lances do próprio fornecedor em relação ao seu último lance deverá ser de R\$12.000,00 - quando este não for o melhor da sala.
14/05/2025 09:19:20:570	SISTEMA	No modo de disputa aberto, a etapa de envio de lances na sessão pública durará 10 minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos 2 minutos do período de duração da sessão pública.
14/05/2025 09:19:48:203	PREGOEIRO	Bom dia!!! Vamos dar início à fase de lances do referido Pregão Eletrônico, boa sorte para todos!!!!
14/05/2025 09:20:01:968	PREGOEIRO	É importante ressaltar que as empresas licitantes observem todas as mensagens postadas pelo Pregoeiro, para que dessa forma, tenhamos um bom andamento do processo licitatório.
14/05/2025 09:20:15:926	PREGOEIRO	Informo a todos os participantes que durante o período de prorrogação, os Senhores se atentem aos lances ofertados, uma vez que não é atribuída ao Pregoeiro a prerrogativa de cancelar o lance feito, caso haja equívoco ao digitar os valores lançados.
14/05/2025 09:20:29:896	PREGOEIRO	Informo a todos os licitantes, que não serão aceitos ou adjudicados, preços superiores aos estimados pela Novacap, conforme estabelecido no Edital e no Termo de Referência.
14/05/2025 09:20:52:992	PREGOEIRO	Não deixem para última hora, vamos ofertar seus melhores descontos.
14/05/2025 09:26:56:635	PREGOEIRO	Vamos lá Senhores! Ofertem seus melhores preços! não deixem para última hora!
14/05/2025 09:27:20:570	SISTEMA	Prezados, estamos próximo ao encerramento do tempo de 10 minutos para a fase de envio de lances.
14/05/2025 09:27:20:570	SISTEMA	A disputa será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos 2 minutos da sessão pública.
14/05/2025 09:27:20:570	SISTEMA	Na hipótese de não haver novos lances, a sessão pública será encerrada automaticamente.
14/05/2025 09:29:20:570	SISTEMA	Prezados, a sessão pública de envio de lances esta encerrada.
14/05/2025 09:29:20:570	SISTEMA	Não há fornecedores em situação de empate conforme a Lei Complementar N.123 ou a Lei N.11.488/07 (Lei das Cooperativas).
14/05/2025 09:29:20:570	SISTEMA	A menor proposta foi dada por HONIX - ELEVADORES MANUTENCAO E COMERCIO LTDA EPP no valor de R\$2.605.008,96.
14/05/2025 09:29:20:570	SISTEMA	A disputa do lote está aberta para considerações finais do Pregoeiro.
14/05/2025 09:30:32:321	PREGOEIRO	Para a empresa arrematante, fica estabelecido o prazo previsto nos subitens 5.7, 6.26 e 7.1.1 do Edital para o envio da proposta de preços ajustada ao valor do lance final apresentado.
14/05/2025 09:30:58:793	PREGOEIRO	A proposta de preços ajustada deverá ser acompanhada de toda documentação mencionada no item 9 do Projeto Básico.
14/05/2025 09:31:16:796	PREGOEIRO	Em seguida, será baixada e analisada a documentação de habilitação da empresa arrematante. Assim, sugiro a todos os interessados, que acompanhem a tramitação do Pregão junto ao Sistema Licitações-e do Banco do Brasil.
14/05/2025 09:31:35:316	PREGOEIRO	É de suma importância ressaltar que é de competência dos LICITANTES acompanhar as operações no sistema eletrônico, sendo responsáveis também pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de qualquer convocação pelo Pregoeiro.
14/05/2025 09:31:48:000	PREGOEIRO	Agradeço a todos pela participação.
14/05/2025 09:32:44:276	PREGOEIRO	Em tempo, convoco a empresa arrematante, para apresentação de uma contraproposta mais vantajosa para a administração pública.
14/05/2025 09:32:59:669	PREGOEIRO	Desejo que todos tenham um bom dia e estou à disposição para quaisquer outras dúvidas.

Data e hora do registro	Participante	Mensagem
14/05/2025 09:33:14:770	SISTEMA	A disputa do lote foi definitivamente encerrada.
19/05/2025 07:53:24:742	PREGOEIRO	Informo à empresa HONIX ELEV. LTDA, que ficou faltando enviar a proposta de preços e solicito que a mesma encaminhe a proposta e seus anexos no formato excel para o e-mail: nlc@novacap.df.gov.br., com a maior brevidade possível.
19/05/2025 13:49:12:494	PREGOEIRO	Solicito à empresa HONIX ELEVADORES LTDA, que proceda a correção do prazo de validade de sua proposta de preços de 60 para 90 dias, conoforme estabelecido no Edital.
20/05/2025 09:57:04:864	PREGOEIRO	Acuso o recebimento da proposta de preços adequada da empresa arrematante ONIX ELEVADORES LTDA. Informo a todos os participantes que o Processo Administrativo será encaminhado, devidamente instruído, para a área técnica demandante da Novacap,....
20/05/2025 09:59:00:574	PREGOEIRO	para análise da forma e do conteúdo, conforme o disposto no Edital e no Projeto Básico, da proposta de preços, dos atestados técnicos e dos demais documentos apresentados pela empresa arrematante.
20/05/2025 09:59:18:735	PREGOEIRO	Tão logo o processo retorne, será marcada, nessa plataforma, a data e o horário para a divulgação do resultado da análise.
27/05/2025 07:32:34:542	PREGOEIRO	Informo a todos os interessados que, no dia 28/05/2025 às 09h, será divulgado nesta plataforma o resultado da análise da proposta de preços e da documentação apresentadas pela empresa arrematante do certame HONIX ELEVADORES LTDA.
28/05/2025 09:02:31:141	PREGOEIRO	Convoco a empresa MODULO CONSULT. LTDA, para apresentação de uma contraproposta mais vantajosa para a administração pública.
28/05/2025 09:12:49:921	MODULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA	Prezado Sr. Pregoeiro, devido a magnitude e complexidade dos serviços objeto da contratação, com demasiados custos na operação, não obtivemos autorização da nossa diretoria para reduzir o valor da nossa proposta. Ficamos à disposição.
28/05/2025 09:31:04:061	PREGOEIRO	Ok. Fica aberto o prazo disposto nos subitens 5.7, 6.26 e 7.1.1 do Edital, para envio da proposta de preços e seus anexos, juntamente com toda documentação mencionada no subitem 9 do Projeto Básico.
28/05/2025 09:32:23:610	PREGOEIRO	Solicito ainda, que a nova empresa arrematante, MODULO CONSULT. LTDA, encaminhe para o e-mail: nlc@novacap.df.gov.br, a proposta de preços e seus anexos no formato excel.
29/05/2025 12:40:48:150	PREGOEIRO	Acuso o recebimento da proposta de preços da nova empresa arrematante MODULO CONSULT. LTDA. Informo a todos os participantes que o Processo Administrativo será encaminhado, devidamente instruído, para a área técnica demandante da Novacap...
29/05/2025 12:41:16:167	PREGOEIRO	para análise da forma e do conteúdo, conforme o disposto no Edital e no Projeto Básico, da proposta de preços, dos atestados técnicos e dos demais documentos apresentados pela empresa arrematante.
29/05/2025 12:41:39:699	PREGOEIRO	Tão logo o processo retorne, será marcada nessa plataforma, a data e o horário para a divulgação do resultado da análise.
03/06/2025 08:53:01:721	PREGOEIRO	Informo a todos os interessados que, no dia 04/06/2025 às 08h, será divulgado nesta plataforma o resultado da análise da proposta de preços e da documentação apresentadas pela empresa arrematante do certame MODULO CONSULT. LTDA.
04/06/2025 08:03:10:589	PREGOEIRO	Informo a todos os interessados, que a empresa MODULO LTDA, foi vencedora do certame. Sendo assim, fica aberto o prazo para interposição de intenção de recurso, conforme o disposto nos subitens 8.1 e 8.3 do Edital, a partir da declaração de vencedor.
04/06/2025 08:06:07:136	HONIX - ELEVADORES MANUTENCAO E COMERCIO LTDA EPP	A empresa Honix registra sua intenção de recurso, em virtude de não concordar com as razões pela desclassificação desta, tampouco pela classificação da empresa Módulo.
04/06/2025 10:09:23:761	PREGOEIRO	Tendo em vista a intenção de recurso interposta pela empresa HONIX ELEVADORES LTDA , abre-se o prazo para apresentação das razões do recurso administrativo, conforme o disposto no subitem 8.1 do Edital.
10/06/2025 07:16:06:724	PREGOEIRO	A intenção de recurso apresentada pela empresa HONIX ELEVADORES LTDA, foi cancelada tendo em vista que após expirado o prazo, a referida empresa não apresentou as razões do recurso administrativo, conforme o disposto no subitem 8.1 do Edital.

Mostrando de 1 até 48 de 48 registros

Legenda das cores do tipos de mensagens: recurso | chat | outras

Lista de lances

	Data/Hora lance	!	Lance	Nome do fornecedor
1	13/05/2025 16:44:08:248	---	R\$ 2.617.008,96	MODULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA
2	14/05/2025 08:28:30:343	---	R\$ 2.617.008,96	HONIX - ELEVADORES MANUTENCAO E COMERCIO LTDA EPP
3	14/05/2025 09:22:13:955	---	R\$ 2.605.008,96	HONIX - ELEVADORES MANUTENCAO E COMERCIO LTDA EPP

Mostrando de 1 até 3 de 3 registros

Importante: a coluna "!" exibe as não conformidades detectadas em relação aos "lances registrados irregularmente" que não atenderam as regras de negócios estabelecidas para a participação da fase de disputa do lote da licitação. Quando a informação exibida for "----" o registro do lance está em conformidade.

Histórico da análise das propostas e lances

Data/Hora	28/05/2025 09:01:23:382 - Arrematado
Data/Hora	04/06/2025 08:00:33:598 - Declarado vencedor
Data/Hora	10/06/2025 07:18:32:690 - Adjudicado
Fornecedor	MODULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA
Contratado	R\$ 2.617.008,96

Fornecedor desclassificado

Data/Hora	28/05/2025-09:01:23
Fornecedor	HONIX - ELEVADORES MANUTENCAO E COMERCIO LTDA EPP
Observação	Por não atender ao disposto no subitem 7.2.1.16.1 do Edital c/c o subitem 10.1 do Projeto Básico - (não apresentou os atestados técnicos exigidos).