



Governo do Distrito Federal  
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Núcleo de Licitação

Diligência n.º 28/2025 - NOVACAP/PRES/NLC

Brasília-DF, 04 de junho de 2025.

À

**DAN Engenharia e Consultoria Ltda**

E-mail: damenge@terra.com.br

**Ref.: Pregão Eletrônico n.º 009/2024 – NLC/PRES** - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos à manutenção preventiva, corretiva, preditiva, eventual e assistência técnica, compreendendo o fornecimento de mão de obra, de todos os materiais de consumo e insumos, de todo o ferramental e equipamentos, bem como quaisquer outros necessários à perfeita operação dos equipamentos e instalações mecânicas dos sistemas de ventilação, exaustão e climatização nas edificações do Laboratório Central de Saúde Pública e Laboratório Nível de Biossegurança Classificação "3", localizados nos Lotes O e P, SGAN 601 - Asa Norte - Brasília/DF., devidamente especificado no Edital e seus anexos.

**Processo nº 00112-00004190/2022-18**

Prezados Senhores,

1. Com base no disposto no subitem 6.16 do Edital e na forma do art. 116 inciso XIII do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap, e após análise técnica ([172534454](#)) da documentação de habilitação apresentada pela empresa arrematante **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, constatou-se que a proposta de preço apresenta algumas inconsistências, conforme abaixo:

1. Quanto ao item 9. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA do Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos **R13** - (Doc SEI/GDF [165944312](#)) - da apresentação e do julgamento da **PROPOSTA DE PREÇOS DO EDITAL PE nº 009/2024 – NLC/PRES** doc. SEI GDF ([168525823](#)).

2. Quanto ao Item 5.7.3. Conter prazo de validade da proposta que não poderá ser inferior a 90 (noventa) dias, contados da data de sua entrega"

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**

3. Quanto ao item 5.8 Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (Regulamento de Licitações e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap) e art. 56 da Lei 13.303/2016)

Não apresentou conforme o edital a empresa:

- **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**

A empresa DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, apresentou preços unitários e/ou globais simbólicos para os serviços conforme Quanto ao item 9.3.13 do projeto básico.

4. Quanto ao item 5.7.5 - devem acompanhar a **proposta de preços todos os documentos exigidos no item 9 do PROJETO BÁSICO.**

1. Quanto ao item 9.1 do projeto básico - A proponente deverá apresentar Planilha Orçamentária, mantendo a descrição dos itens constantes no anexo "Planilha Estimativa" da NOVACAP, quando fornecida, indicando: os itens/subitens, código (da composição de custo unitário), descrição, unidade, quantidade, parcela de BDI, custo unitário, preço unitário e preço total, por serviço, preço total por etapa e preço global/total devendo ser observadas as orientações a seguir, conforme o Regime de Execução adotado no presente Projeto Básico, indicado no "QUADRO RESUMO DA CONTRATAÇÃO.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**

2. Quanto ao item 9.3 do projeto básico - **As proponentes deverão apresentar o demonstrativo do BDI – Bonificações e Despesas Indiretas** adotado em sua planilha orçamentária, **sob pena de desclassificação**, nas seguintes condições:

O demonstrativo de BDI deverá observar o modelo fornecido pela NOVACAP, composto dos mesmos itens e calculado pela fórmula apresentada nesse modelo

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**

3. Quanto ao item 9.3.8 do projeto básico - **As proponentes deverão apresentar dois demonstrativos de encargos sociais (leis sociais) incidentes sobre a mão de obra, HORISTA e MENSALISTA, conforme adotado na planilha da proponente, sob pena de desclassificação.....**

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**

4. Quanto ao item 9.3.9 do projeto básico - **As proponentes deverão apresentar as composições de custo unitário (CCUs) de todos os serviços constantes nas planilhas estimativas da NOVACAP, até o nível de insumos de mão de obra, de materiais, de equipamentos e/ou tarefas subempreitadas, sob pena de desclassificação.....**

Fica a critério da Proponente a apresentação e desmembramento de insumos, mão de obra e equipamentos, que porventura sejam na tabela referencial de preços oficial (tais como SINAPI, SICRO) apresentadas no formato de composições

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**

5. Quanto ao item 9.3.9.10 do projeto básico - Em caso de divergência entre o custo unitário de serviço apresentado na planilha orçamentária da Proponente e o custo total da respectiva CCU, prevalecerá o custo unitário total da composição de custo unitário.

Não apresentou conforme o edital a empresa:

- **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**

A empresa **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA** apresentou divergência entre o custo unitário de serviço apresentado na planilha orçamentária da Proponente e o custo total da respectiva CCU conforme segue:

#### Planilha estimativa

11.01.140.17	CCU - 11.031	6.6.3.3.17 - Substituição de válvula solenóide.	420,00
11.01.170.59	CCU - 11.150	CONTROLE REMOTO UNIVERSAL SPLIT. (MOD. REF: 000687)	62,20

#### Composições de custos unitários

CCU - 11.031	6.6.3.3.17 - Substituição de válvula solenóide.	SER.CG	UN			375,00
COTAÇÃO-11.031	6.6.3.3.17 - Substituição de 02 (dois) válvulas solenóides.	SER.CG	CONJ	0,500000000	750,00	375,00
Observação:	REF: COTAÇÃO DE MERCADO					
CCU - 11.150	CONTROLE REMOTO UNIVERSAL SPLIT. (MOD. REF: 000687)	SER.CG	PÇ			62,15
COTAÇÃO-11.150	CONTROLE REMOTO UNIVERSAL SPLIT. (MOD. REF: 000687)	MAT.	PÇ	1,000000000	62,15	62,15
Observação:	REF: COTAÇÃO DE MERCADO					

6. Quanto ao item 9.3.12 do projeto básico - **O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP**

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**

7. Quanto ao item 9.3.13 do projeto básico - **Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos, nos termos do art. 116 do RLC/NOVACAP e art. 56 da Lei nº 13303/2016.**

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**

A empresa **DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, apresentou preços unitários e/ou globais simbólicos para os serviços conforme planilha abaixo:

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$) Novacap	PREÇO UNIT C/ BDI Novacap	PREÇO TOTAL (R\$) Novacap	CUSTO UNITÁRIO (R\$) DAN (R\$)	PREÇO UNIT C/ BDI - DAN	PREÇO TOTAL (R\$) C/ BDI - DAN	CUSTO UNITÁRIO (R\$) - Diferença	PREÇO UNIT C/ BDI Diferença	PREÇO TOTAL (R\$) C/ BDI Diferença	Percentual do Desconto
11.01.120.1	CCU - 11.001	6.6.3.1 - Limpeza das carcaças dos chillers, lavagem dos filtros e telas, limpeza dos quadros elétricos e de comando, tratamento anti-oxidante nas partes enferrujadas e oxidadas das carcaças externas dos equipamentos, ajuste de apertos e lubrificação dos 4 (quatro) chillers instalados. Também deverá ser realizada a renovação e descarte adequados dos cilindros vazios de gás, peças quebradas, compressores inutilizáveis e quaisquer outros objetos que não façam parte da manutenção ou não possuam mais serventia.	CONJ	1,00	13824,00	17293,82	17.293,82	1500,00	1876,50	1.876,50	12324,00	15417,32	15.417,32	89,15%
11.01.130.1	CCU - 11.002	6.6.3.2.1 - Substituição de 04 (quatro) manômetros com: glicerina do circuito de alta pressão com capacidade de leitura mínima de 0 a 500 Psi nos 02(dois) chillers fabricante Trane modelo CGAD0152T.	CONJ	1,00	1052,00	1316,05	1.316,05	400,00	500,40	500,40	652,00	815,65	815,65	61,98%
11.01.130.3	CCU - 11.004	6.6.3.2.3 - Recondicionamento e revisão dos 3 (três) motores elétricos e das 03 (três) bombas. Para chiller fabricante Trane modelo CGAD0152T.	CONJ	1,00	5500,00	6880,50	6.880,50	1500,00	1876,50	1.876,50	4000,00	5004,00	5.004,00	72,73%
11.01.130.4	CCU - 11.009	6.6.3.2.4 - Substituição de manômetro com leitura de 0 a 30 kgf/cm², para chiller fabricante Trane modelo CGAD0152T.	UN	2,00	189,80	237,44	474,87	100,00	125,10	250,20	89,80	112,34	224,67	47,35%
11.01.130.5	CCU - 11.009	6.6.3.2.5 - Substituição de manômetro com leitura de 0 a 4 kgf/cm², para chiller fabricante Trane modelo CGAD0152T.	UN	2,00	189,80	237,44	474,87	100,00	125,10	250,20	89,80	112,34	224,67	47,35%
11.01.130.7	CCU - 11.008	6.6.3.2.7 - Substituição de compressor da fabricante Copeland modelo ZR814C-TFD de capacidade nominal igual a 7,5 TR por modelo igual ou equivalente técnico.	UN	4,00	4920,50	6155,55	24.622,18	2000,00	2502,00	10.008,00	2920,50	3653,55	14.614,18	59,35%
11.01.130.8	CCU - 11.009	6.6.3.2.8 - Condicionamento, reorganização e adequação do quadro elétrico e de comando do chiller e interligação do mesmo ao sistema de automação. Para chiller fabricante Trane modelo CGAD0152T.	CONJ	1,00	2563,00	3206,31	3.206,31	1500,00	1876,50	1.876,50	1063,00	1329,81	1.329,81	41,47%
11.01.130.10	CCU - 11.011	6.6.3.2.10 - Recondicionamento de motor elétrico do ventilador do sistema de condensação do chiller. Para chiller fabricante Trane modelo CGAD0152T.	UN	4,00	2563,00	3206,31	12.825,25	1000,00	1251,00	5.004,00	1563,00	1955,31	7.821,25	60,98%
11.01.130.13	CCU - 11.014	6.6.3.2.13 - Substituição de rolamento rígido de esfera das bombas KSB modelo Megablock.	UN	6,00	5623,00	7034,37	42.206,23	166,66	208,49	1.250,94	5456,34	6825,88	40.955,29	97,04%
11.01.140.2	CCU - 11.016	6.6.3.3.2 - Reparo no isolamento da linha de água gelada, constituído das camadas de calha de isopor (20 m - 2'') e cobertura com chapas alumínio corrugado (20 m). Para fixação da calha de isopor, deverá ser utilizado adesivo frio (40 kg).	CONJ	1,00	16056,00	20086,06	20.086,05	980,00	1225,98	1.225,98	15076,00	18860,08	18.860,07	93,90%
11.01.140.3	CCU - 11.017	6.6.3.3.3 - Substituição de compressor da fabricante Danfoss modelo SM15079CC de capacidade nominal igual a 13 TR por modelo igual ou equivalente técnico.	UN	6,00	23000,00	28773,00	172.638,00	3166,66	3961,49	23.768,94	19833,34	24811,51	148.869,06	86,23%
11.01.140.5	CCU - 11.019	6.6.3.3.5 - Substituição de filtro do tipo secador para chiller Carrier.	UN	4,00	1125,00	1407,38	5.629,50	275,00	344,03	1.376,10	350,00	1063,35	4.253,40	75,56%
11.01.140.6	CCU - 11.020	6.6.3.3.6 - Substituição de resistência de aquecimento do óleo do carter.	UN	6,00	1131,00	1414,88	8.489,28	183,33	229,35	1.376,10	947,67	1185,53	7.113,18	83,79%
11.01.140.7	CCU - 11.021	6.6.3.3.7 - Substituição de sensor de temperatura (termostatos).	UN	8,00	532,80	416,33	3.330,66	225,00	281,48	2.251,80	107,80	134,88	1.078,86	32,39%
11.01.140.8	CCU - 11.022	6.6.3.3.8 - Substituição de manômetro no lado de água com leitura de 0 a 220 psi.	UN	2,00	372,39	465,86	931,71	100,00	125,10	250,20	272,39	340,76	681,51	73,15%
11.01.140.10	CCU - 11.024	6.6.3.3.10 - Substituição de fusível NH 00, 500 V, 160A, gl-GI 120 kA, fabricante WEG ou equivalente técnico.	UN	6,00	148,20	185,40	1.112,38	66,66	83,39	500,34	81,54	102,01	612,04	55,02%
11.01.140.15	CCU - 11.029	6.6.3.3.15 - Substituição de manômetro com glicerina com capacidade de leitura mínima de 0 a 200 Psi ou 0 a 10 kgf/cm² com rosca de 1/2".	UN	2,00	268,10	335,39	670,78	100,00	125,10	250,20	168,10	210,29	420,58	62,70%
11.01.140.16	CCU - 11.030	6.6.3.3.16 - Recondicionamento e revisão do motor elétrico e da bomba.	CONJ	3,00	685,00	856,94	2.570,80	193,33	166,80	500,38	351,67	690,14	2.070,42	80,54%
11.01.140.19	CCU - 11.033	6.6.3.3.19 - Condicionamento, reorganização e adequação do quadro elétrico e de comando do chiller e interligação do mesmo ao sistema de automação.	UN	1,00	15236,00	19060,24	19.060,23	1200,00	1501,20	1.501,20	14036,00	17559,04	17.559,03	92,12%
11.01.150.1	CCU - 11.034	6.6.3.4.1 - Ajuste e adequação do quadro elétrico e de comando dos fan coils ao sistema de controle e automação.	UN	1,00	6521,00	8157,77	8.157,77	1000,00	1251,00	1.251,00	3521,00	6906,77	6.906,77	84,66%
11.01.150.2	CCU - 11.035	6.6.3.4.2 - Substituição de conversor/varificador de frequência Danfoss VLT 6000 por modelo igual ou equivalente técnico.	UN	1,00	6240,00	7806,24	7.806,24	2000,00	2502,00	2.502,00	4240,00	5304,24	5.304,24	67,95%
11.01.150.3	CCU - 11.036	6.6.3.4.3 - Substituição de termômetro de aferição de temperatura do ar de retorno dos fan coils com capacidade de leitura de 12°C a 28°C da fabricante Jhonson ou equivalente técnico.	UN	10,00	501,80	627,75	6.277,51	100,00	125,10	1.251,00	401,80	502,65	5.026,51	80,07%
11.01.170.1	CCU - 11.091	COMPRESSOR SCROLL 7,5 TR - CHILLER [COPERLAND ZR814C-TFD OU ZR81KCT77523]	UN	2,00	4025,00	4640,02	9.280,04	2000,00	2305,60	4.611,20	2025,00	2334,42	4.668,84	50,31%
11.01.170.2	CCU - 11.092	COMPRESSOR SCROLL 13TR 380V (MOD. REF.: DANFOSS 5Y300APCBM)	UN	3,00	9899,00	11411,57	34.234,70	3166,66	3650,53	10.951,57	6732,34	7761,04	23.281,13	68,01%
11.01.170.27	CCU - 11.118	FILTRO DE ÓLEO PARA COMPRESSOR EXTERNO SPORLAN (MOD. REF.: AOCFH2 - 00PPG000012800B/00PPG000012800C)	PC	2,00	2250,00	2593,80	5.187,60	1000,00	1152,80	2.305,60	1250,00	1441,00	2.882,00	55,56%
11.01.170.29	CCU - 11.120	VÁLVULA DE SERVIÇO CHILLER (MOD. REF.: TP AG 1/2" x 1/2" 5 2035770)	UN	3,00	135,00	155,63	466,88	60,00	69,17	207,50	75,00	86,46	259,38	55,56%
11.01.170.30	CCU - 11.121	VÁLVULA DE SERVIÇO SCHRADER 1/4" (MOD. REF.: 80150.091)	UN	6,00	135,00	155,63	933,76	60,00	69,17	415,00	75,00	86,46	518,76	55,56%
11.01.170.32	CCU - 11.123	VÁLVULA DE SERVIÇO SCHRADER 1/2" (MOD. REF.: S220A900120)	UN	4,00	234,00	269,76	1.079,02	70,00	80,70	322,78	164,00	189,06	756,24	70,09%
11.01.170.33	CCU - 11.124	VÁLVULA DE SERVIÇO SCHRADER 3/8" (MOD. REF.: YORK 1180)	UN	6,00	150,00	172,92	1.037,52	80,00	92,22	553,34	70,00	80,70	484,18	46,67%
11.01.170.34	CCU - 11.125	VÁLVULA DE SERVIÇO SCHRADER 1/2" (MOD. REF.: S220A900120)	UN	3,00	234,00	269,76	809,26	90,00	103,75	331,25	144,00	166,00	498,01	61,54%
11.01.170.35	CCU - 11.126	VÁLVULA DE SERVIÇO SCHRADER 5/8" (MOD. REF.: 80170.023)	UN	2,00	234,00	269,76	539,54	100,00	115,28	230,56	134,00	154,48	308,95	57,26%
11.01.170.43	CCU - 11.134	VENTILADOR DO CONDENSADOR CHILLER TRANE CGAD015 (MOD. REF.: TRANE RTAC e CGAD - FAN04078)	PC	2,00	789,00	909,56	1.819,11	350,00	403,48	806,96	439,00	506,08	1.012,15	55,64%
11.01.170.44	CCU - 11.135	VENTILADOR DO CONDENSADOR CHILLER CARRIER 30GSP (MOD. REF.: HÉLICE FLYING BIRD CARRIER 17604022 - 30GX400152)	PC	2,00	989,00	1140,12	2.280,23	350,00	403,48	806,96	639,00	736,64	1.473,27	64,63%
11.01.170.45	CCU - 11.136	ÓLEO POLIOLESTER PARA BOMBA DE AUTO-VÁCUO	L	4,00	73,50	84,73	338,92	20,00	23,06	92,22	53,50	61,67	246,70	72,79%
11.01.170.46	CCU - 11.137	ÓLEO MINERAL PARA LUBRIFICAÇÃO DE COMPRESSORES DE GÁS R22 1 LITRO (MOD. REF.: ISSO VG 32 OU 160P)	L	20,00	73,50	84,73	1.694,61	20,00	23,06	461,12	53,50	61,67	1.233,49	72,79%
11.01.170.47	CCU - 11.138	ÓLEO MINERAL PARA LUBRIFICAÇÃO DE COMPRESSORES DE GÁS R410A (MOD. REF.: ISO-VG-68 POE-68)	L	20,00	73,50	84,73	1.694,61	20,00	23,06	461,12	53,50	61,67	1.233,49	72,79%
11.01.170.49	CCU - 11.140	UNIDADE CONDENSADORA 36.000 BTU/h (MOD. REF.: ESM2300 - 45E5M23007CC)	PC	2,00	8959,60	10328,63	20.657,25	1600,00	1844,48	3.688,96	7359,60	8484,15	16.968,29	82,14%
11.01.170.50	CCU - 11.141	SENSOR DE TEMPERATURA DO CONDENSADOR - CHILLER TRANE CGAD015 (MOD. REF.: X13790057080)	PC	2,00	3721,90	4290,61	8.581,21	600,00	691,68	1.383,36	3121,90	3598,93	7.197,85	81,88%
11.01.170.51	CCU - 11.142	SENSOR DE TEMPERATURA DO CONDENSADOR - CHILLER (MOD. REF.: SEN0306 - X13790057080)	PC	2,00	1242,80	1432,70	2.865,39	600,00	691,68	1.383,36	642,80	741,02	1.482,05	51,72%
11.01.170.52	CCU - 11.143	SENSOR DE FLUXO DE ÁGUA EVAPORADOR - CHILLER (MOD. REF.: SC0516)	PC	1,00	4150,00	4784,12	4.784,12	1000,00	1152,80	1.152,80	3150,00	3631,32	3.631,32	75,90%
11.01.170.54	CCU - 11.145	MÓDULO ELETRÔNICO - CHILLER TRANE CGAD015	PC	1,00	5764,80	6340,06	6.340,06	1000,00	1152,80	1.152,80	2764,80	3187,26	3.187,26	73,44%
11.01.170.55	CCU - 11.146	MÓDULO ELETRÔNICO - CHILLER CARRIER PRO-DIALOGUE PLUS (MOD. REF.: SINOTICO AIR COOL 2CKT PDIV - 79037101)	PC	1,00	2424,50	2794,96	2.794,96	506,29	583,65	583,65	1918,21	2211,31	2.211,31	78,12%
11.01.170.56	CCU - 11.147	MÓDULO ELETRÔNICO COMANDO COMPRESSORES CHILLER TRANE (MOD. REF.: TRANE M0001191 - X13650451-187)	PC	1,00	2031,90	2342,37	2.342,37	1000,00	1152,80	1.152,80	1031,90	1189,57	1.189,57	50,78%
11.01.170.57	CCU - 11.148	MÓDULO ELETRÔNICO DE SUPERVISÃO 79037114 SCPM PARA CHILLER CARRIER	PC	1,00	2031,90	2342,37	2.342,37	1000,00	1152,80	1.152,80	1031,90	1189,57	1.189,57	50,78%
11.01.170.60	CCU - 11.151	SENSOR DE TEMPERATURA EXTERNA PARA CHILLER CARRIER 30GSP (MOD. REF.: HONEYWELL VF20T D-71101)	PC	2,00	1892,80	2182,02	4.364,03	600,00	691,68	1.383,36	1292,80	1490,34	2.980,67	68,30%
11.01.170.61	CCU - 11.152	SENSOR DE TEMPERATURA EXTERNA PARA CHILLER TRANE (MOD. REF.: HONEYWELL C7051G2006)	PC	1,00	1632,80	1882,29	1.882,29	600,00	691,68	691,68	1032,80	1190,61	1.190,61	61,25%
11.01.170.62	CCU - 11.153	TRANSODUTOR DE DESCARGA DE PRESSÃO DE ALTA (MOD. REF.: OP120A039)	PC	2,00	1025,70	1182,43	2.364,85	400,00	461,12	922,24	625,70	721,31	1.442,61	61,00%
11.01.170.63	CCU - 11.154	TRANSODUTOR DE DESCARGA DE PRESSÃO DE BAIXA (MOD. REF.: OP120A040)	PC	2,00	999,70	1151,45	2.304,90	400,00	461,12	922,24	599,70	691,33	1.382,66	59,99%
11.01.170.64	CCU - 11.155	TRANSODUTOR DE ÓLEO PARA CHILLER (MOD. REF.: OP120A059)	UN	2,00	1152,00	1328,03	2.656,05	410,00	472,65	945,29	742,00	855,38	1.710,76	64,43%



11.01.170.65	CCU - 11.156	TRANSODUTOR DE TEMPERATURA DE ÓLEO - CHILLER (MOD. REF. DP120A057)	UN	1,00	1164,80	1342,78	1.342,78	420,00	484,18	484,17	744,80	858,62	858,61	63,94%
11.01.170.66	CCU - 11.157	PLACA DE COMANDO CHILLER CARRIER PRO-DIALOG PLUS (CCN CUDC 79037199 - PLACA PRINCIPAL PD4)	UN	1,00	2039,70	2351,37	2.351,36	1100,00	1268,08	1.268,08	939,70	1083,29	1.083,28	46,07%
11.01.170.67	CCU - 11.158	PLACA DE COMANDO CHILLER TRANE X13740078001 (MOD. REF. 8500A876)	UN	1,00	2429,70	2800,96	2.800,95	1000,00	1152,80	1.152,80	1429,70	1648,16	1.648,15	58,84%
11.01.170.68	CCU - 11.159	CONTROLADOR DIGITAL PARA VÁLVULA DE EXPANSÃO (MOD. REF. CAREL EV0000050 OU DANFOSS EKC 515)	UN	1,00	2148,90	2477,25	2.477,25	1000,00	1152,80	1.152,80	1148,90	1324,45	1.324,45	53,66%
11.01.170.70	CCU - 11.161	VÁLVULA SOLENÓIDE - LINHA DE LÍQUIDO CHILLER CARRIER (MOD. REF. 06NA66001 - 8TB0884)	UN	1,00	1606,80	1852,32	1.852,31	1000,00	1152,80	1.152,80	906,80	699,52	699,51	37,76%
11.01.170.71	CCU - 11.162	VÁLVULA SOLENÓIDE LINHA DE LÍQUIDO CHILLER TRANE (MOD. REF. VAL05930 - MZP20C1 - R2409C)	UN	1,00	2148,90	2477,25	2.477,25	900,00	1037,32	1.037,32	1248,90	1439,75	1.439,73	58,12%
11.01.170.73	CCU - 11.164	SUPOORTE PARA CONDENSADORA SPLIT DO TIPO MÃE FRANCESA REFORÇADO CONFECCIONADO EM CHAPA METÁLICA COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM COMPRIMENTO MÍNIMO DE 600MM E CAPACIDADE DE CARGA IGUAL OU SUPERIOR À 70KG	UN	10,00	241,80	278,75	2.787,47	60,00	69,17	691,68	181,80	209,58	2.095,79	75,19%
11.01.170.74	CCU - 11.165	VÁLVULA DE EXPANSÃO TERMOSTÁTICA TXV DO CHILLER CARRIER 305GP (MOD. REF. DANFOSS ET550-034G1708)	UN	2,00	7321,60	8440,34	16.880,68	1600,00	1844,48	3.688,96	5721,60	6595,86	13.191,72	78,15%
11.01.170.75	CCU - 11.166	VÁLVULA DE EXPANSÃO DO CHILLER - TRANE (MOD. REF. SEH-100 - VAL08020)	UN	2,00	6801,60	7840,88	15.681,76	2200,00	2536,16	5.072,32	4801,60	5304,72	10.609,44	67,65%
11.01.170.88	CCU - 11.179	ATUADOR DE COMPRESSÃO PARA DAMPER PROPORCIONAL (MOD. REF. BEUMU LM8245RT)	PÇ	1,00	2786,00	3211,70	3.211,70	330,00	380,42	380,42	2456,00	2831,28	2.831,28	88,16%
11.01.170.89	CCU - 11.180	VÁLVULA ATUADORA (MOD. REF. YORK APC-VLV2151V1H 220V)	PÇ	1,00	660,00	760,85	760,84	310,00	357,37	357,36	350,00	403,48	403,48	53,03%
11.01.170.94	CCU - 11.185	DAMPA DE PRESSÃO BOMBA KSB MEGANORM 50-315 (MOD. REF. SPOK300-36 CF8M 02252061)	PÇ	3,00	1653,00	1905,58	5.716,73	200,00	230,56	695,68	1453,00	1675,02	5.025,05	87,90%
11.01.170.98	CCU - 11.189	ANEL CADEADO - BOMBA KSB MEGANORM 50-315 (MOD. REF. 144809726 KSB)	PÇ	5,00	520,00	599,46	2.997,28	60,00	69,17	345,84	460,00	530,29	2.651,44	88,46%
11.01.170.99	CCU - 11.190	ANEL CENTRIFUGADOR - BOMBA KSB MEGANORM 50-315 (MOD. REF. 129809005 KSB)	PÇ	5,00	320,00	368,90	1.844,48	60,00	69,17	345,84	360,00	299,73	1.498,64	81,25%
11.01.170.100	CCU - 11.191	ANEL DE DEGASTE DO ROTOR-BOMBA KSB MEGANORM 50-315 (MOD. REF. A48CL30 KSB - 140809295)	PÇ	3,00	180,00	207,50	622,51	60,00	69,17	207,50	120,00	138,34	415,01	66,67%
11.01.170.101	CCU - 11.192	CARCAÇA - BOMBA KSB MEGANORM 50-315 (MOD. REF. 02213079 KSB)	PÇ	1,00	720,00	830,02	830,01	250,00	288,20	288,20	470,00	541,82	541,81	65,28%
11.01.170.102	CCU - 11.193	CAVALETE - BOMBA KSB MEGANORM 50-315 (MOD. REF. 2116087 56304 REV 1 KSB)	PÇ	1,00	350,00	403,48	403,48	100,00	115,28	115,28	250,00	288,20	288,20	71,43%
11.01.170.104	CCU - 11.195	EXO DE AÇO PARA BOMBA KSB MEGANORM 50-315 (MOD. REF. IN - SUPORTE A40 / M0 - SAE 1045)	PÇ	2,00	280,00	322,78	645,56	60,00	69,17	138,33	220,00	253,62	507,23	78,57%
11.01.170.118	CCU - 11.209	EXO 1 3/8" - FAN COIL (MOD. REF. EM AÇO 1045 - 20mm X 300mm)	PÇ	1,00	320,00	368,90	368,89	100,00	115,28	115,28	220,00	253,62	253,61	68,75%
11.01.170.123	CCU - 11.214	MOTOR UNIVERSAL TRIF. ATÉ 3/4 CV 4 POLOS	PÇ	1,00	1800,00	2075,04	2.075,04	820,00	945,30	945,29	980,00	1129,74	1.129,73	54,44%

11.01.170.124	CCU - 11.215	MOTOR UNIVERSAL TRIF. ATÉ 1CV 4 POLOS	PÇ	3,00	3200,00	3688,96	11.066,88	900,00	1037,52	3.112,56	2300,00	2651,44	7.954,32	71,88%
11.01.170.125	CCU - 11.216	MOTOR UNIVERSAL TRIF. ATÉ 1CV 8 POLOS D6 WEG	PÇ	1,00	2800,00	3227,84	3.227,84	920,00	1060,58	1.060,57	1880,00	2167,26	2.167,27	67,14%
11.01.170.126	CCU - 11.217	MOTOR UNIVERSAL TRIF. ATÉ 1,5CV 4 POLOS	PÇ	2,00	2700,00	3112,56	6.225,12	970,00	1118,22	2.236,43	1730,00	1994,34	3.988,69	64,07%
11.01.170.127	CCU - 11.218	MOTOR UNIVERSAL TRIF. ATÉ 2CV 4 POLOS	PÇ	2,00	3014,25	3474,83	6.949,65	1000,00	1152,80	2.305,60	2014,25	2322,03	4.644,05	66,82%
11.01.170.128	CCU - 11.219	MOTOR UNIVERSAL TRIF. ATÉ 7,5CV 4 POLOS	PÇ	1,00	5800,00	6686,24	6.686,24	2200,00	2536,16	2.536,16	3600,00	4150,08	4.150,08	62,07%
11.01.170.129	CCU - 11.220	MOTOR UNIVERSAL TRIF. ATÉ 10CV 4 POLOS	PÇ	2,00	8400,00	9683,52	19.367,04	2500,00	2882,00	5.764,00	5900,00	6801,52	13.603,04	70,24%
11.01.170.130	CCU - 11.221	MOTOR UNIVERSAL TRIF. ATÉ 3,0 CV 2 POLOS	PÇ	2,00	3500,00	4034,80	8.069,60	1100,00	1268,08	2.536,16	2400,00	2766,72	5.533,44	68,57%
11.01.170.131	CCU - 11.222	MANTA FILTRANTE TIPO SUBSTITUTIVEL CLASSE GROSSO (G5)	M2	150,00	86,00	99,14	14.871,12	20,00	23,06	3.458,40	66,00	76,08	11.412,72	76,74%
11.01.170.140	CCU - 11.231	TERMOSTATO DE TEMPERATURA - SPLIT (MOD. REF. SIEMENS RAA21 555770-T220)	PÇ	50,00	120,00	138,34	6.916,80	60,00	69,17	3.458,40	60,00	69,17	3.458,40	50,00%
11.01.170.141	CCU - 11.232	FILTRO SECADOR 210 x 1/2" (MOD. REF. DANFOSS DCL/DML0845)	UN	2,00	260,89	300,75	601,50	160,00	184,45	368,89	100,89	116,31	232,61	38,67%
11.01.170.144	CCU - 11.235	CONTACTORA UNIVERSAL TRIFÁSICA 12A	PÇ	3,00	120,00	138,34	415,00	60,00	69,17	207,50	80,00	69,17	207,50	50,00%
11.01.170.145	CCU - 11.236	CONTACTO AUXILIAR (MOD. REF. 3RH2911-1HA22 SIEMENS)	PÇ	2,00	120,56	138,98	277,96	55,00	63,40	126,80	65,56	75,58	151,16	54,38%
11.01.170.146	CCU - 11.237	BOMBA PARA CONTACTOR (MOD. REF. WEG 10685963 - BC44-K0X6)	PÇ	2,00	72,15	83,17	166,34	35,00	40,35	80,69	37,15	42,83	85,65	51,49%
11.01.170.147	CCU - 11.238	PLACA DE CONTROLE DOS SPLIT UNIVERSAL (MOD. REF. QD-1002B-)	PÇ	10,00	430,00	495,70	4.957,04	130,00	149,86	1.498,64	300,00	345,84	3.458,40	69,77%
11.01.170.149	CCU - 11.240	CONTACTORA UNIVERSAL TRIFÁSICA DE 25A	PÇ	2,00	360,56	415,65	835,30	200,00	230,56	461,12	160,56	185,09	370,18	44,53%
11.01.170.153	CCU - 11.244	CONTACTORA CHILLER 50A TRIFÁSICA (MOD. REF. WEG CWM50 TRIPOLAR 380V)	PÇ	1,00	430,89	495,70	496,72	250,00	288,20	288,20	180,89	208,53	208,52	41,58%
11.01.170.161	CCU - 11.255	RELE REGULAGEM TRIFÁSICA 40A - COMPRESSOR CHILLER (MOD. REF. LEMAQS JGX-3 Q4860)	PÇ	1,00	156,23	180,10	180,10	95,00	109,52	109,51	61,23	70,59	70,59	39,19%
11.01.170.162	CCU - 11.256	DISJUNTOR MOTOR 10cv 380V (MOD. REF. MPW18 WEG TRIPOLAR)	PÇ	1,00	180,96	208,61	208,61	90,00	103,75	103,75	90,96	104,84	104,86	50,27%
11.01.170.163	CCU - 11.257	DISJUNTOR UNIVERSAL TRIFÁSICO 20A	PÇ	2,00	40,56	46,76	93,51	20,00	23,06	46,11	20,56	23,70	47,40	50,69%
11.01.170.165	CCU - 11.259	DISJUNTOR UNIVERSAL TRIFÁSICO 50A	PÇ	1,00	56,45	65,08	65,07	30,00	34,58	34,58	26,45	30,49	30,49	46,86%
11.01.170.166	CCU - 11.260	DISJUNTOR UNIVERSAL TRIFÁSICO ICBN 10KA	PÇ	1,00	80,00	92,22	92,22	35,00	40,35	40,34	45,00	51,88	51,88	56,26%
11.01.170.167	CCU - 11.261	DISJUNTOR TRIFÁSICO 100A - CHILLER	PÇ	2,00	87,45	100,81	201,62	60,00	69,17	138,33	27,45	31,64	63,29	51,39%
11.01.170.168	CCU - 11.262	DISJUNTOR TRIFÁSICO 400A - CHILLER	PÇ	1,00	480,96	554,45	554,45	250,00	288,20	288,20	230,96	266,25	266,25	48,02%
11.01.170.169	CCU - 11.263	DISJUNTOR TRIFÁSICO 150A - CHILLER	PÇ	1,00	120,78	139,24	139,23	70,00	80,70	80,69	50,78	58,54	58,54	42,05%
11.01.170.176	CCU - 11.270	GÁS OXIGÊNIO	M3	10,00	1356,31	1563,55	15.635,54	100,00	115,28	1.152,80	1256,31	1448,27	14.482,74	92,63%
11.01.170.177	CCU - 11.271	GÁS ACETILÊNIO	M3	10,00	1178,00	1358,00	13.579,98	180,00	207,50	2.075,04	998,00	1150,48	11.504,94	84,72%
11.01.170.178	CCU - 11.272	GÁS NITROGÊNIO	M3	5,00	2256,23	2600,98	13.004,90	170,00	195,98	979,88	2086,23	2405,01	12.025,02	92,47%
11.01.170.181	CCU - 11.275	ISOLANTE DE MANTA Lã DE VIDRO ALUMINIZADA	M	50,00	62,56	72,12	3.605,95	25,00	28,82	1.441,00	37,56	43,30	2.164,95	60,04%
11.01.170.185	CCU - 11.287	INTERRUPTOR DE PRESSÃO DIFERENCIAL DA FABRICANTE CLEVELAND MODELO AFS-145 POR EQUIPAMENTO IGUAL OU EQUIVALENTE TÉCNICO	UN	1,00	480,56	553,99	553,98	110,00	126,81	126,80	370,56	427,18	427,18	77,11%
11.01.170.186	CCU - 11.282	RECONDICIONAMENTO DE MOTOR ELÉTRICO DAS BOMBAS (REF: MOTOR WEG 7,5 E 2,0 CV - 37 E 13 m³/h - 380V)	UN	2,00	2780,00	3204,78	6.409,56	500,00	576,40	1.152,80	2280,00	2628,38	5.256,76	82,01%

11.01.170.187	CCU - 11.283	RECONDICIONAMENTO DE COMPRESSOR (REF. 5M 16079CC 380V - R22 - SCROLL DANFOSS)	UN	3,00	2892,00	3333,90	10.001,69	750,00	864,60	2.593,80	2142,00	2469,30	7.407,89	74,07%
11.01.170.188	CCU - 11.284	RECONDICIONAMENTO DE COMPRESSOR (REF. ZR81KCTFD 220V - R22 - SCROLL COPOLAND)	UN	3,00	2456,00	2831,28	8.493,83	700,00	806,96	2.420,88	1756,00	2024,32	6.072,95	71,50%
11.01.170.191	CCU - 11.288	ELEMENTO FILTRANTE PARA ACJ (MOD. REF. CONSUL 326023536)	UN	50,00	180,45	208,02	10.401,13	45,00	51,88	2.593,80	135,45	156,15	7.807,35	75,06%
11.01.170.192	CCU - 11.289	ELEMENTO FILTRANTE PARA SPLIT - (MOD. REF. 3M H800456500)	UN	30,00	210,63	242,81	7.284,42	45,00	51,88	1.556,28	165,63	190,94	5.728,14	78,64%
11.01.170.193	CCU - 11.290	FILTRO GROSSO DE AR - FAN COIL (MOD. REF. G4 M5 495x495x45mm)	UN	40,00	370,45	427,05	17.082,19	35,00	40,35	1.613,92	335,45	386,71	15.468,27	90,55%

8. Quanto ao item 9.3.14 do projeto básico - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários que ultrapassem o valor unitário da planilha estimativa da NOVACAP, quando fornecida.

Não apresentou conforme o edital a empresa:

- DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.

A empresa DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA apresentou custo unitários que ultrapassem o valor unitário da planilha estimativa da NOVACAP.

					Custo unitário Novacap	Custo unitário DAN
11.01.170.170	CCU 11.264	-	DISJUNTOR TRIFÁSICO 250A - CHILLER	PÇ 1,00	210,56	240,00

2. Cabe ressaltar que não será admitida a majoração do valor originalmente proposto.

3. Informamos que a nova proposta de preços com as devidas alterações deverá ser postada no portal Licitações-e do Banco do Brasil, disponível em: [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br), no prazo de **03 (três) dias úteis**, contados do recebimento desta diligência.
4. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos, por meio dos telefones (61) 3403-2321 / 3403-2322 ou pelo e-mail: [nlc@novacap.df.gov.br](mailto:nlc@novacap.df.gov.br).



Documento assinado eletronicamente por **PRISCILA ABDALLA NOVANTA - Matr.0973650-6, Assessor(a)**, em 04/06/2025, às 09:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **172634815** código CRC= **995727AF**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Sítio - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)

00112-00004190/2022-18

Doc. SEI/GDF 172634815

Criado por [priscila.novanta](#), versão 13 por [priscila.novanta](#) em 04/06/2025 09:33:57.