

Despacho – NOVACAP/PRES/NLC

Brasília, 29 de maio de 2025.

À Diretoria de Planejamento e Projetos - (DP),

Assunto: Análise de proposta de preços e atestados técnicos.

Ref.: Pregão Eletrônico nº 006/2025 – NLC/PRES - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.

Após encerrada a fase de lances do **Pregão Eletrônico nº 006/2025 – NLC/PRES - para contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.**

Tendo em vista a desclassificação/inabilitação da empresa HONIX ELEVADORES, MANUTENÇÃO E COMÉRCIO LTDA, conforme mencionado no histórico parcial da licitação - (172106115), foi considerada nova arrematante do certame a empresa: **MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA, com o valor total de: R\$ 2.617.008,96.**

Nesse sentido, faz-se necessária a análise quanto a forma e conteúdo de sua proposta de preços - (172105983) e dos atestados técnicos - (172105732), conforme o disposto no Edital e no Projeto Básico.

Após, que os autos sejam restituídos para prosseguimento do rito processual.

Atenciosamente,

Aline Alves de Oliveira

Chefe do Núcleo de Licitação/Pres.



Documento assinado eletronicamente por **ALINE ALVES DE OLIVEIRA - Matr.0973569-0, Chefe do Núcleo de Licitação**, em 29/05/2025, às 14:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=172106260)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=172106260)
[verificador= 172106260](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=172106260) código CRC= **874EA7C5**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br

00112-00017959/2023-49

Doc. SEI/GDF 172106260

Despacho – NOVACAP/PRES/NLC

Brasília, 29 de maio de 2025.

À Auditoria Interna (Audit/Pres.),

Assunto: Análise de Índices Financeiros

Ref.: Pregão Eletrônico nº 006/2025 – NLC/PRES - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.

Após encerrada a fase de lances do Pregão Eletrônico nº 006/2025 – NLC/PRES - para contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.

Tendo em vista a desclassificação/inabilitação da empresa HONIX ELEVADORES, MANUTENÇÃO E COMÉRCIO LTDA, conforme mencionado no histórico parcial da licitação - (172106115), foi considerada nova arrematante do certame a empresa: **MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA, com o valor total de: R\$ 2.617.008,96.**

Nesse sentido, faz-se necessária a análise quanto ao disposto nos subitens 7.3.1.4, 7.3.1.4.1, 7.3.1.4.2 e 7.3.1.4.3 do Edital, cujo o **valor estimado da contratação é de: R\$ 2.617.008,96** - (Doc. Sei nº 168476929).

7.3.1.4 Balanço Patrimonial e demais demonstrações contábeis do último

exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da Lei devidamente registrados, que comprovem a boa situação financeira da empresa, acompanhadas da análise econômico-financeira, sendo essas, em papel timbrado da empresa, legível, sem rasuras e devidamente assinada pelo representante legal e o profissional de contabilidade legalmente habilitado e autorizado. É vedada a substituição do Balanco Patrimonial por balancetes ou balanços provisórios. Será considerado o dia 01/07 do presente exercício como data a partir da qual será obrigatória a apresentação do balanço e demonstrações do exercício imediatamente anterior ao do presente certame.

7.3.1.4.1 As empresas constituídas no ano em curso poderão substituir o balanço anual por balanço de abertura, devidamente registrado;

7.3.1.4.2 A boa situação financeira da sociedade empresária será avaliada pelos Índices de Liquidez Geral ≥ 1 , Solvência Geral ≥ 1 , Liquidez corrente ≥ 1 , resultantes da aplicação das seguintes fórmulas:

Índice de Liquidez Geral (LG)

$ILG = (\text{ATIVO CIRC} + \text{ATIVO NÃO CIRC}) / (\text{PASSIVO CIRC} + \text{PASSIVO NÃO CIRC})$

Índice de Solvência Geral (SG)

$ISG = \text{ATIVO TOTAL} / (\text{PASSIVO CIRC} + \text{PASSIVO NÃO CIRC})$

Índice de Liquidez Corrente (LC)

$ILC = \text{ATIVO CIRCULANTE} / \text{PASSIVO CIRCULANTE}$

7.3.1.4.3 As licitantes que apresentarem índices de Liquidez Geral, Solvência Geral, Liquidez corrente menor que 1 (um), deverão comprovar Capital Social ou Patrimônio Líquido de 10% (dez por cento) sobre o valor estimado do lote e/ou do quantitativo de lotes disputados, sob pena de desclassificação. A comprovação deverá ser feita relativamente à data da apresentação da documentação, admitida à atualização para esta data através de índices oficiais.

Após, que os autos sejam restituídos para prosseguimento do rito processual.

Aline Alves de Oliveira

Chefe do Núcleo de Licitação/Pres.



Documento assinado eletronicamente por **ALINE ALVES DE OLIVEIRA - Matr.0973569-0, Chefe do Núcleo de Licitação**, em 29/05/2025, às 14:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=172106944)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=172106944)
verificador= **172106944** código CRC= **B9F761D0**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br

Nota Técnica N.º 397/2025 - NOVACAP/AUDIT

Brasília-DF, 29 de maio de 2025.

Ao Núcleo de Licitação (NLC),

Assunto: Análise dos índices Econômico-Financeiros

Senhor Chefe da Auditoria Interna,

Por solicitação do Núcleo de Licitação (NLC) procedemos o exame dos Balanços Patrimoniais das empresa licitantes, com a finalidade da confirmação dos seus índices econômico-financeiros, relativos ao **Pregão Eletrônico nº 006/2025 – NLC/PRES**, que trata do:

"Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos."

A empresa abaixo foi considerada arrematante do certame, conforme Despacho – NLC/PRES (172106260).

Nossos exames foram realizados com observância às disposições do Edital supracitado, sobretudo, a análise quanto ao disposto nos subitens 7.3.1.4, 7.3.1.4.1, 7.3.1.4.2 e 7.3.1.4.3 do Edital (168476929), bem como às Leis 14.133/2021, 13.303/2016, 11.638/2007, 11.941/2009 e o CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis. Considerando que foram apresentados o Balanço Patrimonial e a Demonstração de Resultado do Exercício - DRE, relativos ao período de 01/01/2022 a 31/12/2022 e 01/01/2023 a 31/12/2023 (Últimos Exercícios), devidamente registrados na forma da Lei, conforme Recibo de Entrega de Escrituração Contábil Digital do SPED.

1. ANÁLISE DOS ÍNDICES ECONÔMICO-FINANCEIROS:

a) MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA : Referente ao exercício 2023 o Patrimônio Líquido no valor de R\$ 22.072.188,46 e os índices apresentados nos períodos analisados foram:

Índice	Análise	2022	Situação	2023	Situação	Justificativa

Índice de Liquidez Corrente (LC)	o índice ideal é >1	1,69	SATISFATÓRIO	1,54	SATISFATÓRIO	N/A
Índice de Liquidez Geral (LG)	o índice ideal é >1	1,45	SATISFATÓRIO	1,40	SATISFATÓRIO	N/A
Índice de Solvência Geral (SG)	o índice ideal é >1	1,49	SATISFATÓRIO	1,43	SATISFATÓRIO	N/A

CONCLUSÃO:

Após análise das memórias de cálculos, apensadas às folhas 7 e 8 dos documentos de habilitação (172105732), concluímos que a empresa **MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA**, apresentou nos exercícios de 2022 e 2023, os índices econômico-financeiros dentro das margens estabelecidas nos subitens 7.3.1.4, 7.3.1.4.1, 7.3.1.4.2 e 7.3.1.4.3 do Edital, do **Pregão Eletrônico nº 006/2025 – NLC/PRES**, portanto, possuem uma boa situação financeira.

Marcus Venicius Lima dos Santos
Assessor de Diretoria

APROVO a presente Nota Técnica, referente à análise dos Índices Econômico-Financeiros, por seus próprios fundamentos.

Antônio Sérgio Xavier
Chefe da Auditoria Interna



Documento assinado eletronicamente por **MARCUS VENÍCIUS LIMA DOS SANTOS - Matr.0973482-1, Assessor(a)**, em 29/05/2025, às 15:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ANTONIO SÉRGIO XAVIER - Matr.0973611-5, Chefe da Auditoria Interna**, em 30/05/2025, às 09:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador= 172136233](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=172136233) código CRC= **77C0E90D**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF
Telefone(s): 3403-2471

Despacho – NOVACAP/PRES/DP

Brasília, 29 de maio de 2025.

À Divisão de Análise Técnica (NOVACAP/PRES/DP/DEO/DATE),

Assunto: Análise de proposta de preços e atestados técnicos.

Ref.: Pregão Eletrônico nº 006/2025 – NLC/PRES - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.

Após encerrada a fase de lances do **Pregão Eletrônico nº 006/2025 – NLC/PRES - para contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.**

Tendo em vista a desclassificação/inabilitação da empresa HONIX ELEVADORES, MANUTENÇÃO E COMÉRCIO LTDA, conforme mencionado no histórico parcial da licitação - (172106115), foi considerada nova arrematante do certame a empresa: **MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA, com o valor total de: R\$ 2.617.008,96.**

Nesse sentido, faz-se necessária a análise quanto a forma e conteúdo de sua proposta de preços - (172105983) e dos atestados técnicos - (172105732), conforme o disposto no Edital e no Projeto Básico.

Após, que os autos sejam restituídos para prosseguimento do rito processual.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 29/05/2025, às 17:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=172167482)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=172167482)
[verificador= 172167482](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=172167482) código CRC= **DC60F343**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

00112-00017959/2023-49

Doc. SEI/GDF 172167482

Ao Núcleo de Licitação - NLC/PRES,

Trata a presente do Pregão Eletrônico n.º 006/2025 NLC/PRES para Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico - Praça do Buriti, Plano Piloto/DF.

Na verificação dos atestados técnicos da empresa: **Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda** (172105732), seguiu-se o seguinte:

Conforme indicado no item 7.2.1.16.1 e 2 da Capacidade Técnico-Operacional e Técnico-Profissional, será conforme exigido nos subitem 10.1 e 10.2 do Projeto Básico.

De acordo com o item 10.1, para comprovação da Capacidade Técnico-Operacional:

A Proponente deverá comprovar capacidade técnica operacional, por meio da apresentação de um(a) ou mais atestados/certidões, em nome da EMPRESA PROPONENTE, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante executou serviços com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado:

Foi levando em consideração: item 10.1.2 - Os atestados de Capacidade Técnico-operacional deverão vir acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Operacional - CAO, nos termos da resolução n.º 1.137/2023 - CONFEA, ou das Certidões de Acervo técnico (CAT) com suas anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT), emitidas pelos conselhos de fiscalização profissional competente, em nome dos profissionais vinculados aos referidos atestados, conforme entendimento do Tribunal de Contas da União - TCU (Acórdão n.º 3298/2022 - 2ª Câmara); e item 10.1.8 - Será admitido o somatório dos atestados para comprovação dos quantitativos mínimos exigidos da PROPONENTE e relativos à sua capacidade técnico-operacional, desde que os contratos que lhes deram origem tenham sido executados de forma concomitante, nos termos da Instrução Normativa n.º 5/2017, recepcionada pelo Decreto Distrital n.º 38.934/2018.

Capacidade Técnico-Operativa						
Item	Descrição dos Serviços	Unid	Exigido	Encontrado	Documento	Observação
1	Execução de serviços continuados e assistência técnica manutenção preventiva e corretiva de elevadores elétricos com quadros de comando do tipo VVVF. Pelo período mínimo de 12 meses.	Elevadores	2	10	CAT 0720210000455	Atende

2	Execução de serviços continuados e assistência técnica manutenção preventiva e corretiva de elevadores hidráulicos com capacidade mínima de 750 kg ou 17 passageiros. Pelo período mínimo de 6 meses.	Elevadores	1	2	CAT 0720230001714	Atende
3	Execução de serviços de instalação mecânicas e de utilidades de elevadores elétricos de frequência variável com quadros de comando do tipo VVVF, sem casa de máquinas.	Elevadores	1	1	CAT 0720200000589	Atende

Conforme demonstrado na tabela acima, a empresa **Atende**, aos itens 1, 2 e 3, a habilitação quanto a Capacidade Técnico-Operacional.

De acordo com o item 10.2, para a comprovação da Capacidade Técnico-Profissional:

A Proponente deverá comprovar a Capacidade Técnico-profissional, mediante apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Técnico – CAT, expedida(s) pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e dos demais membros da equipe técnica que participarão da execução do contrato, relativa(s) à prestação de serviços compatíveis com as características do objeto licitado:

Capacidade Técnico-Profissional			
Item	Descrição dos Serviços	Documento	Observação
1	Execução de serviços continuados e assistência técnica manutenção preventiva e corretiva de elevadores elétricos com quadros de comando do tipo VVVF. Pelo período mínimo de 12 meses.	CAT 0720210000455	Atende
2	Execução de serviços continuados e assistência técnica manutenção preventiva e corretiva de elevadores hidráulicos com capacidade mínima de 750 kg ou 17 passageiros. Pelo período mínimo de 6 meses.	CAT 0720230001714	Atende
3	Execução de serviços de instalação mecânicas e de utilidades de elevadores elétricos de frequência variável com quadros de comando do tipo VVVF, sem casa de máquinas.	CAT 0720200000589	Atende

Conforme demonstrada na tabela acima, a empresa **Atende**, aos itens 1, 2 e 3, da habilitação referente a Capacidade Técnico-Profissional.

Considerando a resultado das análises da **Capacidade Técnica-Operacional** e **Capacidade Técnica-Profissional** demonstradas acima, respectivamente, informamos que a empresa: Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda **ATENDE** às exigências estabelecidas no EDITAL e seus anexos.

Antonio Taumaturgo de Oliveira
Carlos Alberto Spies

Engº



Documento assinado eletronicamente por **ANTÔNIO TAUMATURGO DE OLIVEIRA - Matr.0074452-2, Técnico em Edificações**, em 30/05/2025, às 10:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 30/05/2025, às 16:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **172220855** código CRC= **8A307C0C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br

INTERESSADO: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP

ASSUNTO: Eletrônico nº 006/2025 – NLC/PRES - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos - processo nº 00112-00017959/2023-49.

Ao NLC/PRES

Trata-se da solicitação dos **D O C s 172106260 e 172167482, Pregão Eletrônico nº 006/2025 – NLC/PRES - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.**

O valor de referência estimado da contratação é de **R\$ 2.617.008,96** (dois milhões, seiscentos e dezessete mil oito reais e noventa e seis centavos), tendo em vista a desclassificação/inabilitação da empresa **HONIX ELEVADORES, MANUTENÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, conforme mencionado no histórico parcial da licitação - (172106115) e foi considerada arrematante a empresa **MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA**, com o valor total para execução dos serviços de **R\$2.617.008,96** (dois milhões, seiscentos e dezessete mil oito reais e noventa e seis centavos) **doc. SEI GDF (172105983).**

Encaminhamos a análise técnica, quanto à forma e o conteúdo das proposta, para subsidiar a decisão da Comissão permanente de licitação quanto ao atendimento das condições previstas no edital **PE nº 006/2025 – NLC/PRES doc. SEI GDF (168476929)** e no Projeto Básico Fornecimento, Instalação e Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos **R03 - (Doc SEI/GDF 167756044).**

1. Quanto ao item 9. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA do Projeto Básico Fornecimento, Instalação e Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos R03 - (Doc SEI/GDF 167756044) - da apresentação e do julgamento da proposta de preços do Edital PE nº 006/2025 – NLC/PRES doc. SEI GDF (168476929).

2. Quanto ao Item 5.7.4 . Conter prazo de validade da proposta que não poderá ser inferior a 90 (noventa) dias, contados da data de sua entrega"

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA.**

3. Quanto ao item 5.7.9 Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (Regulamento de Licitações e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap) e art. 56 da Lei 13.303/2016)

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA.**

4. Quanto ao item 5.7.6 - Conter os documentos exigidos no item 9 do Projeto Básico:

1. Quanto ao item 9.1 do projeto básico - A proponente deverá apresentar Planilha Orçamentária, mantendo a descrição dos itens constantes no anexo “Planilha Estimativa” da NOVACAP, quando fornecida, indicando: os itens/subitens, código (da composição de custo unitário), descrição, unidade, quantidade, parcela de BDI, custo unitário, preço unitário e preço total, por serviço, preço total por etapa e preço global/total devendo ser observadas as orientações a seguir, conforme o Regime de Execução adotado no presente Projeto Básico, indicado no "QUADRO RESUMO DA CONTRATAÇÃO.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA.**

2. Quanto ao item 9.3 do projeto básico - As proponentes deverão apresentar o demonstrativo do BDI – Bonificações e Despesas Indiretas adotado em sua planilha orçamentária, **sob pena de desclassificação**, nas seguintes condições:

O demonstrativo de BDI deverá observar o modelo fornecido pela NOVACAP, composto dos mesmos itens e calculado pela fórmula apresentada nesse modelo

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA.**

3. Quanto ao item 9.3.8 do projeto básico - As proponentes deverão apresentar dois demonstrativos de encargos sociais (leis sociais) incidentes sobre a mão de obra, HORISTA e MENSALISTA, conforme adotado na planilha da proponente, **sob pena de desclassificação.....**

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA.**

4. Quanto ao item 9.3.9 do projeto básico - As proponentes deverão apresentar as composições de custo unitário (CCUs) de todos os serviços constantes nas planilhas estimativas da NOVACAP, até o nível de insumos de mão de obra, de materiais, de equipamentos e/ou tarefas subempregadas, **sob pena de desclassificação.....**

Fica a critério da Proponente a apresentação e desmembramento de insumos, mão de obra e equipamentos, que porventura sejam na tabela referencial de preços oficial (tais como SINAPI, SICRO) apresentadas no formato de composições

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA.**

5. Quanto ao item 9.3.9.10 do projeto básico - Em caso de divergência entre o custo

unitário de serviço apresentado na planilha orçamentária da Proponente e o custo total da respectiva CCU, prevalecerá o custo unitário total da composição de custo unitário.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA.**

6. Quanto ao item 9.3.9.12 do projeto básico - O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA.**

7. Quanto ao item 9.3.9.13 do projeto básico - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos, nos termos do art. 116 do RLC/NOVACAP e art. 56 da Lei nº 13303/2016.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA.**

8. Quanto ao item 9.3.9.14 do projeto básico - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários que ultrapassem o valor unitário da planilha estimativa da NOVACAP, quando fornecida.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **MÓDULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA.**

Marcelo José Ferreira da Cunha

Assessor II - Chefe da Divisão de Análise Técnica - DATE

Mat. 74.403-4

Engº Carlos Alberto Spies

Diretor de Planejamento e Projetos - DP



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Chefe da Divisão de Análise Técnica**, em 02/06/2025, às 20:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 03/06/2025, às 14:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador= 172460236](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=172460236) código CRC= **35A3B04E**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

00112-00017959/2023-49

Doc. SEI/GDF 172460236