

Despacho – NOVACAP/PRES/NLC

Brasília, 20 de maio de 2025.

À Diretoria de Planejamento e Projetos - (DP),

Assunto: Análise de proposta de preços e atestados técnicos.

Ref.: Pregão Eletrônico nº 006/2025 – NLC/PRES - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.

Após encerrada a fase de lances do **Pregão Eletrônico nº 006/2025 – NLC/PRES - para contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.**

Foi considerada arrematante do certame a empresa: **HONIX ELEVADORES, MANUTENÇÃO E COMÉRCIO LTDA, com o valor total de: R\$ 2.605.008,96.**

Nesse sentido, faz-se necessária a análise quanto a forma e conteúdo de sua proposta de preços - (171116886) e dos atestados técnicos - (171116369), conforme o disposto no Edital e no Projeto Básico.

Após, que os autos sejam restituídos para prosseguimento do rito processual.

Atenciosamente,

Aline Alves de Oliveira

Chefe do Núcleo de Licitação/Pres.



Documento assinado eletronicamente por **ALINE ALVES DE OLIVEIRA - Matr.0973569-0, Chefe do Núcleo de Licitação**, em 20/05/2025, às 11:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=171119298 código CRC= **B8EB466A**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br

00112-00017959/2023-49

Doc. SEI/GDF 171119298

Despacho – NOVACAP/PRES/NLC

Brasília, 20 de maio de 2025.

À Auditoria Interna (Audit/Pres.),

Assunto: Análise de Índices Financeiros

Ref.: Pregão Eletrônico nº 006/2025 – NLC/PRES - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.

Após encerrada a fase de lances do Pregão Eletrônico nº 006/2025 – NLC/PRES - para contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.

Foi considerada arrematante do certame a empresa: **HONIX ELEVADORES, MANUTENÇÃO E COMÉRCIO LTDA, com o valor total de: R\$ 2.605.008,96 - (171116369).**

Nesse sentido, faz-se necessária a análise quanto ao disposto nos subitens 7.3.1.4, 7.3.1.4.1, 7.3.1.4.2 e 7.3.1.4.3 do Edital - (Doc. Sei nº168476929).

7.3.1.4 Balanço Patrimonial e demais demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da Lei devidamente registrados, que comprovem a boa situação financeira da empresa, acompanhadas da análise econômico-financeira, sendo essas, em papel timbrado da empresa, legível, sem rasuras e devidamente assinada pelo representante legal e o

profissional de contabilidade legalmente habilitado e autorizado. É vedada a substituição do Balanco Patrimonial por balancetes ou balanços provisórios. Será considerado o dia 01/07 do presente exercício como data a partir da qual será obrigatória a apresentação do balanço e demonstrações do exercício imediatamente anterior ao do presente certame.

7.3.1.4.1 As empresas constituídas no ano em curso poderão substituir o balanço anual por balanço de abertura, devidamente registrado;

7.3.1.4.2 *A boa situação financeira da sociedade empresária será avaliada pelos Índices de Liquidez Geral ≥ 1 , Solvência Geral ≥ 1 , Liquidez corrente ≥ 1 , resultantes da aplicação das seguintes fórmulas:*

Índice de Liquidez Geral (LG)

$ILG = (\text{ATIVO CIRC} + \text{ATIVO NÃO CIRC}) / (\text{PASSIVO CIRC} + \text{PASSIVO NÃO CIRC})$

Índice de Solvência Geral (SG)

$ISG = \text{ATIVO TOTAL} / (\text{PASSIVO CIRC} + \text{PASSIVO NÃO CIRC})$

Índice de Liquidez Corrente (LC)

$ILC = \text{ATIVO CIRCULANTE} / \text{PASSIVO CIRCULANTE}$

7.3.1.4.3 *As licitantes que apresentarem índices de Liquidez Geral, Solvência Geral, Liquidez corrente menor que 1 (um), deverão comprovar Capital Social ou Patrimônio Líquido de 10% (dez por cento) sobre o valor estimado do lote e/ou do quantitativo de lotes disputados, sob pena de desclassificação. A comprovação deverá ser feita relativamente à data da apresentação da documentação, admitida à atualização para esta data através de índices oficiais.*

Após, que os autos sejam restituídos para prosseguimento do rito processual.

Aline Alves de Oliveira

Chefe do Núcleo de Licitação/Pres.



Documento assinado eletronicamente por **ALINE ALVES DE OLIVEIRA - Matr.0973569-0, Chefe do Núcleo de Licitação**, em 20/05/2025, às 11:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=171120488 código CRC= **2875641D**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF

Telefone(s):

Sítio - www.novacap.df.gov.br

Despacho – NOVACAP/PRES/DP

Brasília, 20 de maio de 2025.

Ao Departamento de Orçamento (DEO) - (NOVACAP/PRES/DP/DEO)

Com cópia: Divisão de Análise Técnica (Date) - (NOVACAP/PRES/DP/DEO/DATE)

Assunto: Análise de Documentação Licitação - Pregão nº 006/2025 - Forn. Inst. elevadores e Manutenção do Sistema de elevação do Palácio do Buriti.



Com vista à Divisão de Análise Técnica (Date) - (NOVACAP/PRES/DP/DEO/DATE).

Trata o presente do **Pregão Eletrônico nº 006/2025 – NLC/PRES (168476929)**, referente à **Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.**

Seguem os autos para conhecimento e demais providências, nos termos do Despacho - NOVACAP/PRES/NLC (171119298), com a urgência que o caso requer, onde solicita:

[...]

Após encerrada a fase de lances do **Pregão Eletrônico nº 006/2025 – NLC/PRES** - para contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.

Foi considerada arrematante do certame a empresa: **HONIX ELEVADORES, MANUTENÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, com o valor total de: **R\$ 2.605.008,96**.

Nesse sentido, faz-se necessária a análise quanto a forma e conteúdo de sua proposta de preços - (171116886) e dos atestados técnicos - (171116369), conforme o disposto no Edital e no Projeto Básico.

Após, que os autos sejam restituídos para prosseguimento do rito processual.

Engº Carlos Alberto Spies
Diretor de Planejamento e Projetos



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 20/05/2025, às 19:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **171144568** código CRC= **A024BD91**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

Nota Técnica N.º 356/2025 - NOVACAP/AUDIT

Brasília-DF, 20 de maio de 2025.

Ao Núcleo de Licitação (NLC)

Assunto: Análise dos índices Econômico-Financeiros

Senhor Chefe da Auditoria Interna,

Por solicitação do Núcleo de Licitação (NLC) procedemos o exame do Balanço Patrimonial da empresa licitante, com a finalidade da confirmação dos seus índices econômico-financeiros, relativos ao **Pregão Eletrônico nº 006/2025 – NLC/PRES**, que trata da:

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.

A empresa abaixo foi considerada arrematante do certame, conforme Despacho - NOVACAP/PRES/NLC (171120488).

Nossos exames foram realizados com observância às disposições contidas nos subitens 7.3.1.4, 7.3.1.4.1, 7.3.1.4.2 e 7.3.1.4.3 do Edital (168476929), bem como às Leis 14.133/2021, 13.303/2016, 11.638/2007, 11.941/2009 e o CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis. Considerando que foram apresentados os Balanços Patrimoniais relativos aos períodos de: 01/01/2022 a 31/12/2022 e 01/01/2023 a 31/12/2023 e as Demonstrações de Resultados dos Exercícios - DREs, devidamente registrados na forma da Lei, informamos o que segue:

1. ANÁLISE DOS ÍNDICES ECONÔMICO-FINANCEIROS:

a) HONIX ELEVADORES, MANUTENÇÃO E COMÉRCIO LTDA - Valor da Proposta: R\$ 2.605.008,96 (171116886) - Patrimônio Líquido R\$ 14.865.200,82

Índice	Análise	2023	Situação	Justificativa
Índice de Liquidez Corrente (LC)	o índice ideal é >1	5,67	Satisfatório	N/A
Índice de Liquidez Geral (LG)	o índice ideal é >1	5,67	Satisfatório	N/A
Índice de Solvência Geral (SG)	o índice ideal é >1	5,68	Satisfatório	N/A

2. CONCLUSÃO:

A empresa HONIX ELEVADORES, MANUTENCAO E COMERCIO LTDA, apresentou, no exercício de 2023, Índices Econômico-Financeiros dentro das margens estabelecidas nos subitens 7.3.1.4, 7.3.1.4.1, 7.3.1.4.2 e 7.3.1.4.3 do Edital - (168525823), portanto, possui uma boa situação financeira.

José dos Santos

74.931-1

APROVO a presente Nota Técnica, referente à análise dos Índices Econômico-Financeiros, por seus próprios fundamentos.

Antônio Sérgio Xavier

Chefe da Auditoria Interna



Documento assinado eletronicamente por **JOSÉ DOS SANTOS - Matr.0074931-1, Técnico em Contabilidade**, em 20/05/2025, às 19:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ANTONIO SÉRGIO XAVIER - Matr.0973611-5, Chefe da Auditoria Interna**, em 21/05/2025, às 09:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
 acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
 verificador= **171233460** código CRC= **63138692**.

Ao Núcleo de Licitação - NLC/PRES,

Trata a presente do Pregão Eletrônico n.º 006/2025 NLC/PRES para Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico - Praça do Buriti, Plano Piloto/DF.

Na verificação dos atestados técnicos da empresa: **HONIX Elevadores, Manutenção e Comércio Ltda** (171116369), seguiu-se o seguinte:

Conforme indicado no item 7.2.1.16.1 e 2 da Capacidade Técnico-Operacional e Técnico-Profissional, será conforme exigido nos subitem 10.1 e 10.2 do Projeto Básico.

De acordo com o item 10.1, para comprovação da Capacidade Técnico-Operacional:

A Proponente deverá comprovar capacidade técnica operacional, por meio da apresentação de um(a) ou mais atestados/certidões, em nome da EMPRESA PROPONENTE, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante executou serviços com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado:

Foi levando em consideração: item 10.1.2 - Os atestados de Capacidade Técnico-operacional deverão vir acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Operacional - CAO, nos termos da resolução n.º 1.137/2023 - CONFEA, ou das Certidões de Acervo técnico (CAT) com suas anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT), emitidas pelos conselhos de fiscalização profissional competente, em nome dos profissionais vinculados aos referidos atestados, conforme entendimento do Tribunal de Contas da União - TCU (Acórdão n.º 3298/2022 - 2ª Câmara); e item 10.1.8 - Será admitido o somatório dos atestados para comprovação dos quantitativos mínimos exigidos da PROPONENTE e relativos à sua capacidade técnico-operacional, desde que os contratos que lhes deram origem tenham sido executados de forma concomitante, nos termos da Instrução Normativa n.º 5/2017, recepcionada pelo Decreto Distrital n.º 38.934/2018.

Capacidade Técnico-Operativa						
Item	Descrição dos Serviços	Unid	Exigido	Encontrado	Documento	Observação
1	Execução de serviços continuados e assistência técnica manutenção preventiva e corretiva de elevadores elétricos com quadros de comando do tipo VVVF. Pelo período mínimo de 12 meses.	Elevadores	2	-	Não encontrado	Não Atende
2	Execução de serviços continuados e assistência técnica manutenção preventiva e corretiva de elevadores hidráulicos com capacidade mínima de 750 kg ou 17 passageiros. Pelo período mínimo de 6 meses.	Elevadores	1	-	Não encontrado	Não Atende

3	Execução de serviços de instalação mecânicas e de utilidades de elevadores elétricos de frequência variável com quadros de comando do tipo VVVF, sem casa de máquinas. Pelo período mínimo de 12 meses.	Elevadores	1	-	Não encontrado	Não Atende
---	---	------------	---	---	----------------	------------

Conforme demonstrado na tabela acima, a empresa **Não Atende**, aos itens 1, 2 e 3, a habilitação quanto a Capacidade Técnico-Operacional.

De acordo com o item 10.2, para a comprovação da Capacidade Técnico-Profissional:

A Proponente deverá comprovar a Capacidade Técnico-profissional, mediante apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Técnico – CAT, expedida(s) pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e dos demais membros da equipe técnica que participarão da execução do contrato, relativa(s) à prestação de serviços compatíveis com as características do objeto licitado:

Capacidade Técnico-Profissional			
Item	Descrição dos Serviços	Documento	Observação
1	Execução de serviços continuados e assistência técnica manutenção preventiva e corretiva de elevadores elétricos com quadros de comando do tipo VVVF. Pelo período mínimo de 12 meses.	CAT 0720180000600	Atende
2	Execução de serviços continuados e assistência técnica manutenção preventiva e corretiva de elevadores hidráulicos com capacidade mínima de 750 kg ou 17 passageiros. Pelo período mínimo de 6 meses.	CAT 0720180000600	Atende
3	Execução de serviços de instalação mecânicas e de utilidades de elevadores elétricos de frequência variável com quadros de comando do tipo VVVF, sem casa de máquinas. Pelo período mínimo de 12 meses	CAT 0720180000445	Atende

Conforme demonstrada na tabela acima, a empresa **Atende**, aos itens 1, 2 e 3, da habilitação referente a Capacidade Técnico-Profissional.

Considerando a resultado das análises da **Capacidade Técnica-Operacional** e **Capacidade Técnica-Profissional** demonstradas acima, respectivamente, informamos que a empresa: HONIX Elevadores, Manutenção e Comércio Ltda **NÃO ATENDE** às exigências estabelecidas no EDITAL e seus anexos.

Engº Carlos Alberto Spies

Diretor de Planejamento e Projetos

Antonio Taumaturgo de Oliveira

Membro da CPL



Documento assinado eletronicamente por **ANTÔNIO TAUMATURGO DE OLIVEIRA - Matr.0074452-2, Técnico em Edificações**, em 26/05/2025, às 11:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 26/05/2025, às 14:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=171658233)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=171658233)
[verificador= 171658233](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=171658233) código CRC= **DBEB2BE9**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

00112-00017959/2023-49

Doc. SEI/GDF 171658233



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Divisão de Análise Técnica

Análise Técnica n.º 25/2025 - NOVACAP/PRES/DP/DEO/DATE

Brasília-DF, 22 de maio de 2025.

INTERESSADO: **COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP**

ASSUNTO: Eletrônico nº 006/2025 – NLC/PRES - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos - processo nº 00112-00017959/2023-49.

Ao NLC/PRES

Trata-se da solicitação dos **DOCs 171119298 e 171144568, Pregão Eletrônico nº 006/2025 – NLC/PRES - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.**

O valor de referência estimado da contratação é de **R\$ 2.617.008,96** (dois milhões, seiscentos e dezessete mil oito reais e noventa e seis centavos), foi considerada arrematante a empresa **HONIX ELEVADORES, MANUTENÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, com o valor total para execução dos serviços de **R\$ 2.605.008,96** (dois milhões, seiscentos e cinco mil oito reais e noventa e seis centavos), **doc. SEI GDF (171116886).**

Encaminhamos a análise técnica, quanto à forma e o conteúdo das proposta, para subsidiar a decisão da Comissão permanente de licitação quanto ao atendimento das condições previstas no edital **PE nº 006/2025 – NLC/PRES doc. SEI GDF (168476929)** e no Projeto Básico Fornecimento, Instalação e Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos **R03 - (Doc SEI/GDF 167756044).**

1. Quanto ao item 9. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA do Projeto Básico Fornecimento, Instalação e Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos R03 - (Doc SEI/GDF 167756044) - da apresentação e do julgamento da proposta de preços do Edital PE nº 006/2025 – NLC/PRES doc. SEI GDF (168476929).

2. Quanto ao Item 5.7.4 . Conter prazo de validade da proposta que não poderá ser inferior a 90 (noventa) dias, contados da data de sua entrega"

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **HONIX ELEVADORES.**

3. Quanto ao item 5.7.9 Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (Regulamento de Licitações e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap) e art. 56 da Lei 13.303/2016)

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **HONIX ELEVADORES.**

4. Quanto ao item 5.7.6 - Conter os documentos exigidos no item 9 do Projeto Básico:

1. Quanto ao item 9.1 do projeto básico - A proponente deverá apresentar Planilha Orçamentária, mantendo a descrição dos itens constantes no anexo “Planilha Estimativa” da NOVACAP, quando fornecida, indicando: os itens/subitens, código (da composição de custo unitário), descrição, unidade, quantidade, parcela de BDI, custo unitário, preço unitário e preço total, por serviço, preço total por etapa e preço global/total devendo ser observadas as orientações a seguir, conforme o Regime de Execução adotado no presente Projeto Básico, indicado no "QUADRO RESUMO DA CONTRATAÇÃO.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- HONIX ELEVADORES.

2. Quanto ao item 9.3 do projeto básico - As proponentes deverão apresentar o demonstrativo do BDI – Bonificações e Despesas Indiretas adotado em sua planilha orçamentária, sob pena de desclassificação, nas seguintes condições:

O demonstrativo de BDI deverá observar o modelo fornecido pela NOVACAP, composto dos mesmos itens e calculado pela fórmula apresentada nesse modelo

Apresentou conforme o edital a empresa:

- HONIX ELEVADORES.

3. Quanto ao item 9.3.8 do projeto básico - As proponentes deverão apresentar dois demonstrativos de encargos sociais (leis sociais) incidentes sobre a mão de obra, HORISTA e MENSALISTA, conforme adotado na planilha da proponente, sob pena de desclassificação.....

Apresentou conforme o edital a empresa:

- HONIX ELEVADORES.

4. Quanto ao item 9.3.9 do projeto básico - As proponentes deverão apresentar as composições de custo unitário (CCUs) de todos os serviços constantes nas planilhas estimativas da NOVACAP, até o nível de insumos de mão de obra, de materiais, de equipamentos e/ou tarefas subempreitadas, sob pena de desclassificação.....

Fica a critério da Proponente a apresentação e desmembramento de insumos, mão de obra e equipamentos, que porventura sejam na tabela referencial de preços oficial (tais como SINAPI, SICRO) apresentadas no formato de composições

Apresentou conforme o edital a empresa:

- HONIX ELEVADORES.

5. Quanto ao item 9.3.9.10 do projeto básico - Em caso de divergência entre o custo unitário de serviço apresentado na planilha orçamentária da Proponente e o custo total da respectiva CCU, prevalecerá o custo unitário total da composição de custo unitário.

Não apresentou conforme o edital a empresa:

- HONIX ELEVADORES.

A empresa HONIX ELEVADORES apresentou divergência entre o custo unitário de serviço apresentado na planilha orçamentária da Proponente e o custo total da respectiva CCU conforme segue:

Planilha estimativa - Manutenção Preventiva

11.01.511.1	CCU-11.002	MANUTENÇÃO DE 02 (DOIS) ELEVADORES ELÉTRICO DE FREQUÊNCIA VARIÁVEL DO TIPO	MÊS	27,00	2.519,10	INCLUSO	2.519,10	68.015,70
-------------	------------	--	-----	-------	----------	---------	----------	-----------

VVVF, DOTADO DE MAQUINA DE TRAÇÃO,
CAPACIDADE PARA 1275KG OU 17
PASSAGEIROS, VELOCIDADE NOMINAL DE 1 M/S,
NÚMEOR DE PARADAS 03.

CPU

CCU-11.002	MANUTENÇÃO DE 02 (DOIS) ELEVADORES ELÉTRICO DE FREQUÊNCIA VARIÁVEL DO TIPO VVVF, DOTADO DE MAQUINA DE TRAÇÃO, CAPACIDADE PARA 1275KG OU 17 PASSAGEIROS, VELOCIDADE NOMINAL DE 1 M/S, NÚMEOR DE PARADAS 03.	SER.CG	MÊS				2.919,10
COTAÇÃO-11.002	MANUTENÇÃO DE 02 (DOIS) ELEVADORES ELÉTRICO DE FREQUÊNCIA VARIÁVEL DO TIPO VVVF, DOTADO DE MAQUINA DE TRAÇÃO, CAPACIDADE PARA 1275KG OU 17 PASSAGEIROS, VELOCIDADE NOMINAL DE 1 M/S, NÚMEOR DE PARADAS 03.	SER.CG	MÊS	1,000000000	2.919,10		2.919,10
Observação: CONFORME CADERNO DE ESPECIFICAÇÃO							

Planilha estimativa - Manutenção Imediata

11.01.554.1	CCU-11.020	Ajuste, limpeza e pintura caso necessário, nas máquinas de tração	SERVIÇO	1,00	2.353,73	INCLUSO	2.653,73	2.353,73
11.01.554.9	CCU-11.028	Substituição dos cabos de aço de tração de 1/2"	SERVIÇO	1,00	12.637,90	INCLUSO	12.737,90	12.637,90
11.01.554.10	CCU-11.029	Reparo da sanca dos cabos de fibra ótica com instalação de porta de manutenção;	SERVIÇO	1,00	2.653,72	INCLUSO	2.653,73	2.653,72
11.01.554.11	CCU-11.030	Instalação dos volantes de resgate nas duas máquinas de tração	SERVIÇO	1,00	2.122,97	INCLUSO	2.122,98	2.122,97
11.01.554.12	CCU-11.031	Substituição do óleo lubrificante da máquina de tração	SERVIÇO	1,00	1.061,48	INCLUSO	1.061,49	1.061,48

CPU

CCU-11.020	Ajuste, limpeza e pintura caso necessário, nas máquinas de tração	SER.CG	SERVIÇO			2.653,73
COTAÇÃO-11.020	Ajuste, limpeza e pintura caso necessário, nas máquinas de tração	SER.CG	SERVIÇO	1,000000000	2.653,73	2.653,73
Observação: CONFORME CADERNO DE ESPECIFICAÇÃO						
CCU-11.028	Substituição dos cabos de aço de tração de 1/2"	SER.CG	SERVIÇO			12.737,90
COTAÇÃO-11.028	Substituição dos cabos de aço de tração de 1/2"	SER.CG	SERVIÇO	1,000000000	12.737,91	12.737,90
Observação: CONFORME CADERNO DE ESPECIFICAÇÃO						
CCU-11.029	Reparo da sanca dos cabos de fibra ótica com instalação de porta de manutenção;	SER.CG	SERVIÇO			2.653,73

COTAÇÃO-11.029	Reparo da sanca dos cabos de fibra ótica com instalação de porta de manutenção;	SER.CG	SERVIÇO	1,000000000	2.653,73	2.653,73
Observação:	CONFORME CADERNO DE ESPECIFICAÇÃO					
CCU-11.030	Instalação dos volantes de resgate nas duas máquinas de tração	MAT.	SERVIÇO			2.122,98
COTAÇÃO-11.030	Instalação dos volantes de resgate nas duas máquinas de tração	MAT.	SERVIÇO	1,000000000	2.122,98	2.122,98
Observação:	CONFORME CADERNO DE ESPECIFICAÇÃO					
CCU-11.031	Substituição do óleo lubrificante da máquina de tração	MAT.	SERVIÇO			1.061,49
COTAÇÃO-11.031	Substituição do óleo lubrificante da máquina de tração	MAT.	SERVIÇO	1,000000000	1.061,49	1.061,49
Observação:	CONFORME CADERNO DE ESPECIFICAÇÃO					

Planilha estimativa - Manutenção Eventual

11.01.801.66	CCU-11.098	CONECTOR PARA PLACA DE CIRCUITO IMPRESSO DO TIPO BLOCO MACHO 3,5mm - 5P. REF.: PHOENIX	UND.	10,00	15,59	24,15%	19,35	193,55CPU
		CONECTOR MSTB 2,5/5-ST-5 OU EQ. TÉCNICO						

CPU

CCU-11.098	CONECTOR PARA PLACA DE CIRCUITO IMPRESSO DO TIPO BLOCO MACHO 3,5mm - 5P. REF.: PHOENIX	MAT.	UND.				15,92	
	CONECTOR MSTB 2,5/5-ST-5 OU EQ. TÉCNICO							
COTAÇÃO-11.098	CONECTOR PARA PLACA DE CIRCUITO IMPRESSO DO TIPO BLOCO MACHO 3,5mm - 5P. REF.: PHOENIX	MAT.	UND.	1,000000000	15,92		15,92	
	CONECTOR MSTB 2,5/5-ST-5 OU EQ. TÉCNICO							

Planilha estimativa - Manutenção Preventiva e Continuada

11.01.800.24	CCU-11.139	VASSOURA PARA LIMPEZA REFORÇADA	UND	2,00	73,99	24,15%	91,86	183,72
11.01.800.32	CCU-11.147	DETERGENTE PROFISSIONAL (DESINCRUSTANTE ÁCIDO) - METASIL OU EQ. TÉCNICO	L	20,00	13,39	24,15%	16,62	332,47
11.01.800.33	CCU-11.148	ROLDANA INF. E SUP. DA PORTA CONFECCIONADA EM NYLON COM 70 MM DE DIÂMETRO E CANAL CÔNCAVO. REF.: TKE GUS 14132 OU EQ. TÉCNICO	CJ	8,00	310,67	24,15%	385,70	3.085,57

CPU

CCU-11.139	VASSOURA PARA LIMPEZA REFORÇADA	MAT.	UND				77,15	
COTAÇÃO-11.139	VASSOURA PARA LIMPEZA REFORÇADA	MAT.	UND	1,000000000	77,16		77,15	
Observação:	CONFORME CADERNO DE ESPECIFICAÇÃO							

CCU-11.147	DETERGENTE PROFISSIONAL (DESINCRUSTANTE ÁCIDO) - METASIL OU EQ. TÉCNICO	MAT.	L		13,41	
COTAÇÃO-11.147	DETERGENTE PROFISSIONAL (DESINCRUSTANTE ÁCIDO) - METASIL OU EQ. TÉCNICO	MAT.	L	1,000000000	13,42	13,41
Observação:	CONFORME CADERNO DE ESPECIFICAÇÃO ROLDANA INF. E SUP. DA PORTA CONFECCIONADA EM NYLON COM 70 MM DE DIÂMETRO E CANAL CÔNCAVO. REF.: TKE GUS 14132 OU EQ. TÉCNICO					
CCU-11.148	ROLDANA INF. E SUP. DA PORTA CONFECCIONADA EM NYLON COM 70 MM DE DIÂMETRO E CANAL CÔNCAVO. REF.: TKE GUS 14132 OU EQ. TÉCNICO	MAT.	CJ		339,67	
COTAÇÃO-11.148	ROLDANA INF. E SUP. DA PORTA CONFECCIONADA EM NYLON COM 70 MM DE DIÂMETRO E CANAL CÔNCAVO. REF.: TKE GUS 14132 OU EQ. TÉCNICO	MAT.	CJ	1,000000000	339,68	339,67

A empresa **HONIX ELEVADORES** apresentou no arquivo em Excel , cronograma físico financeiro com valor divergente da sua proposta conforme segue :

Cronograma físico financeiro	R\$ 2.617.008,96
Proposta	R\$ 2.605.008,96



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
CRONOGRAMA

Nº ESTIMATIVA: 010/2024-CTORÇA-SDS-RCZ
PRINCIPAL: Contratação de empresa especializada para a modernização de 02 (dois) elevadores hidráulicos com substituição, fornecimento e instalação e
TÍTULO: manutenção preventiva e corretiva de 04 (quatro) elevadores elétricos VVVF localizados no palácio do BURITI de Brasília - DF

ENCARGOS TRABALHISTAS: horista=110,11%(HORA) 70,19%(MÊS) + INCLUSO NAS PROPOSTAS B.D.I (obra) 24,16%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL DA ETAPA (COM BDI)	MÊS														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
02.00.000	SERVIÇOS PRELIMINARES	16.083,86					100,00%										
							16.983,86										
07.00.000	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES	743.044,64						100,00%									
								743.044,64									
11.01.500	MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, REPAROS, PEÇAS, MATERIAIS DE REPOSIÇÃO, FERRAMENTAL E INSUMOS, ASSISTÊNCIA TÉCNICA E QUALQUER OUTROS NECESSÁRIOS À PERFEITA OPERAÇÃO	254.361,41	2,45%	2,49%	2,49%	3,62%	3,62%	3,62%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%
			6.338,80	6.338,80	6.338,80	9.211,01	9.211,01	9.211,01	8.654,54	8.654,54	8.654,54	8.654,54	8.654,54	8.654,54	8.654,54	8.654,54	8.654,54
11.01.550	Estimativa de materiais empregados para a manutenção CORRETIVA IMEDIATA dos Elevadores elétricos (tabela 03)	88.144,09	33,33%	33,33%	33,33%												
			29.381,36	29.381,36	29.381,36												
11.01.801	Estimativa de materiais empregados para a MANUTENÇÃO EVENTUAL Elevadores hidráulicos - seis primeiros meses (tabela 07) e dois Elevadores elétricos a partir do 7º mês, e quatro elevadores elétricos a partir dos 10º mês. (tabela 06)	1.514.474,96	0,90%	0,90%	0,90%	4,40%	4,40%	4,40%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
			13.636,75	13.636,75	13.636,75	66.608,02	66.608,02	66.608,02	53.061,28	53.061,28	53.061,28	53.061,28	53.061,28	53.061,28	53.061,28	53.061,28	53.061,28
	PERCENTUAL MENSAL (%)		1,89%	1,89%	1,89%	2,90%	3,55%	31,29%	2,36%	2,36%	2,36%	2,36%	2,36%	2,36%	2,36%	2,36%	2,36%
	VALOR MENSAL (R\$)	2.617.000,96	49.357,09	49.357,60	49.367,00	75.909,94	92.893,80	818.954,58	61.715,82	61.715,82	61.715,82	61.715,82	61.715,82	61.715,82	61.715,82	61.715,82	61.715,82
	PERCENTUAL ACUMULADO (%)		1,89%	3,77%	5,66%	8,56%	12,11%	43,40%	45,76%	48,12%	50,48%	52,83%	55,19%	57,55%	59,91%	62,27%	64,63%
	VALOR ACUMULADO (R\$)		49.357,09	98.714,60	148.071,60	223.980,94	316.874,74	1.135.829,31	1.197.545,13	1.259.260,95	1.320.976,77	1.382.692,59	1.444.408,41	1.506.124,23	1.567.840,04	1.629.555,86	1.691.271,68



Nº ESTIMATIVA PRINCIPAL: 010/2024-CTORÇA-SDS-R02
TÍTULO: Contratação de empresa especializada para a modernização de 01 manutenção preventiva e corretiva de 04 (quatro) elevadores ali

DATA: 19/03/2025

TAB. REF.: SINAPI FEV 2025 + COTAÇÃO DE MERCADO

ENCARGOS TRABALHISTAS: horista=110,11%(HCRA) 70,19%(MÉS) + INCLUSO NAS PROPOST

Nº PROJETO: PROJ-DE-008-24

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL DA ETAPA (COM BDI)																
			16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
02.00.000	SERVIÇOS PRELIMINARES	16.983,86																
07.00.000	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES	743.044,64																
11.01.500	MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, REPAROS, PEÇAS, MATERIAIS DE REPOSIÇÃO, FERRAMENTAL E INSUMOS, ASSISTÊNCIA TÉCNICA E QUALQUER OUTROS NECESSÁRIOS À PERFEITA OPERAÇÃO	254.361,41	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%		
			8.654,54	8.654,54	8.654,54	8.654,54	8.654,54	8.654,54	8.654,54	8.654,54	8.654,54	8.654,54	8.654,54	8.654,54	8.654,54	8.654,54	8.654,54	
11.01.550	Estimativa de materiais empregados para a manutenção CORRETIVA IMEDIATA dos Elevadores elétricos (tabela 05)	88.144,09																
11.01.801	Estimativa de materiais empregados para a MANUTENÇÃO EVENTUAL Elevadores hidráulicos - seis primeiros meses (tabela 07) e dois Elevadores elétricos a partir do 3º mês, e quatro elevadores elétricos a partir dos 18º mês. (tabela 06)	1.514.474,96	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%		
			53.061,28	53.061,28	53.061,28	53.061,28	53.061,28	53.061,28	53.061,28	53.061,28	53.061,28	53.061,28	53.061,28	53.061,28	53.061,28	53.061,28	53.061,28	
	PERCENTUAL MENSAL (%)	2.617.008,96	2,36%	2,36%	2,36%	2,36%	2,36%	2,36%	2,36%	2,36%	2,36%	2,36%	2,36%	2,36%	2,36%	2,36%		
	VALOR MENSAL (R\$)		61.715,82	61.715,82	61.715,82	61.715,82	61.715,82	61.715,82	61.715,82	61.715,82	61.715,82	61.715,82	61.715,82	61.715,82	61.715,82	61.715,82		
	PERCENTUAL ACUMULADO (%)		68,93%	69,34%	71,70%	74,06%	76,42%	78,78%	81,13%	83,49%	85,85%	88,21%	90,57%	92,93%	95,28%	97,64%	100,00%	
	VALOR ACUMULADO (R\$)		1.752.987,50	1.814.703,32	1.876.419,14	1.938.134,96	1.999.850,78	2.061.566,60	2.123.282,41	2.184.998,23	2.246.714,05	2.308.429,87	2.370.145,69	2.431.861,51	2.493.577,33	2.555.293,15	2.617.008,96	

6. Quanto ao item 9.3.9.12 do projeto básico - O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP

Apresentou conforme o edital a empresa:

- HONIX ELEVADORES.

7. Quanto ao item 9.3.9.13 do projeto básico - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos, nos termos do art. 116 do RLC/NOVACAP e art. 56 da Lei nº 13303/2016.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- HONIX ELEVADORES.

8. Quanto ao item 9.3.9.14 do projeto básico - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários que ultrapassem o valor unitário da planilha estimativa da NOVACAP, quando fornecida.

Não apresentou conforme o edital a empresa:

- HONIX ELEVADORES.

A empresa HONIX ELEVADORES apresentou preços unitários que ultrapassem o valor unitário da planilha estimativa da NOVACAP.

Planilha estimativa - Manutenção Eventual - Novacap

11.01.801.65	CCU-11.097	CONECTOR PARA PLACA DE CIRCUITO IMPRESSO DO TIPO BLOCO FÊMEA 3,5mm - 5P. REF.: PHOENIX CONECTOR MSTB 2,5/5-ST-5 OU EQ. TÉCNICO	UND.	10,00	15,92	24,15%	19,76	197,65
--------------	------------	--	------	-------	-------	--------	-------	--------

Planilha estimativa - Manutenção Eventual HONIX ELEVADORES.

11.01.801.65	CCU-11.097	CONECTOR PARA PLACA DE CIRCUITO IMPRESSO DO TIPO BLOCO FÊMEA 3,5mm - 5P. REF.: PHOENIX CONECTOR MSTB 2,5/5-ST-5 OU EQ. TÉCNICO	UND.	10,00	15,96	24,15%	19,81	198,14
--------------	------------	--	------	-------	-------	--------	-------	--------

Marcelo José Ferreira da Cunha

Assessor II - Chefe da Divisão de Análise Técnica - DATE

Mat. 74.403-4

Engº Carlos Alberto Spies

Diretor de Planejamento e Projetos - DP



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Chefe da Divisão de Análise Técnica**, em 26/05/2025, às 15:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 26/05/2025, às 16:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **171461019** código CRC= **79FB90E0**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

00112-00017959/2023-49

Doc. SEI/GDF 171461019