

**RESPOSTAS AOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO**

**Referência:** Pregão Eletrônico nº 006/2025 – NLC/PRES

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, incluindo a remoção de elevadores hidráulicos, fornecimento e instalação de elevadores elétricos VVVF e realização de manutenção corretiva, preventiva e preditiva, com fornecimento de mão de obra, reparos, peças, materiais de reposição, ferramental e insumos, assistência técnica e quaisquer outros necessários à perfeita operação do sistema de elevação do Palácio do Buriti, localizado no Centro Cívico, Praça do Buriti, Plano Piloto/DF., de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico, Edital e seus anexos.

**1. DA INTRODUÇÃO**

1.1. O Pregão Eletrônico n.º 006/2025 – NLC/PRES teve seu edital publicado em 16 de abril de 2025, com a abertura do certame prevista para 14 de maio de 2025, às 9 horas.

1.2. Foram apresentados os seguintes pedidos de esclarecimento, conforme Doc's SEI/GDF nºs 170032898 e 170304104.

**2. DA TEMPESTIVIDADE**

2.1. Primeiramente, cumpre demonstrar a tempestividade e o cabimento dos presentes pedidos de esclarecimento, eis que atendem a todas as disposições constantes da legislação em vigência e do Instrumento Convocatório.

**3. DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE**

3.1. As razões apresentadas pela empresa interessada consistem nos questionamentos a seguir, que foram respondidos pela área técnica por meio da Nota Técnica 2 (SEI n.º 170499583):

Questionamento (170032898)	Resposta
Solicito esclarecimentos com relação ao item abaixo, considerando o objeto editalício que consiste na substituição de 2 equipamentos e manutenção em 4. A modernização mencionada, será realizada e	

deverá constar no valor final da proposta?

7.5.3. Uma vez que existe um período necessário para a aquisição dos 02 (dois) elevadores elétricos e instalação, para evitar que o tráfego dos funcionários do edifício fique prejudicado, deverão ser realizadas as manutenções corretivas dos 02 (dois) elevadores hidráulicos do Palácio do Buriti, para manutenção de bom estado de conservação dos equipamentos até que sejam instalados os novos, incluindo (mas não se limitando) às seguintes atividades:

a) Reparo na casa de máquinas:

- Ajuste, limpeza e pintura, caso necessário, nas máquinas de tração;
- Substituição dos rolamentos de escora, buchas, arruelas/travas dos rolamentos de escora caso necessário;
- Limpeza a seco dos painéis de comando e substituição/reparo da porta de proteção;

7.5.4 Manutenção corretiva com modernização dos 02 (dois) elevadores elétricos VVVF do Palácio do Buriti, para manutenção de bom estado de conservação dos equipamentos, incluindo (mas não se limitando) às seguintes atividades:

a) Reparo das cabinas:

- Substituição das roldanas da suspensão de direcionamento das portas da cabina;
- Substituição dos cabos de aço juntamente com roldanas de aço das portas da cabina, caso necessário;
- Substituição das botoeiras de cabina que apresentarem defeitos ou mau funcionamento;
- Instalação/Substituição do sintetizador de voz, caso necessário;
- Substituição/reparo do display indicador de pavimento nos elevadores em que esses apresentarem defeitos ou estiverem quebrados;
- Substituição da iluminação defeituosa ou ineficiente do subteto da cabina;

Conforme itens transcritos abaixo dispostos nas Especificações Técnicas Fornecimento, Instalações e Manutenção de Elevadores - **R03(Doc SEI/GDF n.º 148749407)**:

**"5.5.2 Da Manutenção Corretiva dos Elevadores Elétricos Existentes:**

5.5.2.1 Paralelamente, a contratada deverá realizar a manutenção corretiva imediata dos elevadores elétricos já instalados. Esta etapa envolve a substituição de componentes obsoletos por novos, conforme especificado na Tabela 05, para assegurar que os equipamentos continuem funcionando de forma segura e eficiente. A manutenção corretiva é crucial para evitar falhas que possam comprometer a operação dos elevadores, garantindo que esses equipamentos possam continuar atendendo à demanda do edifício até a implementação dos novos sistemas."

"7.5.4.2 Quantitativo estimativo de materiais necessários para a

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Substituição das soleiras das cabinas que apresentarem estado elevado de avaria ou impeçam o bom funcionamento das portas;</li> <li>• Alinhamento das portas;</li> <li>• Substituição do inserto/corrediça da porta da cabina;</li> <li>• Substituição do sub-teto da cabina;</li> </ul> <p>b) Reparo externo a cabina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Substituição/reparo do display indicador de pavimento nos elevadores em que esses apresentarem defeitos ou estiverem quebrados;</li> <li>• Substituição das botoeiras de pavimento por novas;</li> </ul> <p>c) Reparo no poço do elevador:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reparos de alvenaria, caso necessário;</li> <li>• Limpeza do poço;</li> <li>• Melhoria no sistema de iluminação;</li> </ul> <p>d) Reparo na casa de máquinas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajuste, limpeza e pintura, caso necessário, nas máquinas de tração;</li> <li>• Substituição dos rolamentos de escora, buchas, arruelas/travas dos rolamentos de escora caso necessário;</li> <li>• Substituição das borrachas de acoplamento da máquina de tração;</li> <li>• Marcação das máquinas de tração, junto ao volante de resgate, etiqueta metálica com a indicação da direção de "subida"</li> </ul>	<div> <div>manutenção inicial de 02 (dois) elevadores elétricos instalados: "</div> <div> <p>E também conforme previsto na Planilha Estimativa 010-2024- SDS-R02 - CTORÇA (<b>Doc SEI/GDF nº (167295068):</b></p> <p>11.01.550 Estimativa de materiais empregados para a manutenção CORRETIVA IMEDIATA dos Elevadores elétricos (tabela 05)</p> <p>Dessa forma, informamos que sim, a modernização em questão deverá constar no valor final da proposta.</p> </div> </div>
Questionamento (170304104)	Resposta

Em complemento ao questionamento enviado anteriormente, solicito esclarecimentos sobre o prazo para entrega dos equipamentos em funcionamento “Fica estabelecido o período de 06 (seis) meses (180 dias) para o fornecimento e instalação dos novos equipamentos em substituição aos elevadores hidráulicos.” Considerando a complexidade dos serviços, incluindo a desmontagem, retirada, adequação e instalação.

A remoção dos elevadores hidráulicos deverá ser realizada somente quando os elevadores, periféricos, acessórios e ferramental estiver à disposição para instalação dos novos elevadores elétricos. Considerando-se as dimensões e complexidade dos serviços eventuais a serem realizados, a execução das instalações no período de 06 (seis) meses (180 dias) deverá ocorrer em comum acordo entre a FISCALIZAÇÃO e a CONTRATADA, de forma que a mobilidade dos usuários da edificação não seja prejudicada no período de instalação.

3.3. É o breve relatório.

#### 4. CONCLUSÃO

4.1. Sendo estas as informações técnicas da área demandante, consideramos atendidos os pedidos de esclarecimento.

4.2. A presente resposta aos pedidos de esclarecimento ficarão disponíveis e será divulgada nos seguintes endereços eletrônicos: <http://app.novacap.df.gov.br/sislicitapublica/> (portal da NOVACAP) e [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br) (Banco do Brasil).



Documento assinado eletronicamente por **ALINE ALVES DE OLIVEIRA - Matr.0973569-0, Chefe do Núcleo de Licitação**, em 13/05/2025, às 11:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **170545020** código CRC= **CA8D715E**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Sítio - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)