



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Núcleo de Licitação

Comunicado - NOVACAP/PRES/NLC

RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Referência: Procedimento Licitatório Eletrônico nº 001/2023 – NLC/PRES

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para implantação da galeria pluvial às margens da rodovia BR 060 e complementação do sistema de drenagem pluvial das quadras QR 511 a 523, 2ª Avenida Sul - entre as QRs 323 a 327 em Samambaia - DF, devidamente especificado no Projeto Básico e no Edital e seus anexos.

1. **DA INTRODUÇÃO**

- 2.1. O Procedimento Licitatório Eletrônico nº 001/2023 – NLC/PRES foi suspenso, conforme Aviso de Suspensão publicado em em 04 de abril de 2025 ([167521681](#)). Na presente data, foi republicado novo edital, com a reabertura do certame prevista para o dia 28 de maio de 2025 ([165410550](#)).
- 2.2. Foi apresentado o seguinte pedido de esclarecimento, conforme Doc. SEI/GDF nº ([167415045](#)).

3. **DA TEMPESTIVIDADE**

- 4.1. Primeiramente, cumpre demonstrar a tempestividade e o cabimento da presente pedido de esclarecimento, eis que atende a todas as disposições constantes da legislação em vigência e do Instrumento Convocatório.

5. **DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE**

- 6.1. As razões apresentadas pela empresa interessada incluem as indagações a seguir, que foram respondidas pela área técnica por meio do Despacho nº ([169561951](#)).

Questionamento	Resposta

Após análise detalhada do edital, constatou-se que os valores atribuídos na tabela SICRO não condizem com a realidade do mercado, estando significativamente abaixo dos preços praticados pelos fabricantes para produtos e serviços de mesma natureza. Isso compromete não apenas a viabilidade econômica das empresas do setor, como também a qualidade e segurança das obras públicas que utilizam essa referência. Os preços das galenias de águas pluviais no referido edital são:

- Lote 01: Item 3.5 da planilha - Corpo BSCC - SEÇÃO 2,0 X 2,0 M (Código SICRO 6817845M/SICRO) - Preço do Edital: R\$ 1.804,51 | Preço Médio de Mercado: R\$ 4.925,60.
- Lote 01: Item 4.5 da planilha Corpo BSCC - SEÇÃO 2,20 X 2,20 M (Código SICRO 6817845M1/SICRO) - Preço do Edital: R\$ 2.035,07 | Preço Médio de Mercado: R\$ 5.548,65.
- Lote 02: Item 8.5 da planilha Corpo BSCC - SEÇÃO 1,65 x 1,65 m (Código SICRO 6817831M1/SICRO) - Preço do Edital: R\$ 1.611,241 | Preço Médio de Mercado R\$ 3.697,33
- Lote 02: Item 9.5 da planilha Corpo BSCC - SEÇÃO 1,80 X 1,80 M (Código SICRO 6817845M2/SICRO) — Preço do Edital: R\$ 1.643,94 | Preço Médio de Mercado: R\$ 4.429,21.

Tal defasagem pode estar relacionada a metodologias desatualizadas, falta de diálogo com o setor produtivo ou ausência de revisões periódicas com base em dados reais de produção, insumos e logística.

Ressalta-se que os custos envolvidos na fabricação de galerias de concreto incluem, além da matéria-prima, mão de obra qualificada, investimentos em equipamentos e conformidade com normas técnicas — aspectos muitas vezes não contemplados adequadamente nas composições do SICRO.

Noutro sentido, a Tabela SINAPI — tabela utilizada para determinar custo global de referência de obras e serviços de engenharia (art. 3º do Decreto. 7.983/2013) — estabelece preços mais condizentes com a realidade, posto que trata uma obra de infraestrutura urbana.

Código 104491 — Galena Pre-moldada de Concreto armado de 1,50 x 1,50 — R\$ 3.898,75

Foi aberto um processo SEI nº [00112-00006521/2025-05](#), a respeito dos Preços das Galerias de Águas Pluviais utilizados nas estimativas de preço do Edital não condizem com a realidade do mercado com os preços praticados pelos fabricantes para os produtos e serviços de mesma natureza. Informamos que tivemos uma determinação do Tribunal de Contas do Distrito Federal (TCDF) SEI nº [\(151547886\)](#) que ficou definido a utilização da base do Sistema de Custos Referenciais de Obras - SICRO como referência de preços, em especial para os serviços afetos à execução de "ADUELA/GALERIA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO ARMADO". Onde só após o envio da documentação comprobatória das medidas adotadas ao Tribunal, para a Liberação e continuidade do procedimento Licitatório.

- Quanto a alteração dos preços nas galerias.

Vale lembrar que, na primeira estimativa as Galerias foram elaboradas pela tabela SICRO ([101624163](#)), houve questionamento de empresas quanto aos valores das galerias e retornado a esta unidade para atendimento ([108611651](#)). Salientamos que foram realizadas novas estimativas utilizando a tabela do SINAPI ([118984418](#)) e em nova análise do TCDF foi determinado a utilização da Tabela SICRO ([151547886](#)). Onde foi atendida a determinação do parecer do TCDF, conforme segue:

II – determinar à Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap que adote a base do Sistema de Custos Referenciais de Obras – Sicro como referência de preços, em especial para os serviços afetos à execução de “ADUELA/GALERIA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO ARMADO”, em atenção ao art. 4º do Decreto n.º 7.983/2013, à Decisão TCDF n.º 2.731/2021 e ao princípio da economicidade;

Código 104492 — Galena Pré-moldada de Concreto armado de 2,00 x 2,00 — R\$ 4.875,11

Código 104494 — Galeria Pré-moldada de Concreto armado de 2,50 x 2,50 — R\$ 6.582,63

Código 104497 — Galena Pré-moldada de Concreto armado de 3,00 x 3,00 — R\$ 7.894,96

(data de referência:14/08/2024)

A precificação acima é mais condizente com a realidade. Importante destacar que a precificação das medidas de 2,20 x 2,20m; 1,65 x 1,65m; 1,80 x 1,80m; são obtidas através de uma proporção de composição das galerias supramencionadas.

Ademais, a implantação das galerias no Procedimento Licitatório Eletrônico nº 001/2023 se dará em quadra urbana do Distrito Federal, o que se torna mais adequado a utilização da tabela SINAPI ao contrário da SICRO.

Neste sentido, solicita-se a reavaliação dos preços praticados pela NOVACAP para os itens relacionados às galerias de águas pluviais de forma a garantir maior aderência à realidade e preservar a sustentabilidade das empresas que operam dentro da legalidade e das boas práticas construtivas.

6.3. É o breve relatório.

7. CONCLUSÃO

8.1. Sendo estas as informações, consideramos atendido o pedido de esclarecimento.

8.3. A presente resposta ao pedido de esclarecimento ficará disponível e será divulgada nos seguintes endereços eletrônicos: <http://app.novacap.df.gov.br/sislicitapublica/> (portal da NOVACAP) e www.licitacoes-e.com.br (Banco do Brasil).



Documento assinado eletronicamente por **ALINE ALVES DE OLIVEIRA - Matr.0973569-0, Chefe do Núcleo de Licitação**, em 07/05/2025, às 15:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **169971801** código CRC= **B006B577**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br

00112-00019403/2022-14

Doc. SEI/GDF 169971801

Criado por [daniela.sakamoto](#), versão 7 por [aline.alves](#) em 07/05/2025 15:38:30.