

RESPOSTA AOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO

Referência: Procedimento Licitatório Presencial nº 006/2024 – Núcleo de Licitação - NLC/PRES.

Objeto: Contratação integrada de empresa ou consórcio, com vistas à elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e de Engenharia; à elaboração de “Como Construído” (As Built); à obtenção de licenças, outorgas e aprovações; à execução de obras e serviços de engenharia; à montagem, realização de testes, comissionamentos, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para fornecimento e instalação de equipamentos e mobiliários; à entrega final, em condições de funcionamento, da **sede do 6º Batalhão da Polícia Militar do Distrito Federal (6º BPM) e unidades policiais militares associadas**, a ser implantada no SAFN Quadra 4 Lote Batalhão de Polícia Militar – PMDF, Plano Piloto/DF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

1. DA INTRODUÇÃO

- 1.1. O Procedimento Licitatório Presencial nº 006/2024 teve seu edital publicado em 10 de março de 2025, com a abertura do certame prevista para 14 de maio de 2025, às 9 horas.
- 1.2. Foi apresentado os seguintes pedidos de esclarecimento, conforme Doc. SEI/GDF nº 168601963 e 168743421.

2. DA TEMPESTIVIDADE

- 2.1. Primeiramente, cumpre demonstrar a tempestividade e o cabimento dos presentes pedidos de esclarecimento, eis que atendem a todas as disposições constantes da legislação em vigência e do Instrumento Convocatório.

3. DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE

- 3.1. As razões apresentadas pela empresa interessada incluem as indagações a seguir, que foram respondidas pela área técnica por meio do Despacho nº (169053642) e Nota Técnica 9 (168896555).

Questionamentos (168743421)	Respostas

<p>1. No documento denominado “Elementos Técnicos para Licitação”, no item 15, página 6/12, é observado a tabela 3 – Critério para Pontuação da Experiência da Empresa. No entanto, há divergências desta tabela, quando é observado no documento “Termo de Referência”, item 12.2.2.9, página 28, Tabela 3 – Critério para Pontuação da Experiência da Empresa. Favor, esclarecer qual tabela devemos seguir como critério de Pontuação?</p>	<p>Deverá ser considerada a Tabela 3 - Critério para Pontuação da Experiência da Empresa do Termo de Referência - NOVACAP/PRES/DP/DPL/DPLI (162754228).</p>
---	---

<p>2. Sobre o “Termo de Referência”, item 17.2.1, descreve sobre os prazos de elaboração de projetos e execução de obra. É correto afirmar que: prazo para Elaboração de projetos executivos até 8 meses, e para prazo de execução de obra de até 16 meses? Confirmar o entendimento, sabendo que o Cronograma Físico Financeiro apresentado, encontra-se: Projetos em até 8 meses e Execução da Obra em até 24 meses. Favor confirmar os prazos que deverão ser seguidos, sabendo das Licenças que deverão ser emitidas.</p>	<p>Seguem esclarecimentos quanto aos prazos a que se refere o item 17 - PRAZOS, do Termo de Referência - NOVACAP/PRES/DP/DPL/DPLI (162754228):</p> <p>a) O prazo máximo para elaboração dos projetos executivos é de 240 dias corridos; tal prazo foi estabelecido de forma a não haver prejuízos à conclusão da obra em até 720 dias corridos, contados a partir do recebimento da Ordem de Serviço pela Contratada, englobando desde a elaboração dos estudos preliminares de arquitetura e demais projetos até a finalização da obra;</p> <p>b) CONSIDERANDO que o cronograma físico-financeiro fornecido na licitação é orientativo, este deverá ser ajustado pela Contratada e submetido à aprovação da Fiscalização - ver item 17.4 e demais itens pertinentes do Termo de Referência - NOVACAP/PRES/DP/DPL/DPLI (162754228).</p> <p>c) RESSALVANDO que é vedada a execução, sem projeto executivo, de obras e serviços de engenharia, não há impedimento ao início de frentes de serviços da obra durante o período de 240 dias (8ª etapa) destinado também ao desenvolvimento de projetos. Conforme pode ser observado no cronograma físico-financeiro da licitação, foi prevista a execução dos serviços preliminares a partir da 2ª etapa e de fundações e estrutura a partir da 5ª etapa do contrato. Portanto, o entendimento da empresa Elmo Eng. Ltda. está parcialmente correto.</p>
<p>3. Se sim, no mesmo documento, “Termo de Referência” item 16.1.3, descreve sobre as Licenças que deverão ser emitidas, são elas: Alvará de Construção, Licença Específica, Licenciamento de obra em imóvel rural, conclui-se que a emissão das mesmas deverá ser em até 8 meses. Esse entendimento está correto? Favor esclarecer sobre os prazos para emissão das Licenças?</p>	<p>As licenças e demais documentos necessários à execução da obra deverão ser providenciados pela Contratada com a máxima brevidade, conciliando a elaboração dos projetos com a aprovação destes nos órgãos competentes, de modo a viabilizar o tempestivo início da obra de modo e não comprometer os prazos contratuais estabelecidos pela NOVACAP, quais sejam: 720 dias para a execução do objeto compreendendo a conclusão dos projetos e a conclusão da execução da obra.</p>

<p>4. Sobre os ambientes denominados “Copas”, confirmar se para as instalações de Gás GLP, serão através de bojões individuais?</p>	<p>Não há utilização de alimentação por GLP na edificação.</p>
<p>5. Confirmar se haverá apenas 1 heliponto no empreendimento, localizado na cobertura do bloco B, e não 2 helipontos, que demonstra no Termo de Referência, item 4.6, letra a, item 5. Favor esclarecer sobre a quantidade e sua localização.</p>	<p>informamos que deverá ser considerado <u>um heliponto</u>, conforme indicado nos seguintes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Memorial Descritivo - ARQUITETURA E URBANISMO (146831974), parágrafos 10.50. (Heliponto), 10.71. (Heliponto), 10.134.11 (...) e SUBGRUPO 04.07.000 HELIPONTO; • Pranchas Anteprojeto PROJ-DE-017-23-ARQ-AP-007-AMB-COB-R00 (146288001) e Anteprojeto PROJ-DE-017-23-ARQ-AP-001-SIT-LOC-R00 (146287840).
<p>Questionamento (168601963)</p>	<p>Resposta</p>

Para o encaminhamento do arquivo, a empresa deverá apresentar o seguinte Termo de Responsabilidade:

**TERMO DE RESPONSABILIDADE
PARA UTILIZAÇÃO DE ARQUIVOS EDITÁVEIS DISPONIBILIZADOS**

Eu,

(nome da pessoa legalmente qualificada para assinar o termo),
portador(a) _____ do CPF _____ n° _____
representante _____ legal _____ do(a) _____

(razão social da empresa), CNPJ n° _____,
domiciliado(a) _____ à _____

(informar endereço completo e telefones da empresa ou órgão
representado), **declaro:**

- a) Assumir o compromisso de não alterar ou utilizar os arquivos editáveis disponibilizados, mantendo fiel compatibilidade com os originais constantes dos respectivos Elementos Técnicos de Licitação;
- b) Preservar todos e quaisquer direitos autorais de natureza patrimonial sobre os projetos e demais documentos técnicos disponibilizados;
- c) Estar de acordo em mencionar o crédito aos respectivos autores sempre que necessária a divulgação dos documentos técnicos;
- d) Assumir o compromisso de não utilizar os arquivos disponibilizados em outros trabalhos e publicações;
- e) Assumir o compromisso de não repassar a terceiros os arquivos disponibilizados;
- f) Estar ciente que o descumprimento do presente Termo de Responsabilidade, que passa a fazer parte do Contrato, como se nele transcrito, poderá ensejar em sanções por descumprimento contratual.

_____, ____ de _____ de _____.

ASSINATURA DO REPRESENTANTE

RESPONSÁVEL

Solicitamos por gentileza o envio de arquivos editáveis: Anteprojetos (.dwg), relacionados à licitação acima descrita. O envio dos arquivos, será para melhor compreensão do objeto e viabilidade de participação no certame.

3.2. É o breve relatório.

4. CONCLUSÃO

4.1. Sendo estas as informações, consideramos atendidos os pedidos de esclarecimento.

4.2. As presentes respostas aos pedidos de esclarecimento ficarão disponíveis e serão divulgadas no seguinte endereço eletrônico: <http://app.novacap.df.gov.br/sislicitapublica/> (portal da NOVACAP).



Documento assinado eletronicamente por **ALINE ALVES DE OLIVEIRA - Matr.0973569-0, Chefe do Núcleo de Licitação**, em 05/05/2025, às 15:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=169278670)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=169278670)
[verificador= 169278670](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=169278670) código CRC= **381CF83C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

00112-00029306/2023-11

Doc. SEI/GDF 169278670