



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

Divisão de Análise Técnica

ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO

1. NÚMERO: 006/2025
2. DATA: 19/03/2025
3. PROCESSO: 00112-00004190/2022-18
4. LOCAL: NOVACAP – SAP LOTE B – Brasília/DF
5. OBJETO: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos à manutenção preventiva, corretiva, preditiva, eventual e assistência técnica, compreendendo o fornecimento de mão de obra, de todos os materiais de reposição, ferramental, insumo e equipamento, bem como quaisquer outros necessários à perfeita operação dos equipamentos e instalações mecânicas dos sistemas de ventilação, exaustão e climatização nas edificações do Laboratório Central de Saúde Pública e Laboratório Nível de Biossegurança Classificação "3", localizados nos Lotes O e P, SGAN 601 - Asa Norte - Brasília/DF.
6. PRAZO DE EXECUÇÃO: Na forma estabelecida no Item 13 do Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos R13 - (Doc SEI/GDF 165944312).
7. PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO : O prazo de vigência do contrato é de 14 (quatorze) meses, contados a partir da data da assinatura do Contrato, permitida a prorrogação por iguais e sucessivos períodos, por até 60 (sessenta) meses, se comprovada anualmente a vantajosidade econômica da continuidade do contrato para a Administração Pública. conforme Item 13.2 do Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos R13 - (Doc SEI/GDF 165944312).
8. VALOR TOTAL ESTIMADO DOS SERVIÇOS: R\$ 1.798.642,98 (um milhão, setecentos e noventa e oito mil seiscentos e quarenta e dois reais e noventa e oito centavos).
9. FONTE DE RECURSOS: Programa de Trabalho 10.305.8202.2396.0021 – CONSERVAÇÃO DAS ESTRUTURAS FÍSICAS DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS-VIGILÂNCIA EM SAÚDE-DISTRITO FEDERAL, Natureza de despesa 33.90.39, Fonte 100 – disponibilizado o valor de R\$ 1.601.158,85 (um milhão, seiscentos e um mil cento e cinquenta e oito reais e oitenta e cinco centavos) , conforme Disponibilidade Orçamentária n.º 678/2025- SES/SUAG/DIOR/GEOR/NPO (161105863) (Doc SEI/GDF 162367754).
- Despesa prevista com a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos à manutenção preventiva, corretiva, preditiva, eventual e assistência técnica, conforme detalhado no Memorando n.º 174/2024 - NOVACAP/PRES/DE/DETEC (154434358).
- Foi informado ainda que o valor residual de R\$ 166.510,00 (cento e sessenta e seis mil e quinhentos e dez reais) será informado no próximo exercício financeiro.
10. CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço - item 2.10 Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos R13 - (Doc SEI/GDF 165944312).
11. REGIME DE EXECUÇÃO: Empreitada por preço global - item 2.4 Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos R13 - (Doc SEI/GDF 165944312).
12. MODO DE DISPUTA: Aberto item 2.3 Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos R13 - (Doc SEI/GDF 165944312).
13. FORMA DE PAGAMENTO: As formas, condições e prazos dos pagamentos serão efetuados conforme descrito na SEÇÃO X - DO PAGAMENTO, do RLC/NOVACAP, no Edital, bem como com o que for estabelecido no Contrato, em compatibilidade com o Convênio ou Termo de Cooperação estabelecido entre a NOVACAP e o órgão CONVENIENTE, quando for o caso conforme item 21.2 do Projeto Básico Fornecimento, Instalação e Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos R13 - (Doc SEI/GDF 165944312).
14. CAPACITAÇÃO TÉCNICA: Na forma estabelecida no item 10 do Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos R13 - (Doc SEI/GDF 165944312).
- A PROPONENTE deverá comprovar a Capacidade Técnico-operacional (da empresa), por meio da apresentação de um(a) ou mais atestados/certidões, em nome da EMPRESA PROPONENTE, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante executou serviços com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado, conforme abaixo especificado:

TABELA 2
Capacidade Técnico-Operacional

| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UNIDADE | QUANTIDADE (EXIGIDO) |
|------|--|---------|----------------------|
| 1.1 | Execução de serviços continuados de Operação, manutenção preventiva e corretiva, com equipe residente, em sistema central de ar condicionado (chiller, selfcontained, etc.) por expansão indireta, equipado por resfriador líquido com compressor do tipo parafuso. Pelo período mínimo de 12 meses | TR | 85 |
| 1.2 | Execução de serviços continuados de operação, manutenção preventiva e corretiva, com equipe residente, em sistema split de ar condicionado por expansão direta, equipado por, <u>no mínimo, 20 (vinte) equipamentos mistos</u> , do tipo Hi-Wall, Piso-Teto e Cassete cujas capacidades somem a potência mínima especificada. Pelo período mínimo de 12 meses. | TR | 75 |

Os atestados de Capacidade Técnico-operacional deverão vir acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Operacional - CAO, nos termos da resolução nº 1.137/2023 - CONFEA, ou das Certidões de Acervo técnico (CAT) com suas anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT), emitidas pelos conselhos de fiscalização profissionais competentes, em nome dos profissionais vinculados aos referidos atestados, conforme entendimento do Tribunal de Contas da União - TCU (Acórdão nº 3298/2022 - 2ª Câmara).

A Capacidade Técnico-Operacional exigida acima reflete as necessidades operacionais mínimas a serem demonstradas pelas licitantes.

Os quantitativos exigidos para comprovação de capacidade técnico-operacional representam no máximo 50% (cinqüenta por cento) de toda a área do objeto ou do total orçado para o objeto em questão, conforme determina a Decisão Normativa nº 002/2003, expedida pelo Tribunal de Contas do

Distrito Federal e demais precedentes daquela Corte de Contas, tais como, as Decisões Ordinárias nº 3394/2014, 4211/2013, 781/2011 e Decisão Extraordinária nº 6610/2010

Será admitido o somatório dos atestados para comprovação dos quantitativos mínimos exigidos da PROPONENTE e relativos à sua capacidade técnica-operacional, desde que os contratos que lhes deram origem tenham sido executados de forma concomitante, nos termos da Instrução Normativa nº 5/2017, recepcionada pelo Decreto Distrital nº 38.934, de 2018.

Se a empresa CONTRATADA, for de outra praça, no ato da CONTRATAÇÃO deverá apresentar a Certidão de Pessoa Jurídica expedida pelo CREA do estado de origem, e esta deverá ser obrigatoriamente visada pelo CREA/DF, de acordo com o Art. 69, da Lei 5.194, de 24/12/66 e Resolução nº 1.121, de 13/12/19 do CONFEA.

A PROPONENTE deverá comprovar a Capacidade Técnico-profissional, mediante apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Técnico – CAT, expedida(s) pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e dos demais membros da equipe técnica que participarão da execução do contrato, relativa(s) à prestação de serviços compatíveis com as características do objeto licitado, conforme discriminado abaixo:

TABELA 3
Capacidade Técnico-Profissional

| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS |
|------|--|
| 2.1 | Execução de serviços continuados de operação e manutenção preventiva e corretiva de sistema central de ar condicionado por expansão indireta. Pelo período mínimo de 12 meses. |
| 2.2 | Execução de serviços continuados de operação e manutenção preventiva e corretiva em condicionadores de ar por expansão direta, do tipo janela ou Split. Pelo período mínimo de 12 meses. |

Quando o atestado referir-se a obra ou serviço realizado em regime de subcontratação ou subempreita, será necessária a comprovação de anuência do contratante inicial ou da efetiva participação do profissional nas atividades técnicas atestadas.

A retromencionada anuência poderá ser substituída por comprovação por meio de carteira profissional de trabalho e ficha de registro de empresa, acompanhados do recolhimento do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, todos esses com data referente ao período de execução do objeto do atestado, ou ainda por contrato de trabalho registrado no Conselho Regional do Profissional à época da execução do objeto da Certidão.

É facultada à Comissão ou autoridade superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta.

Admite-se em sede de diligência a:

- a) complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame.
- b) atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

A proponente será considerada inabilitada caso não sejam confirmadas as informações contidas nas documentações apresentadas por esta para fins de qualificação técnica, exigidas no presente Projeto Básico/Termo de Referência

Serão inabilitadas as Proponentes que apresentarem um mesmo profissional para assumir a função de responsável técnico, não cabendo qualquer alegação ou recurso.

SUBCONTRATAÇÃO: item 23 Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos R13 - (Doc SEI/GDF 165944312).

Não será permitido qualquer tipo de subcontratação ou subempreita dos serviços adjudicados à CONTRATADA.

15. COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO:

O presente documento “ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO” é composto das seguintes peças:

- Relação de documentos – RRTs, ARTs (Doc SEI/GDF nº 166090998).
- Relação de documentos – Planilha Estimativa 040-2022- SDS-R05 - SEORÇA (Doc SEI/GDF nº (165872814) e Atesto (165876089).
- Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos R13- (Doc SEI/GDF 165944312).
- Especificações Técnicas Manutenção de AR Condicionado - R03(Doc SEI/GDF nº 140949303).
- Termo de Cooperação Técnica nº 001/2017 (Doc SEI/GDF nº 127013686) e Primeiro termo aditivo ao termo de cooperação técnica nº 001/2017 - SES/DF Doc SEI/GDF nº 127014045).
- Termo de cooperação técnica nº 001/2017 - SES/DF 2º aditivo (Doc SEI/GDF nº 127014242).
- Termo de cooperação técnica nº 001/2017 - SES/DF 3º aditivo (Doc SEI/GDF nº 136753798).
- Termo de cooperação técnica nº 001/2017 - SES/DF 4º aditivo (Doc SEI/GDF nº (166017654).
- Matriz de riscos Item 27 do Projeto Básico Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos R13- (Doc SEI/GDF 165944312).

- 1 - Em cada “LISTAGEM DE DOCUMENTOS” são informadas todas as documentações que fazem parte destes “ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO”.
- 2 - As “LISTAGEM DE DOCUMENTOS” são anexos destes “ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO”.

16. DA APRESENTAÇÃO E JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇO:

1. Conforme item 9 do Projeto Manutenção de Equipamentos Eletromecânicos R13- (Doc SEI/GDF 165944312).

2. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos, nos termos do art. 116 do RLC/NOVACAP e art. 56 da Lei nº 13303/2016.

3. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários que ultrapassem o valor unitário da planilha estimativa da NOVACAP, quando fornecida.

4. O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP.

5. As proponentes deverão apresentar as planilhas orçamentárias, as composições de custos unitários, os demonstrativos de encargos sociais e de BDI, bem como o cronograma físico-financeiro, em meio magnético, em formato Excel, sob pena de desclassificação.

Nota: Estes elementos técnicos consistem no resumo dos documentos constantes no presente processo.

Marcelo José Ferreira da Cunha

Assessor II - Chefe da Divisão de Análise Técnica - DATE

Mat. 74.403-4

Engº Carlos Alberto Spies

Diretor de Planejamento e Projetos - DP



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Chefe da Divisão de Análise Técnica**, em 20/03/2025, às 15:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 20/03/2025, às 15:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **166049038** código CRC= **E435D59D**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF