

Despacho – NOVACAP/PRES/DP/DEO/DATE

Brasília, 12 de março de 2025.

Ao Núcleo de Licitação e Contratos (NLC/PRES),

Assunto: averiguação de acervos/atestados técnicos

1. Referente ao **Pregão Eletrônico nº 006/2024 - NLC/PRES**, para Registro de Preços visando eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos a manutenções corretivas, incluindo remoção, fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, a serem realizados nas Feiras Permanentes e Shoppings Populares, situados em diversos locais do Distrito Federal foram averiguados a documentação técnica (acervos/atestados) encaminhados pelas empresas arrematantes.

2. CONSTRUTORA DINIZ ALMEIDA LTDA (Lotes 01, 03, 05, 07, 09 e 13) - (164745309)

Considerando o item XVI. Da Capacidade Técnico Operacional e Da Capacidade Técnico-Profissional:

XVI.a) A PROPONENTE deverá comprovar a Capacidade Técnico-operacional (da empresa), por meio da apresentação de um ou mais Atestados, em nome da EMPRESA PROPONENTE, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante executou serviços com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado:

Foi considerado na averiguação o que diz as notas: 3. Os atestados de Capacidade Técnico-Operacional deverão vir acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Operacional - CAO, nos termos da resolução 1.137/2023 - CONFEA, ou das Certidões de Acervo técnico (CAT) com suas anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT), emitidas pelos conselhos de fiscalização profissional competentes, em nome dos profissionais vinculados aos referidos atestados, conforme entendimento do Tribunal de Contas da União - TCU (Acórdão 3298/2022 - 2ª Câmara) e 8. Será admitido o somatório dos atestados para comprovação dos quantitativos mínimos exigidos da PROPONENTE e relativos à sua capacidade técnica operacional, desde que os contratos que lhes deram origem tenham sido executados de forma concomitante, nos termos da Instrução Normativa nº 5/2017, recepcionada pelo Decreto Distrital nº 38.934, de 2018.

Item	Descrição dos Serviços	Unid. Medida	Capac. Exigida	Capac. Encontrada	Documento	Observação
1	Execução/Manutenção de Piso em Granitina	M²	6.300 m²	6.500m²	CAT 3156	Atende
2	Manutenção Predial	M²	17.100m²	77.289m²	CAT 3156	Atende

Conforme demonstrado na **tabela acima**, a empresa **Atende**, aos **itens 1 e 2**, a habilitação quanto à capacidade técnica operacional.

Considerando o item XVI.b – Referente a Capacidade Técnico-Profissional a ser comprovada traz:

A PROPONENTE deverá comprovar a Capacidade Técnico-profissional, mediante apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Técnico – CAT, expedida(s) pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e dos demais membros da equipe técnica que participarão da execução do contrato, relativa(s) à prestação de serviços compatíveis com as características do objeto licitado, conforme discriminado abaixo:

Os atestados de Capacidade Técnico-operacional deverão vir acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Operacional - CAO, nos termos da resolução 1.137/2023 - CONFEA, ou das Certidões de Acervo técnico (CAT) com suas anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT), emitidas pelos conselhos de fiscalização profissional competentes, em nome dos profissionais vinculados aos referidos atestados, conforme entendimento do Tribunal de Contas da União - TCU (Acórdão 3298/2022 - 2ª Câmara).

Item	Descrição dos Serviços	Documento	Observação
1	Execução/Manutenção de Piso em Granitina	CAT 3156	Atende
2	Manutenção Predial	CAT 3156	Atende

Conforme demonstrado acima, a empresa **Atende**, aos **itens 1 e 2**, para habilitação quanto à capacidade técnica profissional.

CONSIDERANDO o resultado das análises de **Capacidade Técnica Operacional** e **Capacidade Técnica Profissional** demonstradas acima, respectivamente, informamos que a empresa: **Construtora Diniz Almeida Ltda Atende** às exigências estabelecidas no EDITAL e seus anexos.

3. FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA (Lotes 02, 04, 06, 08, 10, 11 e 14) - (164747196);

Considerando o item XVI. Da Capacidade Técnico Operacional e Da Capacidade Técnico-Profissional:

XVI.a) A PROPONENTE deverá comprovar a Capacidade Técnico-operacional (da empresa), por meio da

apresentação de um ou mais Atestados, em nome da EMPRESA PROPONENTE, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante executou serviços com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado:

Foi considerado na averiguação o que diz as notas: 3. Os atestados de Capacidade Técnico-Operacional deverão vir acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Operacional - CAO, nos termos da resolução 1.137/2023 - CONFEA, ou das Certidões de Acervo técnico (CAT) com suas anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT), emitidas pelos conselhos de fiscalização profissional competentes, em nome dos profissionais vinculados aos referidos atestados, conforme entendimento do Tribunal de Contas da União - TCU (Acórdão 3298/2022 - 2ª Câmara) e 8. Será admitido o somatório dos atestados para comprovação dos quantitativos mínimos exigidos da PROPONENTE e relativos à sua capacidade técnica operacional, desde que os contratos que lhes deram origem tenham sido executados de forma concomitante, nos termos da Instrução Normativa nº 5/2017, recepcionada pelo Decreto Distrital nº 38.934, de 2018.

Item	Descrição dos Serviços	Unid. Medida	Capac. Exigida	Capac. Encontrada	Documento	Observação
1	Execução/Manutenção de Piso em Granitina	M²	3.150 m²	3.000m²	CAO 047	Atende em parte
2	Manutenção Predial	M²	8.520m²	20.000m²	CAO 045	Atende

Conforme demonstrado na **tabela acima**, a empresa **Atende em parte ao item 1 e atende ao item 2**, a habilitação quanto à capacidade técnica operacional.

Considerando o item XVI.b – Referente a Capacidade Técnico-Profissional a ser comprovada traz:

A PROPONENTE deverá comprovar a Capacidade Técnico-profissional, mediante apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Técnico – CAT, expedida(s) pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e dos demais membros da equipe técnica que participarão da execução do contrato, relativa(s) à prestação de serviços compatíveis com as características do objeto licitado, conforme discriminado abaixo:

Os atestados de Capacidade Técnico-operacional deverão vir acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Operacional - CAO, nos termos da resolução 1.137/2023 - CONFEA, ou das Certidões de Acervo técnico (CAT) com suas anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT), emitidas pelos conselhos de fiscalização profissional competentes, em nome dos profissionais vinculados aos referidos atestados, conforme entendimento do Tribunal de Contas da União - TCU (Acórdão 3298/2022 - 2ª Câmara).

Item	Descrição dos Serviços	Documento	Observação
1	Execução/Manutenção de Piso em Granitina	CAT 3156	Atende
2	Manutenção Predial	CAT 3156	Atende

Conforme demonstrado acima, a empresa **Atende, aos itens 1 e 2**, para habilitação quanto à capacidade técnica profissional.

CONSIDERANDO o resultado das análises de **Capacidade Técnica Operacional e Capacidade Técnica Profissional** demonstradas acima, respectivamente, informamos que a empresa: **Freitas Rodrigues Construção Comercio e Serviço Ltda Atende em parte** às exigências estabelecidas no EDITAL e seus anexos. Assim, a empresa deverá optar por qual lote irá abrir mão em virtude do indicado na capacidade técnica operacional.

4. SOLLAR ENGENHARIA LTDA (Lote 12) - (164756264, 164762298, 164762500, 164762779 e 164763540);

Considerando o item XVI. Da Capacidade Técnico Operacional e Da Capacidade Técnico-Profissional:

XVI.a) A PROPONENTE deverá comprovar a Capacidade Técnico-operacional (da empresa), por meio da apresentação de um ou mais Atestados, em nome da EMPRESA PROPONENTE, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante executou serviços com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado:

Foi considerado na averiguação o que diz as notas: 3. Os atestados de Capacidade Técnico-Operacional deverão vir acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Operacional - CAO, nos termos da resolução 1.137/2023 - CONFEA, ou das Certidões de Acervo técnico (CAT) com suas anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT), emitidas pelos conselhos de fiscalização profissional competentes, em nome dos profissionais vinculados aos referidos atestados, conforme entendimento do Tribunal de Contas da União - TCU (Acórdão 3298/2022 - 2ª Câmara) e 8. Será admitido o somatório dos atestados para comprovação dos quantitativos mínimos exigidos da PROPONENTE e relativos à sua capacidade técnica operacional, desde que os contratos que lhes deram origem tenham sido executados de forma concomitante, nos termos da Instrução Normativa nº 5/2017, recepcionada pelo Decreto Distrital nº 38.934, de 2018.

Item	Descrição dos Serviços	Unid. Medida	Capac. Exigida	Capac. Encontrada	Documento	Observação
1	Execução/Manutenção de Piso em Granitina	M²	350 m²	1.560,99m²	CAT 051	Atende
2	Manutenção Predial	M²	950m²	5.364,88m²	CAT 580	Atende

Conforme demonstrado na **tabela acima**, a empresa **Atende, aos itens 1 e 2**, a habilitação quanto à capacidade técnica operacional.

Considerando o item XVI.b – Referente a Capacidade Técnico-Profissional a ser comprovada traz:

A PROPONENTE deverá comprovar a Capacidade Técnico-profissional, mediante apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Técnico – CAT, expedida(s) pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável,

em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e dos demais membros da equipe técnica que participarão da execução do contrato, relativa(s) à prestação de serviços compatíveis com as características do objeto licitado, conforme discriminado abaixo:

Os atestados de Capacidade Técnico-operacional deverão vir acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Operacional - CAO, nos termos da resolução 1.137/2023 - CONFEA, ou das Certidões de Acervo técnico (CAT) com suas anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT), emitidas pelos conselhos de fiscalização profissional competentes, em nome dos profissionais vinculados aos referidos atestados, conforme entendimento do Tribunal de Contas da União - TCU (Acórdão 3298/2022 - 2ª Câmara).

Item	Descrição dos Serviços	Documento	Observação
1	Execução/Manutenção de Piso em Granitina	CAT 3156	Atende
2	Manutenção Predial	CAT 3156	Atende

Conforme demonstrado acima, a empresa **Atende, aos itens 1 e 2**, para habilitação quanto à capacidade técnica profissional.

CONSIDERANDO o resultado das análises de **Capacidade Técnica Operacional** e **Capacidade Técnica Profissional** demonstradas acima, respectivamente, informamos que a empresa: **Sollar Engenharia Ltda Atende** às exigências estabelecidas no EDITAL e seus anexos.

Antonio Taumaturgo de Oliveira
Membro da CPL

Engº Carlos Alberto Spies
Diretor de Projetos e Planejamento



Documento assinado eletronicamente por **ANTÔNIO TAUMATURGO DE OLIVEIRA - Matr.0074452-2, Técnico em Edificações**, em 13/03/2025, às 07:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 13/03/2025, às 14:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **165382586** código CRC= **BCAC72C1**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br

Despacho – NOVACAP/PRES/DP/DEO/DATE

Brasília, 08 de abril de 2025.

Ao Núcleo de Licitações e Contratos (NLC/PRES),

Assunto: averiguação de acervo/atestado técnico.

1. Referente ao **Pregão Eletrônico nº 006/2024 - NLC/PRES**, para Registro de Preços visando eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos a manutenções corretivas, incluindo remoção, fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, a serem realizados nas Feiras Permanentes e Shoppings Populares, situados em diversos locais do Distrito Federal foram averiguados a documentação técnica (acervos/atestados) encaminhados pelas empresas arrematantes.

2. **CONTARPP Engenharia Ltda (Lotes 03, 07 e 09) (166773742):**

Considerando o item XVI - Da Capacidade Técnico Operacional e da Capacidade Técnico-Profissional

XVI.a) A PROPONENTE deverá comprovar a Capacidade Técnico-operacional (da empresa), por meio da apresentação de um ou mais Atestados, em nome da EMPRESA PROPONENTE, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante executou serviços com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado:

Foi considerado na averiguação o que diz as notas: 3. Os atestados de Capacidade Técnico-Operacional deverão vir acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Operacional - CAO, nos termos da resolução 1.137/2023 - CONFEA, ou das Certidões de Acervo técnico (CAT) com suas anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT), emitidas pelos conselhos de fiscalização profissional competentes, em nome dos profissionais vinculados aos referidos atestados, conforme entendimento do Tribunal de Contas da União - TCU (Acórdão 3298/2022 - 2ª Câmara), e 8. Será admitido o somatório dos atestados para comprovação dos quantitativos mínimos exigidos da PROPONENTE e relativos à sua capacidade técnica operacional, desde que os contratos que lhes deram origem tenham sido executados de forma concomitante, nos termos da Instrução Normativa nº 5/2017, recepcionada pelo Decreto Distrital nº 38.934, de 2018.

Item	Descrição dos Serviços	Unid. Medida	Capac. Exigida	Capac. Encontrada	Documento	Observação
1	Execução/Manutenção de Piso em Granitina	M²	3.150 m²	5,140,13m²	CAT 1366	Atende
2	Manutenção Predial	M²	8.550m²	174.032,22m²	CAT 1366	Atende

Conforme demonstrado na **tabela acima**, a empresa **Atende**, aos itens 1 e 2, a habilitação quanto à capacidade técnica operacional.

Considerando o item XVI.b – Referente a Capacidade Técnico-Profissional a ser comprovada traz:

A PROPONENTE deverá comprovar a Capacidade Técnico-profissional, mediante apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Técnico – CAT, expedida(s) pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e dos demais membros da equipe técnica que participarão da execução do contrato, relativa(s) à prestação de serviços compatíveis com as características do objeto licitado, conforme discriminado abaixo:

Os atestados de Capacidade Técnico-operacional deverão vir acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Operacional - CAO, nos termos da resolução 1.137/2023 - CONFEA, ou das Certidões de Acervo técnico (CAT) com suas anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT), emitidas pelos conselhos de fiscalização profissional competentes, em nome dos profissionais vinculados aos referidos atestados, conforme entendimento do Tribunal de Contas da União - TCU (Acórdão 3298/2022 - 2ª Câmara).

Item	Descrição dos Serviços	Documento	Observação
1	Execução/Manutenção de Piso em Granitina	CAT 1366	Atende
2	Manutenção Predial	CAT 1366	Atende

Conforme demonstrado acima, a empresa **Atende**, aos itens 1 e 2, para habilitação quanto à capacidade técnica profissional.

CONSIDERANDO o resultado das análises de **Capacidade Técnica Operacional** e **Capacidade Técnica Profissional** demonstradas acima, respectivamente, informamos que a empresa: **CONTARPP Engenharia Ltda Atende** às exigências estabelecidas no EDITAL e seus anexos.

Antonio Taumaturgo de Oliveira

Engº Carlos Alberto Spies



Documento assinado eletronicamente por **ANTÔNIO TAUMATURGO DE OLIVEIRA - Matr.0074452-2, Técnico em Edificações**, em 08/04/2025, às 08:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 08/04/2025, às 13:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **167796136** código CRC= **95789AAB**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

INTERESSADO: SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO/SECRETARIA EXECUTIVA DAS CIDADES

ASSUNTO: Pregão Eletrônico nº 006/2024 - NLC/PRES. Registro de Preços visando eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos a manutenções corretivas, incluindo remoção, fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, a serem realizados nas Feiras Permanentes e Shoppings Populares, situados em diversos locais do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e Edital e seus anexos - processo nº **00112-00025066/2023-77**.

Ao NLC/PRES

Trata-se da solicitação dos **DOCs 164767636 e 164830046, Pregão Eletrônico nº 006/2024 - NLC/PRES.** para Registro de Preços visando eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos a manutenções corretivas, incluindo remoção, fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, a serem realizados nas Feiras Permanentes e Shoppings Populares, situados em diversos locais do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e Edital e seus anexos.

O valor de referência estimado da contratação para os (Lotes 01, 05 e 13) é de **R\$ 18.838.510,20** (dezoito milhões, oitocentos e trinta e oito mil quinhentos e dez reais e vinte centavos) sendo :

lote 01 R\$ 4.709.627,55 (quatro milhões, setecentos e nove mil seiscentos e vinte e sete reais e cinquenta e cinco centavos),

lote 05 R\$ 9.419.255,10 (nove milhões, quatrocentos e dezenove mil duzentos e cinquenta e cinco reais e dez centavos) ,

lote 13 R\$ 6.279.503,40 (seis milhões, duzentos e setenta e nove mil quinhentos e três reais e quarenta centavos).

Apresentou proposta arrematante para os (Lotes 01, 05 e 13) a empresa **CONSTRUTORA DINIZ ALMEIDA LTDA** (Doc. SEI/GDF nº 164745511), com os valores totais de **R\$ 13.177.066,91** (treze milhões, cento e setenta e sete mil sessenta e seis reais e noventa e um centavos) sendo :

Lote 01 - R\$ 3.294.384,47 (três milhões, duzentos e noventa e quatro mil trezentos e oitenta e quatro reais e quarenta e sete centavos), que nos termos do item **9.3.13** do projeto Básico (160490864) representa um desconto de **30,05%** (trinta virgula zero cinco por cento).

Lote 05 – R\$ 6.588.768,94 (seis milhões, quinhentos e oitenta e oito mil setecentos e sessenta e oito reais e noventa e quatro centavos), que nos termos do item **9.3.13** do projeto Básico (160490864) representa um desconto de **30,05%** (trinta virgula zero cinco por cento).

Lote 13 -R\$ 3.293.913,50 (três milhões, duzentos e noventa e três mil novecentos e treze reais e cinquenta centavos), que nos termos do item **9.3.13** do projeto Básico (160490864) representa um desconto de **30,06%** (trinta virgula zero seis por cento).

Encaminhamos a análise técnica, quanto à forma e o conteúdo das proposta, para subsidiar a decisão da Comissão permanente de licitação quanto ao atendimento das condições previstas no edital **PE nº 006/2024 – SRP NLC/PRES doc. SEI GDF (161553286)** e no Projeto Básico de Manutenção em Feiras Permanentes e Shoppings Populares - **R07 (Doc. SEI/GDF nº 160490864)**.

1. Quanto ao item 9. Projeto Básico de Manutenção em Feiras Permanentes e Shoppings Populares - R07 (Doc. SEI/GDF nº 160490864) - e 5.7 Edital PE nº 006/2024 – SRP NLC/PRES doc. SEI GDF 161553286).

Quanto ao Item 5.7 Alínea (d) Conter prazo de validade da proposta que não poderá ser inferior a 90 (noventa) dias, contados da data de sua entrega"

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONSTRUTORA DINIZ ALMEIDA LTDA.**

Quanto ao Item 5.7 Alínea (f) Conter declaração de que nos preços propostos estão inclusos todos os custos, diretos ou indiretos, inerentes ao processo produtivo, de manutenção, de instalação e de comercialização incluindo, ainda, materiais, mão de obra, encargos sociais e trabalhistas, insumos, impostos, taxas, contribuições fiscais, emolumentos, fretes, custos de instalação, de manutenção, de comercialização, e outros

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONSTRUTORA DINIZ ALMEIDA LTDA.**

Quanto ao Item 5.7 Alínea (g) Serão desclassificada as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (Regulamento de Licitações e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap (Regulamento de Licitação e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil) e art. 56 da Lei nº 13.303/2016)

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONSTRUTORA DINIZ ALMEIDA LTDA.**

Quanto ao Item 5.7 Alínea (i) Para efeito de aceitabilidade da proposta, não serão admitidos, valores superiores aos preços oficiais ou estimados pelos órgãos interessados, casos contrários, os itens serão considerados fracassados.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONSTRUTORA DINIZ ALMEIDA LTDA.**

Quanto ao item 5.10 - Em nenhuma hipótese poderá ser alterado o conteúdo da proposta apresentada, seja com relação a prazo e especificações do produto ofertado ou qualquer condição que importe modificação dos seus termos originais, ressalvadas apenas aquelas alterações destinadas a sanar evidentes erros formais.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONSTRUTORA DINIZ ALMEIDA LTDA.**

Quanto ao item 6.4 - Não serão aceitas propostas que apresentarem preços globais ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONSTRUTORA DINIZ ALMEIDA LTDA.**

Quanto ao item 6.4 - Os preços oferecidos devem estar compatíveis com os praticados no mercado

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONSTRUTORA DINIZ ALMEIDA LTDA.**

Quanto ao item 9.3 do Projeto Básico - As proponentes deverão apresentar o demonstrativo do BDI – Bonificações e Despesas Indiretas adotado em sua planilha orçamentária, sob pena de desclassificação nas seguintes condições.....

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONSTRUTORA DINIZ ALMEIDA LTDA.**

Quanto ao item 9.3.8 do Projeto Básico- As proponentes deverão apresentar dois demonstrativos de encargos sociais (leis sociais) incidentes sobre a mão de obra, HORISTA e MENSALISTA, conforme adotado na planilha da proponente, sob pena de desclassificação, nas seguintes condições.....

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONSTRUTORA DINIZ ALMEIDA LTDA.**

Fernando Sérgio Menezes de Oliveira

Téc. Edificações – DP/DEO/DATE
CREA 28414 D-DF Matrícula: 74920-6

Marcelo José Ferreira da Cunha

Assessor II - Chefe da Divisão de Análise Técnica - DATE
Mat. 74.403-4

Engº Carlos Alberto Spies

Diretor de Planejamento e Projetos - DP



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO SÉRGIO MENEZES DE OLIVEIRA - Matr.0074920-6, Técnico em Edificações**, em 02/04/2025, às 15:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Chefe da Divisão de Análise Técnica**, em 02/04/2025, às 15:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 02/04/2025, às 17:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=167174185)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=167174185)
verificador= **167174185** código CRC= **3B31F939**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

00112-00025066/2023-77

Doc. SEI/GDF 167174185

INTERESSADO: SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO/SECRETARIA EXECUTIVA DAS CIDADES

ASSUNTO: Pregão Eletrônico nº 006/2024 - NLC/PRES. Registro de Preços visando eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos a manutenções corretivas, incluindo remoção, fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, a serem realizados nas Feiras Permanentes e Shoppings Populares, situados em diversos locais do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e Edital e seus anexos - processo nº 00112-00025066/2023-77.

Ao NLC/PRES

Trata-se da solicitação dos **DOCs 164767636 e 164830046, Pregão Eletrônico nº 006/2024 - NLC/PRES.** para Registro de Preços visando eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos a manutenções corretivas, incluindo remoção, fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, a serem realizados nas Feiras Permanentes e Shoppings Populares, situados em diversos locais do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e Edital e seus anexos.

O valor de referência estimado da contratação para os Lotes 02, 04, 06, 08, 10, 11 e 14) **R\$ 21.978.261,90** (vinte e um milhões, novecentos e setenta e oito mil duzentos e sessenta e um reais e noventa centavos) sendo :

Lote 02 R\$ 1.569.875,85 (um milhão, quinhentos e sessenta e nove mil oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos);

Lote 04 R\$ 1.569.875,85 (um milhão, quinhentos e sessenta e nove mil oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos);

Lote 06 R\$ 1.569.875,85 (um milhão, quinhentos e sessenta e nove mil oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos);

Lote 08 R\$ 1.569.875,85 (um milhão, quinhentos e sessenta e nove mil oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos) ,;

Lote 10 R\$ 1.569.875,85 (um milhão, quinhentos e sessenta e nove mil oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos);

Lote 11 R\$ 7.849.379,25 (sete milhões, oitocentos e quarenta e nove mil trezentos e setenta e nove reais e vinte e cinco centavos);

Lote 14 R\$ 1.569.875,85 (um milhão, quinhentos e sessenta e nove mil oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos).

Apresentou proposta arrematante (Doc. SEI/GDF nº 164749879) para os (Lotes 02, 04, 06, 08, 10, 11 e 14) a empresa **FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA** com o valor total de **R\$12.786.638,78** (doze milhões, setecentos e oitenta e seis mil seiscentos e trinta e oito reais e setenta e oito centavos) conforme segue:

Lote 02 - R\$ 1.224.503,16 (um milhão, duzentos e vinte e quatro mil quinhentos e três reais e dezesseis centavos), que nos termos do item **9.3.13** do projeto Básico (160490864) representa um desconto de **22%** (vinte e dois por cento).

Lote 04 - R\$ 1.224.503,16 (um milhão, duzentos e vinte e quatro mil quinhentos e três

reais e dezesseis centavos), que nos termos do item **9.3.13** do projeto Básico (160490864) representa um desconto de **22%** (vinte e dois por cento).

Lote 06 - R\$ 1.255.900,68 (um milhão, duzentos e cinquenta e cinco mil e novecentos reais e sessenta e oito centavos), que nos termos do item **9.3.13** do projeto Básico (160490864) representa um desconto de **20%** (vinte por cento).

Lote 08 - R\$ 1.255.900,68 (um milhão, duzentos e cinquenta e cinco mil e novecentos reais e sessenta e oito centavos), que nos termos do item **9.3.13** do projeto Básico (160490864) representa um desconto de **20%** (vinte por cento).

Lote 10 - R\$ 1.271.599,43 (um milhão, duzentos e setenta e um mil quinhentos e noventa e nove reais e quarenta e três centavos), que nos termos do item **9.3.13** do projeto Básico (160490864) representa um desconto de **19%** (dezenove por cento).

Lote 11 - R\$ 5.329.728,51 (cinco milhões, trezentos e vinte e nove mil setecentos e vinte e oito reais e cinquenta e um centavos), que nos termos do item **9.3.13** do projeto Básico (160490864) representa um desconto de **32,10 %** (trinta e dois virgula dez por cento)

Lote 14 - R\$ 1.224.503,16 (um milhão, duzentos e vinte e quatro mil quinhentos e três reais e dezesseis centavos), que nos termos do item **9.3.13** do projeto Básico (160490864) representa um desconto de **22%** (vinte e dois por cento).

Encaminhamos a análise técnica, quanto à forma e o conteúdo das proposta, para subsidiar a decisão da Comissão permanente de licitação quanto ao atendimento das condições previstas no edital **PE nº 006/2024 – SRP NLC/PRES doc. SEI GDF (161553286)** e no Projeto Básico de Manutenção em Feiras Permanentes e Shoppings Populares - **R07 (Doc. SEI/GDF nº 160490864)**.

1. Quanto ao item 9. Projeto Básico de Manutenção em Feiras Permanentes e Shoppings Populares - R07 (Doc. SEI/GDF nº 160490864) - e 5.7 Edital PE nº 006/2024 – SRP NLC/PRES doc. SEI GDF 161553286).

Quanto ao Item 5.7 Alínea (d) Conter prazo de validade da proposta que não poderá ser inferior a 90 (noventa) dias, contados da data de sua entrega"

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA.**

Quanto ao Item 5.7 Alínea (f) Conter declaração de que nos preços propostos estão inclusos todos os custos, diretos ou indiretos, inerentes ao processo produtivo, de manutenção, de instalação e de comercialização incluindo, ainda, materiais, mão de obra, encargos sociais e trabalhistas, insumos, impostos, taxas, contribuições fiscais, emolumentos, fretes, custos de instalação, de manutenção, de comercialização, e outros.

Quanto ao Item 5.7 Alínea (g) Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (Regulamento de Licitações e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap (Regulamento de Licitação e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil) e art. 56 da Lei nº 13.303/2016)

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA.**

Quanto ao Item 5.7 Alínea (i) Para efeito de aceitabilidade da proposta, não serão admitidos, valores superiores aos preços oficiais ou estimados pelos órgãos interessados, casos contrários, os itens serão considerados fracassados.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA.**

Quanto ao item 5.10 - Em nenhuma hipótese poderá ser alterado o conteúdo da proposta apresentada, seja com relação a prazo e especificações do produto ofertado ou qualquer condição que importe modificação dos seus termos originais, ressalvadas apenas aquelas alterações destinadas a sanar evidentes erros formais.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA.**

Quanto ao item 6.4 - Não serão aceitas propostas que apresentarem preços globais ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA.**

Quanto ao item 6.4 - Os preços oferecidos devem estar compatíveis com os praticados no mercado

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA.**

2. Quanto ao item 9.3 do Projeto Básico - As proponentes deverão apresentar o demonstrativo do BDI – Bonificações e Despesas Indiretas adotado em sua planilha orçamentária, sob pena de desclassificação nas seguintes condições.....

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA.**

Quanto ao item 9.3.8 do Projeto Básico- As proponentes deverão apresentar dois demonstrativos de encargos sociais (leis sociais) incidentes sobre a mão de obra, HORISTA e MENSALISTA, conforme adotado na planilha da proponente, sob pena de desclassificação, nas seguintes condições.....

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA.**

Silvana Moreschi de Carvalho Alves

Téc. Edificações – DP/DEO/DATE

Matrícula: 74753-X

Marcelo José Ferreira da Cunha

Assessor II - Chefe da Divisão de Análise Técnica - DATE

Mat. 74.403-4

Engº Carlos Alberto Spies

Diretor de Planejamento e Projetos - DP



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Chefe da Divisão de Análise Técnica**, em 02/04/2025, às 15:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **SILVANA MORESCHI DE CARVALHO - Matr.0074753-X, Técnica em Edificações**, em 02/04/2025, às 15:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 02/04/2025, às 17:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=167180045)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=167180045)
[verificador= 167180045](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=167180045) código CRC= **1CC3C8D2**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

00112-00025066/2023-77

Doc. SEI/GDF 167180045

INTERESSADO: SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO/SECRETARIA EXECUTIVA DAS CIDADES

ASSUNTO: Pregão Eletrônico nº 006/2024 - NLC/PRES. Registro de Preços visando eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos a manutenções corretivas, incluindo remoção, fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, a serem realizados nas Feiras Permanentes e Shoppings Populares, situados em diversos locais do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e Edital e seus anexos - processo nº **00112-00025066/2023-77**.

Ao NLC/PRES

Trata-se da solicitação dos **DOCs 164767636 e 164830046, Pregão Eletrônico nº 006/2024 - NLC/PRES.** para Registro de Preços visando eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos a manutenções corretivas, incluindo remoção, fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, a serem realizados nas Feiras Permanentes e Shoppings Populares, situados em diversos locais do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e Edital e seus anexos.

O valor de referência estimado da contratação para o lote 12 é de **R\$ 1.569.875,85** (um milhão, quinhentos e sessenta e nove mil oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos) e apresentou proposta arrematante a empresa **SOLLAR ENGENHARIA LTDA** para o (Lote 12) Proposta (Doc. SEI/GDF nº 164765767), com o valor total de **R\$ 1.538.478,33** (um milhão, quinhentos e trinta e oito mil quatrocentos e setenta e oito reais e trinta e três centavos), que nos termos do item **9.3.13** do projeto Básico (160490864) representa um desconto de **2%** (dois por cento).

Encaminhamos a análise técnica, quanto à forma e o conteúdo das proposta, para subsidiar a decisão da Comissão permanente de licitação quanto ao atendimento das condições previstas no edital **PE nº 006/2024 – SRP NLC/PRES doc. SEI GDF (161553286)** e no Projeto Básico de Manutenção em Feiras Permanentes e Shoppings Populares - **R07 (Doc. SEI/GDF nº 160490864)**.

1. Quanto ao item 9. Projeto Básico de Manutenção em Feiras Permanentes e Shoppings Populares - **R07 (Doc. SEI/GDF nº 160490864)** - e **5.7 Edital PE nº 006/2024 – SRP NLC/PRES doc. SEI GDF 161553286**.

Quanto ao Item 5.7 Alínea (d) Conter prazo de validade da proposta que não poderá ser inferior a 90 (noventa) dias, contados da data de sua entrega"

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA.**

Quanto ao Item 5.7 Alínea (f) Conter declaração de que nos preços propostos estão inclusos todos os custos, diretos ou indiretos, inerentes ao processo produtivo, de manutenção, de instalação e de comercialização incluindo, ainda, materiais, mão de obra, encargos sociais e trabalhistas, insumos, impostos, taxas, contribuições fiscais, emolumentos, fretes, custos de instalação, de manutenção, de comercialização, e outros

Quanto ao Item 5.7 Alínea (g) Serão desclassificada as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (Regulamento de Licitações e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap (Regulamento de Licitação e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil) e art. 56 da Lei nº 13.303/2016)

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA.**

Quanto ao Item 5.7 Alínea (i) Para efeito de aceitabilidade da proposta, não serão admitidos, valores superiores aos preços oficiais ou estimados pelos órgãos interessados, casos contrários, os itens serão considerados fracassados.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA.**

Quanto ao item 5.10 - Em nenhuma hipótese poderá ser alterado o conteúdo da proposta apresentada, seja com relação a prazo e especificações do produto ofertado ou qualquer condição que importe modificação dos seus termos originais, ressalvadas apenas aquelas alterações destinadas a sanar evidentes erros formais.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA.**

Quanto ao item 6.4 - Não serão aceitas propostas que apresentarem preços globais ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA.**

Quanto ao item 6.4 - Os preços oferecidos devem estar compatíveis com os praticados no mercado

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA.**

2. Quanto ao item 9.3 do Projeto Básico - As proponentes deverão apresentar o demonstrativo do BDI – Bonificações e Despesas Indiretas adotado em sua planilha orçamentária, sob pena de desclassificação nas seguintes condições.....

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA.**

Quanto ao item 9.3.8 do Projeto Básico- A s proponentes deverão apresentar dois demonstrativos de encargos sociais (leis sociais) incidentes sobre a mão de obra, HORISTA e MENSALISTA, conforme adotado na planilha da proponente, sob pena de desclassificação, nas seguintes condições.....

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **SOLLAR ENGENHARIA LTDA.**

Fernando Sérgio Menezes de Oliveira
Téc. Edificações – DP/DEO/DATE
CREA 28414 D-DF Matrícula: 74920-6

Marcelo José Ferreira da Cunha
Assessor II - Chefe da Divisão de Análise Técnica - DATE
Mat. 74.403-4

Engº Carlos Alberto Spies
Diretor de Planejamento e Projetos - DP



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO SÉRGIO MENEZES DE OLIVEIRA - Matr.0074920-6, Técnico em Edificações**, em 02/04/2025, às 15:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Chefe da Divisão de Análise Técnica**, em 02/04/2025, às 15:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 02/04/2025, às 17:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **167180756** código CRC= **055E4D95**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

INTERESSADO: SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO/SECRETARIA EXECUTIVA DAS CIDADES

ASSUNTO: Pregão Eletrônico nº 006/2024 - NLC/PRES. Registro de Preços visando eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos a manutenções corretivas, incluindo remoção, fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, a serem realizados nas Feiras Permanentes e Shoppings Populares, situados em diversos locais do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e Edital e seus anexos - processo nº **00112-00025066/2023-77**.

Ao NLC/PRES

Trata-se da solicitação dos **DOCs 166776052 e 166790626, Pregão Eletrônico nº 006/2024 - NLC/PRES.** para Registro de Preços visando eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos a manutenções corretivas, incluindo remoção, fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, a serem realizados nas Feiras Permanentes e Shoppings Populares, situados em diversos locais do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e Edital e seus anexos.

O valor de referência estimado da contratação para os (Lotes 03,07 e 09) é de **R\$ 21.978.261,90** (vinte e um milhões, novecentos e setenta e oito mil duzentos e sessenta e um reais e noventa centavos) sendo:

Lote 03 R\$7.849.379,25 (sete milhões, oitocentos e quarenta e nove mil trezentos e setenta e nove reais e vinte e cinco centavos).

Lote 07 R\$ 4.709.627,55 (quatro milhões, setecentos e nove mil seiscentos e vinte e sete reais e cinquenta e cinco centavos).

Lote 09 R\$ 9.419.255,10 (nove milhões, quatrocentos e dezenove mil duzentos e cinquenta e cinco reais e dez centavos)

Considerando a desclassificação da empresa Construtora Diniz Almeida Ltda, conforme solicitação (Doc. SEI/GDF nº 166407578), foi considerada arrematante para os (**Lotes 03, 07, 09**) a empresa **CONTARPP ENGENHARIA LTDA (Lotes 03, 07 e 09)** com o valor total de **R\$ 15.384.783,32** (quinze milhões, trezentos e oitenta e quatro mil setecentos e oitenta e três reais e trinta e dois centavos) (Doc. SEI/GDF nº 164745511), sendo:

Lote 03 – R\$ 5.494.565,47 (cinco milhões, quatrocentos e noventa e quatro mil quinhentos e sessenta e cinco reais e quarenta e sete centavos), que nos termos do item **9.3.13** do projeto Básico (160490864) representa um desconto de **30,00%** (trinta por cento).

Lote 07 – R\$ 3.296.739,28 (três milhões, duzentos e noventa e seis mil setecentos e trinta e nove reais e vinte e oito centavos), que nos termos do item **9.3.13** do projeto Básico (160490864) representa um desconto de **30,00%** (trinta virgula por cento).

Lote 09 – R\$ 6.593.478,57 (seis milhões, quinhentos e noventa e três mil quatrocentos e setenta e oito reais e cinquenta e sete centavos), que nos termos do item **9.3.13** do projeto Básico (160490864) representa um desconto de **30,05%** (trinta virgula zero cinco por cento).

Encaminhamos a análise técnica, quanto à forma e o conteúdo das proposta, para subsidiar a decisão da Comissão permanente de licitação quanto ao atendimento das condições previstas no edital **PE nº 006/2024 – SRP NLC/PRES doc. SEI GDF (161553286)** e no Projeto Básico de Manutenção em

1. Quanto ao item 9. Projeto Básico de Manutenção em Feiras Permanentes e Shoppings Populares - R07 (Doc. SEI/GDF nº 160490864) - e 5.7 Edital PE nº 006/2024 – SRP NLC/PRES doc. SEI GDF 161553286).

Quanto ao Item 5.7 Alínea (d) Conter prazo de validade da proposta que não poderá ser inferior a 90 (noventa) dias, contados da data de sua entrega"

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONTARPP ENGENHARIA LTDA.**

Quanto ao Item 5.7 Alínea (f) Conter declaração de que nos preços propostos estão inclusos todos os custos, diretos ou indiretos, inerentes ao processo produtivo, de manutenção, de instalação e de comercialização incluindo, ainda, materiais, mão de obra, encargos sociais e trabalhistas, insumos, impostos, taxas, contribuições fiscais, emolumentos, fretes, custos de instalação, de manutenção, de comercialização, e outros

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONTARPP ENGENHARIA LTDA.**

Quanto ao Item 5.7 Alínea (g) Serão desclassificada as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (Regulamento de Licitações e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap (Regulamento de Licitação e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil) e art. 56 da Lei nº 13.303/2016)

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONTARPP ENGENHARIA LTDA.**

Quanto ao Item 5.7 Alínea (i) Para efeito de aceitabilidade da proposta, não serão admitidos, valores superiores aos preços oficiais ou estimados pelos órgãos interessados, casos contrários, os itens serão considerados fracassados.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONTARPP ENGENHARIA LTDA.**

Quanto ao item 5.10 - Em nenhuma hipótese poderá ser alterado o conteúdo da proposta apresentada, seja com relação a prazo e especificações do produto ofertado ou qualquer condição que importe modificação dos seus termos originais, ressalvadas apenas aquelas alterações destinadas a sanar evidentes erros formais.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONTARPP ENGENHARIA LTDA.**

Quanto ao item 6.4 - Não serão aceitas propostas que apresentarem preços globais ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero.

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONTARPP ENGENHARIA LTDA.**

Quanto ao item 6.4 - Os preços oferecidos devem estar compatíveis com os praticados no mercado

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONTARPP ENGENHARIA LTDA.**

Quanto ao item 9.3 do Projeto Básico - As proponentes deverão apresentar o demonstrativo do BDI – Bonificações e Despesas Indiretas adotado em sua planilha orçamentária, sob pena de desclassificação nas seguintes condições.....

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONTARPP ENGENHARIA LTDA.**

Quanto ao item 9.3.8 do Projeto Básico- As proponentes deverão apresentar dois demonstrativos de encargos sociais (leis sociais) incidentes sobre a mão de obra, HORISTA e MENSALISTA, conforme adotado na planilha da proponente, sob pena de desclassificação, nas seguintes condições.....

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CONTARPP ENGENHARIA LTDA.**

Silvana Moreschi de Carvalho Alves

Téc. Edificações – DP/DEO/DATE

Matrícula: 74753-X

Marcelo José Ferreira da Cunha

Assessor II - Chefe da Divisão de Análise Técnica - DATE

Mat. 74.403-4

Engº Carlos Alberto Spies

Diretor de Planejamento e Projetos - DP



Documento assinado eletronicamente por **SILVANA MORESCHI DE CARVALHO - Matr.0074753-X, Técnica em Edificações**, em 02/04/2025, às 15:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Chefe da Divisão de Análise Técnica**, em 02/04/2025, às 15:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 02/04/2025, às 17:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador= 167212274](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=167212274) código CRC= **F3B21848**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br

00112-00025066/2023-77

Doc. SEI/GDF 167212274