

Comunicado - NOVACAP/PRES/NLC

RESPOSTAS AOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO**Referência:** Procedimento Licitatório Presencial nº 008/2024 - NLC/PRES**Objeto:** Contratação integrada de empresa ou consórcio, com vista à elaboração dos projetos básico e executivo de engenharia; compatibilização de projetos e elaboração de as built; obtenção de licenças, outorgas e aprovações; execução de obras e serviços de engenharia; montagem, realização de testes, comissionamentos, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para instalação de equipamentos e mobiliários; e à entrega final, em condições de funcionamento, compreendendo a etapa 2 (Foyer da Sala Villa-Lobos, Espaço Cultural Dercy Gonçalves e Sala Alberto Nepomuceno) e a etapa 3 (Sala Villa Lobos), das obras de reforma com restauro Teatro Nacional Claudio Santoro (TNCS), situado na Via N2 do Eixo Monumental, Setor Cultural Norte, Asa Norte, Plano Piloto/DF**1. DA INTRODUÇÃO**

1.1. O Procedimento Licitatório Presencial nº 008/2024 - NLC/PRES teve seu edital publicado em 18 de dezembro de 2024. A abertura do certame estava prevista para 28 de fevereiro de 2025, mas foi suspensa pelo TCDF, conforme Aviso de Suspensão (164253630). Assim, informamos que caberá aos licitantes acompanhar o andamento do certame.

1.2. Foram apresentados os seguintes pedidos de esclarecimento, conforme Doc. SEI/GDF nºs 162208665 e 162768384.

2. DA TEMPESTIVIDADE

2.1. Primeiramente, cumpre demonstrar a tempestividade e o cabimento da presente pedido de esclarecimento, eis que atende a todas as disposições constantes da legislação em vigência e do Instrumento Convocatório.

3. DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE

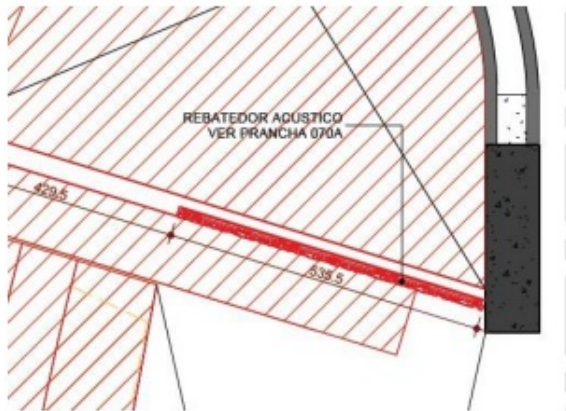
3.1. As razões apresentadas pela empresa interessada incluem as indagações a seguir, que foram respondidas pela área técnica por meio do Despacho nº 163904346 e Nota Técnica nº 164212667.

Questionamentos (162208665)	Respostas

<p>1. O item 4.1 do memorial descritivo de arquitetura menciona o arquivo PROJ-001 DP-24085_TNCS_ARQ_CE_ARQ_E2_E3_R07. No entanto, a versão disponível no site da NOVACAP é a R05. Poderiam confirmar se houve uma atualização para a versão R07 e, em caso positivo, disponibilizar o arquivo atualizado?</p>	<p>Com subsídio do Despacho – NOVACAP/PRES/DP/DPR/DAUR (163904346), informamos que as nomenclaturas permanecem as mesmas enviadas pela SOLÉ, sendo acrescido apenas o prefixo PROJ-001 DP-24 para controle interno da NOVACAP. Apesar da inconformidade entre os números das revisões contidas na capa do caderno e da nomenclatura, o documento equivale à última revisão entregue à NOVACAP. Nesse sentido, solicitamos desconsiderar a discrepância.</p>
<p>2. Os arquivos 085_TNCS_CEN_CE_R00.pdf e 085_TNCS_LUM_CE_LUM_R03.pdf referem-se à sala Martins Pena, cuja execução não é objeto do edital em questão. Poderiam esclarecer se esses documentos devem ser desconsiderados ou se há algum equívoco na documentação disponibilizada?</p>	<p>Com subsídio do Despacho – NOVACAP/PRES/DP/DPR/DAUR (163904346), informamos que os documentos mencionados tratam-se de Cadernos de Especificações que foram juntados erroneamente. Nesse sentido, devem ser desconsiderados. Por se tratar de Contratação Integrada, os cadernos de especificações, bem como projetos executivos, são de responsabilidade da Empresa ganhadora da licitação. Ressaltamos que o projeto de arquitetura encontra-se em fase de aprovação no IPHAN e é de autoria da empresa SOLÉ.</p>
<p>Questionamentos (162768384)</p>	<p>Respostas</p>

Ao analisar os projetos disponibilizados, especificamente nos arquivos da etapa 03 no projeto PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0006-F03-01, identificamos as seguintes inconsistências e gostaríamos de solicitar esclarecimentos:

1. Há menção ao Rebatedor Acústico localizado aos fundos da plateia com a indicação de “Verificar Prancha 070A” no entanto tal prancha não foi disponibilizada aos licitantes.



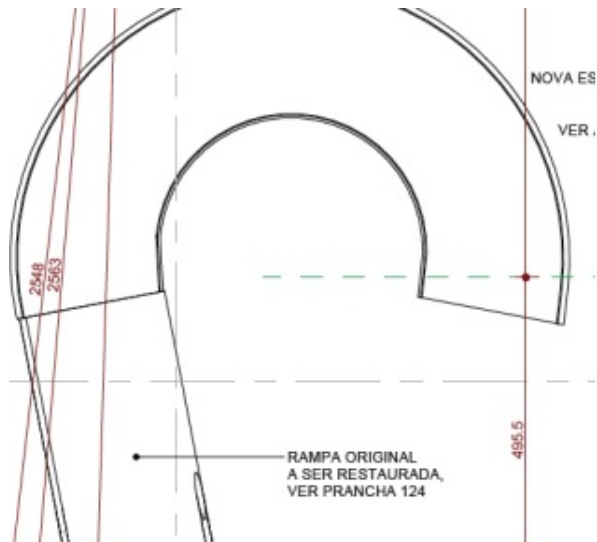
Com subsídio do Despacho – NOVACAP/PRES/DP/DPR/DAUR (163904346), informamos que as pranchas faltantes não fazem menção às **etapas 2 e 3**, incluídas no escopo do presente certame. Por escolha projetual, a empresa autora optou por manter nos arquivos de cada fase apenas as pranchas correspondentes àquelas etapas (2 e 3)

2. Há menção de uma nova escada de acesso entre os níveis Subsolo 01 e Meio Plateia com a indicação de “VER AMPLIAÇÃO NA PRANCHA 071”, no entanto tal prancha não foi disponibilizada aos licitantes.



Com subsídio do Despacho – NOVACAP/PRES/DP/DPR/DAUR (163904346), informamos que as pranchas faltantes não fazem menção às **etapas 2 e 3**, incluídas no escopo do presente certame. Por escolha projetual, a empresa autora optou por manter nos arquivos de cada fase apenas as pranchas referentes àquela etapa.

3. Há menção de restauro na rampa original com a indicação de “VER PRANCHA 124”, no entanto tal prancha não foi disponibilizada aos licitantes.



Com subsídio do Despacho – NOVACAP/PRES/DP/DPR/DAUR (163904346), informamos que as pranchas faltantes não fazem menção às **etapas 2 e 3**, incluídas no escopo do presente certame. Por escolha projetual, a empresa autora optou por manter nos arquivos de cada fase apenas as pranchas referentes àquela etapa.

4. Ao verificarmos o arquivo PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0017- F03-00, nos deparamos com uma perspectiva isométrica que revela parcialmente um modelo tridimensional do projeto, o que auxiliaria muito nos levantamentos. Considerando que tais projetos já foram elaborados pela empresa Solé e já estão em posse do órgão público, gostaríamos de solicitar a disponibilização de tal arquivo no formato .ifc ou .rvt para que possamos ganhar agilidade e precisão no levantamento de quantitativos da obra.



Informamos ainda que o arquivo encontra-se disponível no site da [NOVACAP](#).

Gostaríamos também de solicitar a completa disponibilização de projetos pois aparentemente há várias pranchas faltantes, conforme a numeração abaixo:

PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0002-F03-01.pdf
PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0004-F03-01.pdf
PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0005-F03-01.pdf
PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0006-F03-01.pdf
PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0007-F03-01.pdf
PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0008-F03-01.pdf
PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0009-F03-01.pdf
PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0017-F03-01.pdf
PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0018-F03-01.pdf
PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0019-F03-01.pdf
PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0001-F03-01.pdf
PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0002-F03-01.pdf
PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0004-F03-01.pdf
PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0005-F03-01.pdf
PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0006-F03-01.pdf
PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0007-F03-01.pdf
PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0008-F03-01.pdf
PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0009-F03-01.pdf
PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0017-F03-00.pdf
PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0018-F03-01.pdf
PROJ-001 DP-24 - 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0019-F03-01.pdf

Na ETAPA 03, percebe-se que há falta dos arquivos DECO 0001, 0003, 0010, 0011, 0012, 0013, 0014, 0015, 0016. E dos arquivos RST, 0003, 0010, 0011, 0012, 0013, 0014, 0015, 0016. Já na ETAPA 02:

PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0003-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0004-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0005-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0006-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0007-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0008-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0009-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0010-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0011-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0012-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0013-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0017-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0018-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0019-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-DECO-0022-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0001-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0003-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0004-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0005-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0006-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0007-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0008-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0009-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0011-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0012-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0013-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0017-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0018-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0019-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0020-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24 085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0021-F02-01.pdf
PROJ-001 DP-24085-TNCS-REAP-ARQ-RST-0022-F02-01.pdf

Aparentemente há falta dos arquivos DECO 0001, 0002, 0014, 0015, 0016, 0020, 0021. E do tipo RST 0002, 0010, 0014, 0015, 0016.

Gostaríamos de solicitar também um melhor nível de detalhamento dos projetos pois as pranchas apresentadas não atendem um padrão mínimo de qualidade, ou seja, não fazem menção às esquadrias, tampouco aos pisos e demais itens pertinentes.

Com subsídio do Despacho – NOVACAP/PRES/DP/DPR/DAUR (163904346), informamos que as pranchas faltantes não fazem menção às **etapas 2 e 3**, incluídas no escopo do presente certame. Por escolha projetual, a empresa autora optou por manter nos arquivos de cada fase apenas as pranchas referentes àquela etapa.

Informamos que por se tratar de contratação integrada, as pranchas encontram-se na fase de anteprojeto, ficando a cargo da empresa vencedora da licitação o detalhamento do projeto a partir desta fase. Ressaltamos que o projeto de arquitetura encontra-se em fase de aprovação no IPHAN e é de autoria da empresa SOLÉ.

4. CONCLUSÃO

- 4.1. Sendo estas as informações, consideramos atendidos os pedidos de esclarecimento.
- 4.2. A presente resposta aos pedidos de esclarecimento ficará disponível e será divulgada no seguinte endereço eletrônico: <http://app.novacap.df.gov.br/sislicitapublica/> (portal da NOVACAP).



Documento assinado eletronicamente por **ALINE ALVES DE OLIVEIRA - Matr.0973569-0, Chefe do Núcleo de Licitação**, em 26/02/2025, às 09:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **164198373** código CRC= **8BA6744D**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br
