



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil
Divisão de Controle e Execução

Despacho – NOVACAP/PRES/DC/DPJ/DCOE

Brasília, 07 de janeiro de 2025.

Ao Departamento de Parques e Jardins (DPJ),

Assunto: Análise das Propostas e Atestados referente aos lotes 04, 08 e 10

Em atendimento ao Despacho NOVACAP/PRES/DU/DPJ (155189210), esta DIOC/DPJ realizou análise nas Propostas de preços apresentadas pelas licitantes arrematantes, do Pregão Eletrônico 039/2022 - DECOMP/DA, cujo objeto é o Registro de preços para eventual contratação de empresa(s) especializada(s) na prestação de serviços de execução de paisagismo incluindo o fornecimento, plantio e conservação de gramados, árvores, palmeiras e arbustos em todo o Distrito Federal.

A DILIC/DECOMP, nº SEI (154681455), encaminhou as propostas das empresas abaixo relacionadas, para análise quanto a forma e conteúdo de suas propostas de preços, encargos sociais, planilhas orçamentárias, BDI, atestados técnicos e demais anexos, conforme o disposto no Edital e no Termo de Referência:

1. LEAO SERVICOS GERAIS DE CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA, com o valor total de: Lote 04 - R\$ 1.330.083,22, Lote 08 - R\$ 1.345.770,86 e Lote 10 - R\$ 1.349.353,65 (155000909 - 155001018 - 155001154 - 155001570);

1. **PREÂMBULO**

Previamente a apresentação de nossa análise, esclarecemos que esta limitou-se somente aos aspectos técnico-econômicos de competência desta DIOC/DPJ, não adentrando nas searas jurídica ou da gestão administrativa.

Informamos, ainda, que a nosso estudo busca, tão somente, assessorar as instâncias superiores nas tomadas de decisão, cumprindo, exclusivamente, ao dirigente avaliar a adoção ou não da medida sugerida neste exame.

Esta Divisão realizou a conferência dos itens constantes nas propostas, analisando:

1. Planilhas apresentadas, informamos que por arredondamento matemático ao reconstruir, para conferir a estimativa foram encontradas diferenças para mais marcada +0,01, para menos -0,01 e valor maior que o estimado 0,00.;
2. Conferido os preços unitários conforme resumo dos itens constates na estimativa.;
3. Cronograma Físico Financeiro;
4. Memória de Cálculo (Composições de Custos).;
5. BDI.; e
6. Encargos Sociais.

Com os critérios abaixo para a elaboração da Planilha de Análise Proposta para cada lote:

1. O valor do custo unitário com BDI foi obtido pela divisão do total com BDI pelo quantitativo do item, do mesmo modo o custo unitário ajustado (Total / Quantitativo) na planilha de análise proposta de preço de cada lote.
2. Alguns itens se apresentam superiores devido a arredondamento matemático, sendo a diferença irrisória e em alguns casos provocado por arredondamento constante na planilha da própria administração.

3. O resultado decorrente da análise de cada Lote está em um documento tipo PDF, constando as análises acima citada, Planilha Análise Proposta Lote (nº lote).

2.

ANÁLISE PLANILHA PROPOSTA LOTES 04, 08 E 10

LEAO SERVICOS GERAIS DE CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA

Consideração geral para os lotes 04, 08 e 10, inicialmente temos que relatar que os preços nas propostas estão expressos com R\$ (real, moeda corrente do Brasil), porém os símbolos de casas decimais (virgula) e o separado de milhares (ponto), estão no padrão Norte Americano tendo os símbolos de casas decimais (ponto) e o separado de milhares (virgula).

"5 - DO ENVIO E DA PROPOSTA DE PREÇOS NO SISTEMA ELETRÔNICO

...

5.6. Os **licitantes deverão encaminhar proposta** com valor total do Lote, **em moeda nacional do Brasil**, até a data e hora marcada para o recebimento das propostas, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, no endereço eletrônico www.licitacoes-e.com.br, quando, então, encerrar-se-á, automaticamente, a fase de recebimento de propostas.

..."

Mas para agilizar o procedimento licitatório, entendendo que se tratou de um equívoco passível de ser saneado, foi realizada a análise das propostas (Lotes 04, 08 e 10), considerando a inversão dos separadores de milhar e casa decimal.

Lote 04 - R\$ 1.330.083,22 (um milhão, trezentos e trinta mil oitenta e três reais e vinte e dois centavos), (155000909), Planilha de Análise Lote 04 (160071065);

Lote 08 - R\$ 1.345.770,86 (um milhão, trezentos e quarenta e cinco mil setecentos e setenta reais e oitenta e seis centavos), (155001018), Planilha de Análise Lote 08 (160071083); e

Lote 10 - R\$ 1.349.353,65 (um milhão, trezentos e quarenta e nove mil trezentos e cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos), (155001154), Planilha de Análise Lote 10 (160071104);

1. As propostas de preços contem valores iguais ou inferiores ao estimado;
2. Os cronogramas físico financeiro apresentados estão consoante o estimado;
3. Os BDI's estão conforme o utilizado pela administração; e
4. Os encargos sociais estão conforme o utilizado pela administração.

3.

CONCLUSÃO

Esclarecemos que, esta Divisão realizou apenas a análise dos preços unitários, parciais, totais, cronograma físico financeiro, encargos sociais e BDI. Desconsiderando a troca dos caracteres, milhar e decimal, os valores estão em adequados conforme análise acima. Caso a autoridade competente julgue necessário, solicitar da licitante arrematante o ajuste desses caracteres (milhar e decimal) da proposta de preços.

Sugerimos o **encaminhamento à área técnica, competente para a análise dos ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA e demais documentações apresentadas** em atendimento ao Despacho - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC (154681455).

Ante o exposto acima, solicitamos a análise e decisão das autoridades competentes.

Sem mais, sub censura.



Documento assinado eletronicamente por **GUSTAVO CALDAS ALONSO - Matr.0074351-8, Chefe da Divisão de Controle e Execução**, em 07/01/2025, às 16:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **160071360** código CRC= **5350A882**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

00110-00000948/2021-14

Doc. SEI/GDF 160071360