



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil
Departamento de Parques e Jardins

Despacho – NOVACAP/PRES/DC/DPI

Brasília, 20 de janeiro de 2025.

À Diretoria das Cidades,

Assunto: Qualificação Técnica

1. Em atendimento ao Despacho do Núcleo de Licitação e Contratos (154681455), realizamos a análise dos atestados de capacidade técnica da empresa Leão Serviços Gerais e Limpeza Ltda, arrematante do Pregão Eletrônico nº 039/2022 – DECOMP/DA (109448985), dos Lotes 04, 08 e 10.

2. Os critérios para análise dos Atestados de Capacidade Técnica apresentados pelas licitantes na fase de habilitação, foram explicados no Despacho 115115199 e 115860666 e a avaliação, ora, apresentada está em conformidade à Decisão nº 1313/2024 (139866791).

3. **Empresa: Leão Serviços Gerais de Conservação Ltda**

3.1. A documentação de habilitação da Empresa Leão, contida nos arquivos (111023674 e 141237917), já foi analisada e reanalisados nos Despachos 141333543 e 148341713, e em atendimento ao determinado pelo TCDF, a avaliação dos quantitativos constantes nos atestados de capacidade técnica para os serviços relativos às "árvores/arbustos" e às "palmeiras", serão unificados.

3.2. A empresa Leão já foi declarada arrematante dos Lotes 02 e 06, assinando a Ata de Registro de Preços nº 037/2024 (143860377), portanto os quantitativos para que a licitante seja declarada vencedora nos lotes 02, 04, 06, 08 e 10, passaram a ser os seguintes:

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA COMPROVADA				
LOTE	Plantio de Grama (m²)	Gramma em Talude (m²)	Árvores e Arbustos, Palmeiras <= 3 m + Palmeiras > 3 m (un)	Observação
2	2.680,00	840,00	1.373,00	Ata de Registro de Preços 037/2024
4	2.680,00	840,00	1.373,00	
6	2.680,00	840,00	1.373,00	Ata de Registro de Preços 037/2024
8	2.680,00	840,00	1.373,00	
10	2.680,00	840,00	1.373,00	
Acervo Necessário	13.400,00	4.200,00	6.865,00	

3.3. Porém, a empresa Leão Serviços Gerais de Conservação e Limpeza Ltda ME, comprovou os seguintes quantitativos:

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA COMPROVADA			
LOTE	Plantio de Grama (m²)	Gramma em Talude (m²)	Árvores e Arbustos, Palmeiras <= 3 m + Palmeiras > 3 m (un)
Acervo comprovado	66.916,00	7.360,00	5.178,00

3.4. Assim, após as análises, descritas acima, verificamos que os atestados de capacidade técnica apresentados pela empresa **Leão Serviços Gerais de Conservação Ltda**, na fase de habilitação e após a fase de diligências, **ATENDEM**, salvo melhor juízo, ao exigido no Projeto Básico (105587634) do Pregão Eletrônico nº 039/2022 – DECOMP/DA, para arrematar apenas mais o lote 04, conforme tabela abaixo:

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA COMPROVADA				
LOTE	Plantio de Grama (m²)	Gramma em Talude (m²)	Árvores e Arbustos, Palmeiras <= 3 m + Palmeiras > 3 m (un)	Observação
2	2.680,00	840,00	1.373,00	Ata de Registro de Preços 037/2024
4	2.680,00	840,00	1.373,00	
6	2.680,00	840,00	1.373,00	Ata de Registro de Preços 037/2024
Acervo Necessário	8.040,00	2.520,00	4.119,00	
Acervo comprovado	66.916,00	7.360,00	5.178,00	

4. À consideração de Vossa Senhoria.



Documento assinado eletronicamente por **NITLI GALDINO SIQUEIRA - Matr.0075021-2**, Chefe do Departamento de Parques e Jardins, em 20/01/2025, às 18:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **161052173** código CRC= **50E609DF**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br

00110-00000948/2021-14

Doc. SEI/GDF 161052173



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil
Departamento de Parques e Jardins

Despacho – NOVACAP/PRES/DC/DPI

Brasília, 20 de janeiro de 2025.

À Diretoria das Cidades (DC),

Assunto: : Análise dos Atestados e das proposta de preço

Encaminhamos para conhecimento e demais providências a análise da proposta das proposta de preço realizada pela Divisão de Controle e Execução, Despacho - NOVACAP/PRES/DU/DPI/DIOC (145864982) e o Despacho - NOVACAP/PRES/DC/DPI/DCOE (160071360), bem como a análise da qualificação técnica da empresa **Leão Serviços Gerais de Conservação Ltda** para ser declarada arrematante dos Lotes 04, 08 e 10, Despacho --NOVACAP/PRES/DC/DPI (161052173 conforme abaixo:

- Análise das Proposta:

1. As propostas de preços contem valores iguais ou inferiores ao estimado;
2. Os cronogramas físico financeiro apresentados estão consoante o estimado;
3. Os BDI's estão conforme o utilizado pela administração;
4. Os encargos sociais estão conforme o utilizado pela administração.

- Análise da qualificação técnica:

"Assim, após as análises, descritas acima, verificamos que os atestados de capacidade técnica apresentados pela empresa **Leão Serviços Gerais de Conservação Ltda**, na fase de habilitação e após a fase de diligências, **ATENDEM**, salvo melhor juízo, ao exigido no Projeto Básico (105587634) do Pregão Eletrônico nº 039/2022 – DECOMP/DA, para arrematar apenas mais o lote 04, conforme tabela abaixo:

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA COMPROVADA				
LOTE	Plantio de Grama (m²)	Gramma em Talude (m²)	Árvores e Arbustos, Palmeiras <= 3 m + Palmeiras > 3 m (un)	Observação
2	2.680,00	840,00	1.373,00	Ata de Registro de Preços 037/2024
4	2.680,00	840,00	1.373,00	
6	2.680,00	840,00	1.373,00	Ata de Registro de Preços 037/2024
Acervo Necessário	8.040,00	2.520,00	4.119,00	
Acervo comprovado	66.916,00	7.360,00	5.178,00	

Assim, entendemos, salvo melhor juízo, que as propostas atendem ao estabelecido no Pregão Eletrônico nº 039/2022 – DECOMP/DA (109448985), dos Lotes 04, 08 e 10, porém a empresa tem capacidade técnica para arrematar apenas o lote 04.

Salientamos que a área técnico do DPI realizou apenas as análises das propostas de preços e dos atestados de capacidade técnica.

Nitli Galdino Siqueira

Chefe do DPI



Documento assinado eletronicamente por **NITLI GALDINO SIQUEIRA - Matr.0075021-2, Chefe do Departamento de Parques e Jardins**, em 20/01/2025, às 18:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **161058061** código CRC= **2A4B7C10**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br