

Análise Técnica n.º 7/2024 - NOVACAP/PRES/DP/DEO/DATE

Brasília-DF, 19 de dezembro de 2024.

INTERESSADO: SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL.**ASSUNTO:** Pregão Eletrônico nº 040/2024 – NLC/PRES. - Contratação de empresa especializada para reforma com ampliação de Creche, localizada na Zona Rural Rio Preto - Colônia Agrícola São José - Planaltina - DF, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e do Edital e seus anexos - valor estimado da contratação R\$943.437,97, processo 00112-00021314/2024-91.**AO NÚCLEO DE LICITAÇÃO/NLC/PRES.**

Trata-se da solicitação do Despacho – NOVACAP/PRES/DP sei nºs: **158331526**, referentes ao Pregão Eletrônico nº 040/2024 – NLC/PRES - objetivando a **Contratação de empresa especializada para a construção de edificação auxiliar para armazenamento de bombas e controladores do sistema de irrigação de jardins da sede da NOVACAP, devidamente especificado no Projeto Básico e no Edital e seus anexos.**

O valor de referência estimado da contratação é de **R\$943.437,97** (novecentos e quarenta e três mil quatrocentos e trinta e sete reais e noventa e sete centavos), e apresentou proposta a empresa **CAPITAL SOLUÇÕES PÚBLICAS LTDA** (Sei 158319337) com o valor total para execução dos serviços de **R\$786.500,00** (setecentos e oitenta e seis mil e quinhentos reais).

Encaminhamos a análise técnica, quanto à forma e o conteúdo das planilhas, as composições de preços, BDI, Encargos Sociais e Cronograma Físico Financeiro, para subsidiar a decisão da Comissão permanente de licitação quanto ao atendimento das condições previstas no edital no **PE nº 040/2024 – NÚCLEO DE LICITAÇÃO – NLC/PRES**, (Doc. SEI GDF 156392774) e do **Projeto Básico RV 02– NOVACAP/PRES/DE/DETEC**, (Doc. SEI GDF 154533505).

1. Item 5. DO ENVIO DA PROPOSTA DE PREÇOS DA ARREMATANTE.

Quanto ao item 5.7. A (s) empresa (s) arrematante (s) deverá (ão) anexar na plataforma do Banco do Brasil – “licitacoes-e”, conforme item 6 do Manual do Fornecedor em até 72 (setenta e duas) horas após o encerramento da sessão, a proposta e seus anexos adequada ao seu último lance, conforme modelo “Anexo XV”

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CAPITAL SOLUÇÕES PÚBLICAS LTDA.**

Quanto ao subitem 5.7.2 - Conter os documentos exigidos no item 9 do Projeto Básico Obras de Edificações - R02 - (Doc SEI/GDF 154533505).

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CAPITAL SOLUÇÕES PÚBLICAS LTDA.**

1. Quanto ao subitem 9.1 do Projeto Básico Obras de Edificações - R02 - (Doc SEI/GDF 154533505) - A proponente deverá apresentar Planilha Orçamentária, mantendo a descrição dos itens constantes no anexo “Planilha Estimativa” da NOVACAP, quando fornecida, indicando: os itens/subitens, código (da composição de custo unitário), descrição, unidade, quantidade, parcela de BDI, custo unitário, preço unitário e preço total, por serviço, preço total por etapa e preço global/total devendo ser observadas as orientações a seguir, conforme o Regime de Execução adotado no presente Projeto Básico, indicado no "QUADRO RESUMO DA CONTRATAÇÃO"

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **CAPITAL SOLUÇÕES PÚBLICAS LTDA.**

2. Quanto ao subitem 9.3 do Projeto Básico Obras de Edificações - R02 - (Doc SEI/GDF 154533505) - As proponentes deverão apresentar o demonstrativo do BDI – Bonificações e Despesas Indiretas adotado em sua planilha orçamentária, sob pena de desclassificação

O demonstrativo de BDI deverá observar o modelo fornecido pela NOVACAP, composto dos mesmos itens e calculado pela fórmula apresentada no modelo

Apresentou conforme o edital a empresa:

- CAPITAL SOLUÇÕES PÚBLICAS LTDA.

3. Quanto ao subitem 9.3.8 do Projeto Básico Obras de Edificações - R02 - (Doc SEI/GDF 154533505) - As proponentes deverão apresentar dois demonstrativos de encargos sociais (leis sociais) incidentes sobre a mão de obra, HORISTA e MENSALISTA, conforme adotado na planilha da proponente, sob pena de desclassificação

Apresentou conforme o edital a empresa:

- CAPITAL SOLUÇÕES PÚBLICAS LTDA.

4. Quanto ao subitem 9.3.9 do Projeto Básico Obras de Edificações - R02 - (Doc SEI/GDF 154533505) - As proponentes deverão apresentar as composições de custo unitário (CCUs) de todos os serviços constantes nas planilhas estimativas da NOVACAP, até o nível de insumos de mão de obra, de materiais, de equipamentos e/ou tarefas subempreitadas, sob pena de desclassificação, e nas seguintes condições e ressalvas conforme subitens 9.3.9.1, As CCUs deverão indicar os insumos para sua formação: materiais, equipamentos, mão de obra e subempreitadas perante terceiros e os respectivos coeficientes de consumo, unidade de medida, custo unitário e total, 9.3.9.2, 9.3.9.3, 9.3.9.4.....

Apresentou conforme o edital a empresa:

- CAPITAL SOLUÇÕES PÚBLICAS LTDA.

5. Quanto ao subitem 9.3.9.10 do Projeto Básico Obras de Edificações - R02 - (Doc SEI/GDF 154533505) Em caso de divergência entre o custo unitário de serviço apresentado na planilha orçamentária da Proponente e o custo total da respectiva CCU, prevalecerá o custo unitário total da composição de custo unitário

Apresentou conforme o edital a empresa:

- CAPITAL SOLUÇÕES PÚBLICAS LTDA.

6. Quanto ao subitem 9.3.10 do Projeto Básico Obras de Edificações - R02 - (Doc SEI/GDF 154533505) As proponentes deverão apresentar as planilhas orçamentárias, as composições de custos unitários, os demonstrativos de encargos sociais e de BDI, bem como o cronograma físico-financeiro, em meio magnético, em formato Excel, sob pena de desclassificação

Apresentou conforme o edital a empresa:

- CAPITAL SOLUÇÕES PÚBLICAS LTDA.

7. Quanto ao subitem 9.3.12 do Projeto Básico Obras de Edificações - R02 - (Doc SEI/GDF 154533505) O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP

Apresentou conforme o edital a empresa:

- CAPITAL SOLUÇÕES PÚBLICAS LTDA.

8. Quanto ao subitem 9.3.13 do Projeto Básico Obras de Edificações - R02 - (Doc SEI/GDF 154533505) Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos, nos termos do art. 116 do RLC/NOVACAP e art. 56 da Lei nº 13.303/2016

Apresentou conforme o edital a empresa:

- CAPITAL SOLUÇÕES PÚBLICAS LTDA.

9. Quanto ao subitem 9.3.14 do Projeto Básico Obras de Edificações - R02 - (Doc SEI/GDF 154533505) Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários que ultrapassem o valor unitário da planilha estimativa da NOVACAP, quando fornecida

Apresentou conforme o edital a empresa:

- CAPITAL SOLUÇÕES PÚBLICAS LTDA.

10. Quanto ao subitem 9.3.15 O prazo de validade da proposta deverá ser de, no mínimo, 90 (noventa) dias corridos, nos termos do § 2º do art. 131 do RLC/NOVACAP

Apresentou conforme o edital a empresa:

Brasília,
19 de
dezembro
de
2024.

Marcelo José Ferreira da Cunha
Assessor II - Divisão de Análise Técnica - DATE
Mat. 74.403-4

Engº. Carlos Alberto Spies
Diretor de Planejamento e Projetos - DP.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Chefe da Divisão de Análise Técnica**, em 19/12/2024, às 15:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **159095700** código CRC= **459AE2FA**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br

Despacho – NOVACAP/PRES/DP/DEO/DATE

Brasília, 19 de dezembro de 2024.

Ao ou À (NOVACAP/PRES/DP),

Assunto: análise de acervo/atestado técnico.

1. Referente ao **Pregão Eletrônico nº 040/2024 – NLC/PRES** cujo objeto é a **Contratação de empresa especializada para reforma com ampliação de Creche, localizada na Zona Rural Rio Preto - Colônia Agrícola São José - Planaltina - DF, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e do Edital e seus anexos**, foi averiguada a documentação, referente a acervo/atestado técnico, encaminhada pela empresa **Capital Soluções Públicas Ltda (158318971)**.

2. Considerando o item 7.2.2.23.1 do **Edital (156392774)**, referente à Capacidade Técnica Operacional a ser comprovada **na forma exigida no subitem 10.1 do Projeto Básico (154533505)**.

A PROPONENTE deverá comprovar a Capacidade Técnico-operacional (da empresa), por meio da apresentação de um ou mais Atestados, em nome da EMPRESA PROPONENTE, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante executou serviços com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado, de acordo com o especificado nas Características da Obra, indicadas no Parecer Técnico n.º 31/2024 - NOVACAP/DE/DETEC/DIPLO/CTORCA (148238767), e referentes à:

A PROPONENTE deverá comprovar a Capacidade Técnico-operacional (da empresa), por meio da apresentação de um ou mais Atestados, em nome da EMPRESA PROPONENTE, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante executou serviços com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado, de acordo com o especificado nas Características da Obra, indicadas no Parecer Técnico nº 37/2024 **(152723755)** e referentes à :

Construção ou Reforma de edificação com área mínima de 100,00 m² m conformidade com a Memória de Cálculo Contratação - R03 (152099667).

Foi considerado nessa averiguação o que diz as notas: - 1. Os atestados de Capacidade Técnico-operacional deverão vir acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Operacional - CAO, nos termos da resolução 1.137/2023 - CONFEA, ou das Certidões de Acervo técnico (CAT) com suas anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT), emitidas pelos conselhos de fiscalização profissional competente, em nome dos profissionais vinculados aos referidos atestados, conforme entendimento do Tribunal de Contas da União - TCU (Acórdão 3298/2022 - 2ª Câmara) e - 7. Será admitido o somatório dos atestados para comprovação dos quantitativos mínimos exigidos da PROPONENTE e relativos à sua capacidade técnica-operacional, desde que os contratos que lhes deram origem tenham sido executados de forma concomitante.

| Item | Descrição dos Serviços | Capacid. Exigida | Capacid. Encontrada | Documento | Situação |
|------|-------------------------------------|------------------|---------------------|-------------------|----------|
| 1 | Construção ou reforma de edificação | 90,00m² | 107,91m² | CAT 0720190001319 | Atende |

3. Conforme demonstrado na tabela acima, a empresa Atende, ao item1 a habilitação quanto à capacidade técnica operacional.

4. Considerando o Considerando o item 7.2.2.23.2 do **Edital (156392774)**, – Referente a Capacidade Técnico-Profissional a ser comprovada **na forma exigida no subitem 10.2 do Projeto Básico**

154533505.

A PROPONENTE deverá comprovar a **Capacidade Técnico-profissional**, mediante apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Técnico – CAT, expedida(s) pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e dos demais membros da equipe técnica que participarão da execução do contrato, relativa(s) à prestação de serviços compatíveis com as características do objeto licitado, conforme discriminado abaixo:

Construção ou Reforma de edificação, contemplando os seguintes serviços:

| Item | Descrição dos Serviços | Documento | |
|------|-------------------------------------|-------------------|--------|
| 1 | Construção ou reforma de edificação | CAT 0720190001319 | Atende |

5. Conforme demonstrado na acima, a empresa **Atende, ao item 1** , para habilitação quanto à capacidade técnica profissional.
6. CONSIDERANDO o resultado das análises de **Capacidade Técnica Operacional e Capacidade Técnica Profissional** demonstradas acima, respectivamente, informamos que a empresa: **Capital Soluções Públicas Ltda** às exigências estabelecidas no EDITAL e seus anexos.

Marcelo José Ferreira da Cunha

Assessor II Chefe da Divisão de Análise Técnica - DATE Mat. 74.403-4

Fernando S. M. de Oliveira

Téc.Edificações

Mat.74.920-6 CREA 28.414-D/DF

Engº Carlos Alberto Spies

Diretor de Planejamento e Projetos



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO SÉRGIO MENEZES DE OLIVEIRA - Matr.0074920-6, Técnico em Edificações**, em 19/12/2024, às 15:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Chefe da Divisão de Análise Técnica**, em 19/12/2024, às 15:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=159087552)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=159087552)
verificador= **159087552** código CRC= **A589B9A3**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

00112-00021314/2024-91

Doc. SEI/GDF 159087552

Nota Técnica N.º 891/2024 - NOVACAP/AUDIT

Brasília-DF, 11 de dezembro de 2024.

Ao Núcleo de Licitação (NLC),

Assunto: Análise dos índices Econômico-Financeiros

Senhor Chefe da Auditoria Interna,

Por solicitação do Núcleo de Licitação (NLC) procedemos o exame dos Balanços Patrimoniais das empresa licitantes, com a finalidade da confirmação dos seus índices econômico-financeiros, relativos ao **Pregão Eletrônico nº 040/2024 – DECOMP/DA**, que trata do:

"Contratação de empresa especializada para reforma com ampliação de Creche, localizada na Zona Rural Rio Preto - Colônia Agrícola São José - Planaltina - DF, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e do Edital e seus anexos."

A empresa **CAPITAL SOLUÇÕES PÚBLICAS LTDA** foi considerada arrematante do certame, com o valor total de R\$ 786.500,00, conforme Despacho – NOVACAP/PRES/NLC (158319905).

Nossos exames foram realizados com observância às disposições do Edital supracitado, sobretudo, a análise quanto ao disposto nos subitens 7.2.1.5, 7.2.1.5.2 e 7.2.1.5.3 do Edital - (156392774), bem como às Leis 14.133/2021, 13.303/2016, 11.638/2007, 11.941/2009 e o CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis. Considerando que foram apresentados o Balanço Patrimonial e a Demonstração de Resultado do Exercício - DRE, relativos ao período de 01/01/2022 a 31/12/2022 e 01/01/2023 a 31/12/2023 (Últimos Exercícios), devidamente registrados na forma da Lei, conforme Recibo de Entrega de Escrituração Contábil Digital do SPED.

1. ANÁLISE DOS ÍNDICES ECONÔMICO-FINANCEIROS:

a) CAPITAL SOLUÇÕES PÚBLICAS LTDA : Patrimônio Líquido no valor de R\$ 318.691,59. Os índices apresentados referentes ao exercício 2023 foram:

| Índice | Análise | 2022 | Situação | 2023 | Situação | Justificativa |
|----------------------------------|---------------------|------|----------|---------------|---------------------|---------------|
| Índice de Liquidez Corrente (LC) | o índice ideal é >1 | - | - | 268,10 | SATISFATÓRIO | N/A |
| Índice de Liquidez Geral (LG) | o índice ideal é >1 | - | - | 268,10 | SATISFATÓRIO | N/A |

| | | | | | | |
|---|--------------------------------|-----|-----|--------|--------------|-----|
| Índice de Solvência Geral (SG) | o índice ideal é >1 | - | - | 268,10 | SATISFATÓRIO | N/A |
| Índice de Endividamento Financeiro (EF) | o índice ideal é <1 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Índice de Endividamento Geral (EG) | o índice ideal é ou ainda <80% | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

CONCLUSÃO:

Diante da memória de cálculo, acima apresentada, concluímos que a empresa **CAPITAL SOLUÇÕES PÚBLICAS LTDA**: apresentou, no exercício de 2023, os índices econômico-financeiros dentro das margens estabelecidas no subitens 7.2.1.5, 7.2.1.5.2 e 7.2.1.5.3 do Edital, do **Pregão Eletrônico nº 040/2024 – DECOMP/DA**, portanto, possui uma boa situação financeira.

Marcus Venicius Lima dos Santos
Assessor de Diretoria

APROVO a presente Nota Técnica, referente à análise dos Índices Econômico-Financeiros, por seus próprios fundamentos.

Antônio Sérgio Xavier
Chefe da Auditoria Interna



Documento assinado eletronicamente por **MARCUS VENÍCIUS LIMA DOS SANTOS - Matr.0973482-1, Assessor(a)**, em 11/12/2024, às 10:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ANTONIO SÉRGIO XAVIER - Matr.0973611-5, Chefe da Auditoria Interna**, em 11/12/2024, às 10:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=158335737 código CRC= **8916B7A2**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF
Telefone(s): 3403-2471
Site - www.novacap.df.gov.br