



Governo do Distrito Federal  
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Núcleo de Licitação

Comunicado - NOVACAP/PRES/NLC

RESPOSTA AO QUESTIONAMENTO

**Referência:** Pregão Eletrônico nº 002/2024 - DECOMP/DA - MDA - modo de disputa aberto

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos à manutenção preventiva, corretiva, preditiva, eventuais diversas, e assistência técnica, compreendendo o fornecimento de mão de obra, de todos os materiais de consumo e insumos, de todo o ferramental e equipamentos, bem como quaisquer outros necessários à perfeita operação dos sistemas de refrigeração, dos equipamentos e instalações mecânicas dos sistemas de climatização, ventilação e exaustão mecânica nas edificações sob gestão da SECEC/DF, situados em diversos locais do Distrito Federal, devidamente especificado no Edital e seus anexos.

1.

**DA INTRODUÇÃO**
- 1.1.

O PE nº 002/2024 – DECOMP/DA teve o seu edital publicado no dia 22 de outubro de 2024, com abertura do certame prevista para o dia 07 de novembro de 2024 as 9h.
- 1.2.

No dia 01 de novembro de 2024, foi apresentado o questionamento, conforme documento (154993427).
2.

**DA TEMPESTIVIDADE**
- 2.1.

Primeiramente, cumpre demonstrar a tempestividade e o cabimento do presente questionamento, eis que atende a todas as disposições constantes da legislação em vigência e do Instrumento Convocatório.
3.

**ANÁLISE**
- 3.1.

Em se tratando de aspecto eminentemente técnico, os autos foram encaminhados à área demandante, no termo do Despacho (SEI nº 154993489).
- 3.2.

Em resposta, a área demandante exarou a Nota Técnica 1 (155208334) , nos seguintes moldes:

DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE

Consta no Projeto Básico:

**Item 9.1.1** No caso de contratação sob o regime de execução de Empreitada por Preço Global ou Contratação Semi-Integrada deverá ser observado o seguinte:

a) É de inteira responsabilidade da Proponente o levantamento e quantificação dos materiais e serviços necessários à execução do objeto, com base nos projetos e demais documentos fornecidos pela NOVACAP;

b) Os custos advindos de eventuais divergências detectadas pela Proponente em quantitativos dos materiais e serviços nas Planilhas Estimativas da NOVACAP, quando fornecidas, deverão ser considerados e absorvidos na sua proposta, observado o item “Da conferência preliminar de documentos” deste Projeto Básico.

**Item 9.2** Eventuais divergências detectadas pela Proponente nas Planilhas Estimativas da NOVACAP deverão ser comunicadas a esta Companhia, observadas as orientações contidas neste Projeto Básico de licitação.

A estimativa de preços apresentada pelo órgão deve corresponder a uma contraprestação justa e razoável, de forma a cobrir todos os custos e permitir que o contratado aufera algum lucro.

Utilizando do direito previsto por Lei e conforme item citado acima, a empresa XXX, analisando os valores contidos na Planilha 029-22- Cotação, essa planilha utilizada para compor os valores apresentados pela NOVACAP, vem a recorrente fazes as seguintes observações por amostragem:

COTAÇÃO-11.520	ROLAMENTO 6203-ZZ	9,47	UN	CONFORTO AMBIENTAL	DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA	MERCADO PALLET
		CONTATO		confortoambiental@conf	MARCOS GOMES	www.mercadopallet.co
		PREÇO		ortoambiental.com.br		m.br
		CNPJ		R\$ 45,14	R\$ 39,25	R\$ 9,47
		TELEFONE		01.183.525/0001-72	00.630.999/0001-52	43.893.538/0001-85
		DATA		(21)24890708	(61) 3361-9489	(11) 3975-3259
		PROPOSTA		31/05/2024	31/05/2024	14/06/2024
				P-500	P-400	P-260

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$) C/BDI	PREÇO TOTAL (R\$) C/ BDI
11.01.550.97	11.482 COTAÇÃO: 11.520	ROLAMENTO 6203-ZZ	UN	10,00	9,47	24.15%	11,75	117,55

ATENDIMENTO/ JUSTIFICATIVAS

**Resposta ao Esclarecimento Nº 01:**

A pesquisa de preços de mercado foi conduzida com base nas especificações técnicas detalhadas no caderno de especificações, atendendo plenamente aos requisitos nele estabelecidos. Os preços levantados estão em conformidade com as práticas correntes do mercado. Em relação aos custos de frete, estes foram cotados considerando as quantidades específicas de cada material, assegurando uma estimativa precisa dos valores.

**Resposta ao Esclarecimento Nº 02:**

Tanto o frete quanto todos os custos envolvidos na entrega dos materiais na obra foram devidamente considerados. Para a apuração desses custos, foram utilizadas as quantidades estipuladas no caderno de especificações, de modo a distribuir o custo de frete proporcionalmente. Como exemplo, destaca-se o item *COTAÇÃO-11.520 ROLAMENTO 6203-ZZ*, onde foi apurado o preço total de R\$ 217,96 com opção de pagamento via boleto bancário, para um montante de 24 unidades, resultando em um custo unitário de R\$ 9 ,08. A verificação dos preços foi realizada no site do *MERCADO PALLET* em 04/11/2024.

O Item 11.01.550.97, denominado ROLAMENTO 6203-ZZ, orçado no site de vendas: [www.mercadopallet.com.br](http://www.mercadopallet.com.br), com base situada na Cidade de São Paulo – SP, apresentando o valor de R\$ 9,47 / Unidade, fazendo uma breve interpretação dos demais orçamentos realizados para esse mesmo item, notasse que a diferença é de mais de 400%, o nos que remete a uma preocupação exacerbada se houve uma análise correta e precisa por parte do órgão, para filtrar toda e qualquer falha que possa prejudicar o certame.

Esclarecimento Nº 01:

A NOVACAP assegura que de fato, se trata do mesmo material, com a mesma qualidade, durabilidade, garantia do fabricante e que atende a todos os critérios exigidos em edital?

Outro ponto que deve ser levado em consideração a respeito de produtos e/ou materiais orçados fora do domínio do Objeto da Contratação é com relação aos custos direcionados a frete. Ainda no item em questão (ROLAMENTO 6203-ZZ), fizemos uma breve consulta no site da Empresa MERCADOPALLET, e abaixo os valores referentes ao frete.

☐

Correios Sedex via Kangu

Previsto para 01/11/2024 até 04/11/2024

R\$ 29,14

☐

CORREIOS SEDEX

Previsto para 05/11/2024 até 06/11/2024

R\$ 31,85

Entende-se que o valor final do produto, vem da somatória de todo e qualquer custo até o seu recebimento, seja frete, impostos e demais atribuições.

VALOR PRODUTO	VALOR FRETE (1)	TOTAL PRODUTO
R\$ 9,47	R\$ 29,14	R\$ 38,61

VALOR PRODUTO	VALOR FRETE (1)	TOTAL PRODUTO
R\$ 9,47	R\$ 31,85	R\$ 41,32

Verificasse que, nas duas opções de frete disponível para transporte do material ROLAMENTO 6203-ZZ, o valor final de aquisição, ultrapassa e muito o valor apresentado na Planilha de Cotação NOVACAP, e que nem hipótese alguma deve ser desconsiderado, haja visto que o entendimento de compra, implica em todos os custos necessários para que a compra seja concluída.

Esclarecimento Nº 02:

No caso de materiais adquiridos fora de Brasília / DF, como fica a questão do frete e diferença de alíquota (DIFAL), visto que conforme demonstrado no exemplo acima, a NOVACAP não atribuiu ao material esses valores?

Outros itens que se encontram na mesma situação, são as CORREIAS

COTAÇÃO-11.161	CORREIA A41	8,73	UN	DAN ENGENHARIA E CONSULTORIA	TRATORAÇO	FERRAMENTAS KENNEDY
	CONTATO			MARCOS GOMES	<a href="http://www.tratoraco.com.br">www.tratoraco.com.br</a>	<a href="http://www.ferramentaskennedy.com.br">www.ferramentaskennedy.com.br</a>
	PREÇO	R\$ 24,46		R\$ 8,73	R\$ 13,50	
	CNPJ	00.630.999/0001-52		00.111.430/0001-80	08.858.579/0015-35	
	TELEFONE	(61) 3361-9489		(41)9 9898-0100	0800 942 1850	
	DATA	31/05/2024		11/06/2024	11/06/2024	
	PROPOSTA	P-400		P-090	P-090	

Exemplificando de forma redundante, porém com a intenção de corroborar para que haja de fato uma análise crítica a respeito do assunto, trazemos os valores de outros materiais considerados pela NOVACAP, para composição do valor total do Edital.

Meu carrinho

Continuar

Rolamento de Eixo 6203zz - 17mm x 40mm x 12mm

Rol 6203zz

Marca: Mercado Pallet

-

24

+

R\$ 212,40

(R\$ 8,85/un)

Frete

Resumo do pedido

Brasília - DF

Subtotal

R\$ 212,40

71215-000

Atacac.CEP

Frete (Loggi via Kangu)

R\$ 16,18

Selecione uma forma de envio abaixo:

Total do pedido

R\$ 228,58

☒

Loggi via Kangu

Previsto para 05/11/2024

R\$ 16,18

☐

Contrato PAC via Kangu

Previsto para 11/11/2024 até 13/11/2024

R\$ 24,30

Quantidades retiradas da curva ABC conforme demonstrado abaixo:

COTAÇÃO-11.520	ROLAMENTO 6203-ZZ	UN	24,00
----------------	-------------------	----	-------

Meu carrinho

Continuar

Rolamento de Eixo 6203zz - 17mm x 40mm x 12mm

Rol 6203zz

Marca: Mercado Pallet

-

24

+

R\$ 212,40

(R\$ 8,85/un)

Frete

Resumo do pedido

Brasília - DF

Subtotal

R\$ 212,40

71215-000

Atacac.CEP

Frete (Loggi via Kangu)

R\$ 16,18

Selecione uma forma de envio abaixo:

Total do pedido

R\$ 228,58

☒

Loggi via Kangu

Previsto para 05/11/2024

R\$ 16,18

☐

Contrato PAC via Kangu

Previsto para 11/11/2024 até 13/11/2024

R\$ 24,30

Quantidades retiradas da curva ABC conforme demonstrado abaixo:

COTAÇÃO-11.520	ROLAMENTO 6203-ZZ	UN	24,00
----------------	-------------------	----	-------

https://sei.df.gov.br/sei/controlador.php?acao=procedimento\_trabalhar&acao\_origem=procedimento\_controlar&acao\_retorno=procedimento\_controlar&id\_procedimento=81381805&infra\_sistema=100000100&infra\_unidade\_atual=110047599&infra\_hash=d30826a085e6c45efcf12fc1104dbacf320a6c4fc6cf2daaa4a...

2/4



De modo a demonstrar de forma mais detalhada, segue exemplo do item COTAÇÃO-11.161 CORREIA A41:

Cotação realizada no dia 11/06/2024, com um custo de R\$ 57,60 acrescido de R\$ 29,74 de frete, para um total de 10 unidades do item CORREIA A41, resultando em um preço unitário de R\$ 8,73.

The screenshot shows the Tratorama website. The top navigation bar includes the company logo and various links. The main content area displays a shopping cart with 10 items, a total value of R\$ 207,40, and a list of items including 'Cilindro de 100 cm x 100 cm', 'Cilindro de 100 cm x 100 cm', 'Cilindro de 100 cm x 100 cm', 'Cilindro de 100 cm x 100 cm', 'Cilindro de 100 cm x 100 cm', 'Cilindro de 100 cm x 100 cm', 'Cilindro de 100 cm x 100 cm', 'Cilindro de 100 cm x 100 cm', 'Cilindro de 100 cm x 100 cm', and 'Cilindro de 100 cm x 100 cm'. The right sidebar shows a 'MÉTODOS DE ENTREGA' section with options for 'Entrega em casa' and 'Entrega em loja'.

De modo a demonstrar de forma mais detalhada, segue exemplo do item COTAÇÃO-11.161 CORREIA A41:

Cotação realizada no dia 11/06/2024, com um custo de R\$ 57,60 acrescido de R\$ 29,74 de frete, para um total de 10 unidades do item CORREIA A41, resultando em um preço unitário de R\$ 8,73.

A verificação da mesma cotação foi realizada em 04/11/2024, constatando uma variação mínima no preço. O resultado da pesquisa indicou um valor de R\$ 109,50 para um total de 10 unidades, resultando em um preço unitário de R\$ 10,95.

[https://sei.df.gov.br/sei/controlador.php?acao=procedimento\\_trabalhar&acao\\_origem=procedimento\\_controlar&acao\\_retorno=procedimento\\_controlar&id\\_procedimento=81381805&infra\\_sistema=10000100&infra\\_unidade\\_atual=110047599&infra\\_hash=d30826a085e6c45efcf12fc1104dbacf320a6c4fc6cf2daaa4a...](https://sei.df.gov.br/sei/controlador.php?acao=procedimento_trabalhar&acao_origem=procedimento_controlar&acao_retorno=procedimento_controlar&id_procedimento=81381805&infra_sistema=10000100&infra_unidade_atual=110047599&infra_hash=d30826a085e6c45efcf12fc1104dbacf320a6c4fc6cf2daaa4a...)

Resposta ao Esclarecimento Nº 03:

Conforme mencionado nas respostas aos esclarecimentos Nº 01 e Nº 02, tanto o frete quanto todos os custos necessários para a entrega dos materiais na obra foram devidamente considerados nas pesquisas de preço.

3.3. É o breve relatório.

4. CONCLUSÃO

4.1. Sendo essas as informações, consideramos atendido o pedido de esclarecimento.

4.2. A presente resposta ao pedido de esclarecimento ficará disponível e divulgada nos seguintes endereços eletrônicos: <http://app.novacap.df.gov.br/sislicitapublica/> (portal da NOVACAP) e [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br).



Documento assinado eletronicamente por **SILVIO ROMERO CORDEIRO GOMES - Matr.0058958-6, Chefe do Núcleo de Licitação substituto(a)**, em 05/11/2024, às 09:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **155266987** código CRC= **24DDA989**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Site - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)