



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil
Departamento de Compras
Divisão de Licitações e Contratos

Comunicado - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC

RESPOSTA AO QUESTIONAMENTO

Referência: Concorrência Eletrônica nº 90001/2024 – DECOMP/DA

Objeto: Contratação integrada de empresa ou consórcio, com vistas à elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e de Engenharia, bem como As Built (“Como Construído”); à obtenção de licenças, outorgas e aprovações; à execução de obras e serviços de engenharia; à montagem, realização de testes, comissionamentos, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para fornecimento e instalação de equipamentos e mobiliários à entrega final, em condições de funcionamento, do Hospital de São Sebastião - HSS, a ser localizado na AE 05, Área Especial, Alto Mangueiral - São Sebastião/DF., devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

1. DA INTRODUÇÃO

- 1.1. A Concorrência Eletrônica nº 90001/2024 teve o seu edital publicado no dia 28 de junho de 2024, com abertura do certame prevista para o dia 30 de setembro de 2024.
- 1.2. Foram apresentados os pedidos de esclarecimento, conforme Doc.s SEI/GDF nºs 152192901 e 152192979.

2. DA TEMPESTIVIDADE

- 2.1. Primeiramente, cumpre demonstrar que a intempestividade do presente pedido foi desconsiderada.

3. ANÁLISE

- 3.1. As razões apresentadas pela empresa interessada incluem as indagações a seguir, que foram respondidas pela área técnica (152255248), ainda pela Diretoria Financeira, e complementada

por este Departamento:

DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE	DA ANÁLISE DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO
<p>Consta informação no documento (1.20 Parecer Técnico n.º 2_2024 – NOVACAPPRESGTCOUH – 138761587) que “A atualização da norma ABNT NBR 7256 (Tratamento de ar em estabelecimentos assistenciais de saúde (EAS) — Requisitos para projeto e execução das instalações) versão de 2005 para versão 2021, e posteriormente 2022, prevê maior rigorosidade no dimensionamento das instalações mecânicas, principalmente no controle do ar de renovação, filtragem do ar e pressão interna em espaços de estabelecimentos assistenciais de saúde, sobretudo após a pandemia de COVID-19.” (grifo nosso). Segue o parecer detalhando que os editais que serviram de amostra para orçamentação do HSS; especificamente o Hospital Oncológico – DF, Hospital Costa das Baleias – BA, - Hospital do Araguaia – MT e Hospital Regional de Alta Floresta – MT; não atendem à atualização da NBR 7256. Segue o parecer concluindo que “A análise dos editais das quatro amostras evidenciou que os projetos de climatização anteriores à publicação da norma mais recente necessitam atualizações, o que para alguns casos acarreta em acréscimo nas estimativas orçamentárias.” (grifo nosso). Adicionalmente, consta no documento (1.11 PROJ-PR-003-23-AEC-DT-MEM-ETS-001-R02 – 138790196) referente ao memoria descritivo, em item referente a projeto de ar condicionado (pagina 52/265) uma lista de normas técnicas vigentes que o projeto deverá atender, dentre elas a ABNT NBR 7256:2022.</p> <p>Diante do exposto, e considerando que:</p> <ol style="list-style-type: none">1. o projeto base do edital teve seu preço avaliado em base técnica normativa NBR 7256:2005;2. o memorial descritivo exige que o projeto de ar condicionado seja elaborado conforme norma vigente ABNT NBR 7256:2022;3. a norma vigente (ABNT NBR 7256:2022) obriga atender exigências técnicas para elaboração do projeto de ar condicionado que são muito mais onerosas que a base técnica normativa (NBR 7256:2005) utilizada para avaliação do orçamento	<p>Esclarecemos que os hospitais utilizados como referência para a composição do orçamento do Hospital de São Sebastião são, de fato, anteriores à atualização da norma ABNT NBR 7256 de 31/10/2022. Contudo, após análise dos projetos, verificou-se que o Hospital Regional Alta Floresta - MT e o Hospital Regional do Araguaia - MT poderiam ser adequados aos requisitos da norma sem incorrer em aumentos significativos nos custos dos grupos de serviços 07.02.000 e 07.03.000, relativos ao sistema de climatização e ventilação mecânica.</p> <p>Conforme detalhado no Parecer Técnico nº 2/2024 (SEI/GDF - 138761587) e aprovado pela Caixa Econômica Federal, a análise concluiu que as adaptações necessárias para conformidade com a NBR 7256-2022, nestes casos, são mínimas e não justificam acréscimos nos valores orçamentários.</p> <p>No entanto, para as demais referências utilizadas na composição do orçamento, como o Hospital Regional Costa das Baleias - BA e o Hospital Oncológico de Brasília - DF, as adequações exigidas pela nova norma</p>

<p>licitado;</p> <p>4. os grupos de serviço 07.02.000 e 07.03.000 referentes a ar condicionado central e ventilação mecânica, respectivamente, contidos no documento PROJ-PR-003-23-ORÇ-DT-005-23-GTCOUH-PLA-CLP-R05 (144430012), apresentam preços de R\$ 9.815.804,97, e R\$ 1.216.980,57, respectivamente;</p> <p>5. o item 9.8.2 do Termo de Referência determina que propostas que apresentarem valores dos grupos de serviço superiores ao estimado pela NOVACAP serão desclassificadas.</p> <p>Entendemos que o preço apresentado para os grupos de ar condicionado e ventilação mecânica, supra exposto no item 4, não deve ser considerado para fins de comparativos e desclassificatórios visando atender ao que preconiza o item 9.8.2 do termo de referência, pois, caso contrário, obrigaria aos participantes do certame oferecer preços para os grupos de ar condicionado e ventilação mecânica lastreados em norma antiga, portanto inválida.</p>	<p>implicam alterações substanciais, com impactos significativos nas estimativas de custos dos sistemas de ar condicionado e ventilação mecânica, sendo, portanto, previstos os devidos acréscimos, já considerados no orçamento elaborado pela NOVACAP que definiu o valor estimado para a presente contratação.</p>
<p>A proposta consta de três envelopes, a saber: envelope 1 referente a proposta de preço, envelope 2, referente a proposta técnica, e envelope 3 referente a habilitação. Entendemos que deverá ser aplicado no sistema compras net três arquivos PDF em separados. Pedimos confirmar nosso entendimento.</p>	<p>A proposta consta de três envelopes, a saber: envelope 1 referente a proposta de preço, envelope 2, referente a proposta técnica, e envelope 3 referente a habilitação. Entendemos que deverá ser aplicado no sistema compras net três arquivos PDF em separados. Pedimos confirmar nosso entendimento.</p>

4. CONCLUSÃO

- 4.1. Sendo estas as informações, consideramos atendido o pedido de esclarecimento.
- 4.2. A presente resposta ao pedido de esclarecimento ficará disponível e será divulgada nos seguintes endereços eletrônicos: <http://app.novacap.df.gov.br/sislicitapublica/> (portal da NOVACAP) e compras.gov.br (Portal de Compras Governamentais).



Documento assinado eletronicamente por **ALINE ALVES DE OLIVEIRA - Matr.0973569-0, Chefe do Departamento de Compras**, em 27/09/2024, às 17:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:



[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **152268997** código CRC= **EDF1EB5C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br
