



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil
Departamento de Compras
Divisão de Licitações e Contratos

Comunicado - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC

RESPOSTA AO QUESTIONAMENTO

Referência: Concorrência Eletrônica nº 90001/2024 – DECOMP/DA

Objeto: Contratação integrada de empresa ou consórcio, com vistas à elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e de Engenharia, bem como As Built (“Como Construído”); à obtenção de licenças, outorgas e aprovações; à execução de obras e serviços de engenharia; à montagem, realização de testes, comissionamentos, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para fornecimento e instalação de equipamentos e mobiliários à entrega final, em condições de funcionamento, do Hospital de São Sebastião - HSS, a ser localizado na AE 05, Área Especial, Alto Manguelral - São Sebastião/DF., devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

1. DA INTRODUÇÃO

- 1.1. A Concorrência Eletrônica nº 90001/2024 teve o seu edital publicado no dia 28 de junho de 2024, com abertura do certame prevista para o dia 30 de setembro de 2024.
- 1.2. Foram apresentados os seguintes pedidos de esclarecimento, conforme Docs. SEI/GDF nºs 151964520 e 151964591.

2. DA TEMPESTIVIDADE

- 2.1. Primeiramente, cumpre demonstrar a tempestividade e o cabimento da presente pedido de esclarecimento, eis que atende a todas as disposições constantes da legislação em vigência e do Instrumento Convocatório.

3. ANÁLISE

- 3.1. As razões apresentadas pela empresa interessada incluem as indagações a seguir, que foram respondidas pela área técnica por meio do Despacho NOVACAP/PRES/GTCOUH (151970520):

| DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE REFERENTE AO QUESTIONAMENTO Nº (151964520): | DA ANÁLISE DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO |
|--|---|
| <p>1. Consta no item 01.03.400 PROJETOS BÁSICOS do Memorial Descritivo que “Os Projetos Básicos descritos a seguir deverão conter análise e “escolha da solução” que melhor responda ao Programa de Necessidades, sob os aspectos legal, técnico, econômico e ambiental do empreendimento.” (“grifo nosso”). Consta, na sequência, que “O Projeto Básico deverá demonstrar a viabilidade técnica ...” Consta também no item 01.03.407 Projeto Básico de Instalações Mecânicas de Utilidades, que o projeto básico de Ar-Condicionado deve atender às normas técnicas. Portanto, entendemos que; por se tratar de licitação com regime de execução na modalidade de contratação integrada, modalidade esta que carrega como premissa de motivação dar liberdade à proponente para usar sua experiência na busca da melhor relação entre custos e benefícios para o setor público, onde a essência é atender ao programa de necessidade; que as premissas do Edital e anexos são orientativas, e que proposições de solução contidas no memorial são sugestões editalícia, não sendo imposição limitante de solução técnica para desenvolvimento futuro do projeto básico. Pedimos confirmar entendimento.</p> | <p>Informamos que conforme o regime de contratação integrada, conforme previsto na Lei n.º 14.133/2021, o objetivo principal é permitir que a licitante apresente a melhor solução para o empreendimento, tendo como premissa a busca pela otimização da relação custo-benefício, considerando a experiência técnica e a inovação trazida pela proponente.</p> <p>Nesse sentido, as orientações contidas no Memorial Descritivo e Especificações Técnicas para Construção do Hospital de São Sebastião - HSS (138790196), incluindo as referências normativas, servem como diretrizes que visam assegurar que as soluções propostas estejam alinhadas com o Programa de Necessidades do empreendimento.</p> <p>Contudo, ao se tratar de contratação integrada, as proposições de solução contidas no Memorial Descritivo são, de fato, orientativas, e não restritivas. Cabe à licitante, dentro da liberdade proporcionada por esse regime, propor soluções que atendam integralmente ao Programa de Necessidades, sem se limitar às sugestões técnicas mencionadas, desde que sejam observados os aspectos legais, técnicos, econômicos e ambientais do empreendimento.</p> <p>Adicionalmente, informamos que a CONTRATADA, conforme disposto no item 2.4 DISCREPÂNCIAS, PRIORIDADES E INTERPRETAÇÕES, deverá estar ciente de que:</p> <ul style="list-style-type: none">• Todos os detalhes constantes dos estudos preliminares arquitetônicos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante dos projetos a serem desenvolvidos pela CONTRATADA.• Nenhuma alteração nos Estudos Preliminares fornecidos, bem como nestas Especificações Técnicas, poderá ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito da CONTRATANTE.• A CONTRATANTE poderá impugnar qualquer trabalho executado em desacordo com os Estudos Preliminares e Especificações Técnicas.• A CONTRATADA se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os documentos técnicos antes e durante a execução de quaisquer serviços. <p>Cabe salientar, ainda, que a CONTRATADA deverá observar o disposto no documento: Adendo n.º Matriz</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>de Risco - Limites Alterações Frações Objeto/2024, NOVACAP/PRES/GTCOUH (136259134), pelo qual a CONTRATANTE elenca as frações do objeto nas quais a CONTRATADA onde haverá ou não liberdade para modificar as soluções previamente delineadas no anteprojeto ou no da licitação.</p> <p>Portanto, confirmamos que o entendimento apresentado está correto, desde que as soluções propostas cumpram integralmente com os requisitos estabelecidos no Programa de Necessidades, respeitando as normas vigentes e os limites de alteração de frações do objeto e assegurando a viabilidade técnica, econômica e ambiental.</p> |
| <p>2. Consta na página 53 do citado memorial que o “O sistema proposto para o Hospital De São Sebastião deverá ser por expansão indireta, com Unidades de Tratamento de Ar (UTA) que tratarão o ar e distribuirão o ar tratado (refrigerado e devidamente filtrado) por meio de redes de dutos às salas e ambientes do Hospital.” Portanto, reiteramos a crença e entendemos que; por se tratar de licitação com regime de execução na modalidade de contratação integrada, modalidade esta que carrega como premissa de motivação dar liberdade à proponente para usar sua experiência na busca da melhor relação entre custos e benefícios para o setor público, e onde a essência é atender ao programa de necessidade; que as premissas do Edital e anexos são orientativas, e tal proposição de solução para sistema de ar condicionado é mera sugestão editalícia, não sendo imposição limitante de solução técnica para desenvolvimento futuro do projeto básico. Pedimos confirmar entendimento.</p> | <p>Conforme Adendo n.º Matriz de Risco - Limites Alterações Frações Objeto/2024 - NOVACAP/PRES/GTCOUH (136259134), item 1 do tópico de INSTALAÇÕES MECÂNICAS:</p> <p><i>Para as Instalações Mecânicas não serão permitidas inovações metodológicas e tecnológicas nos elevadores, no Sistema de Ventilação/Exaustão, no Equipamento Resfriador de Líquido do sistema de ar condicionado com condensação a ar ou água, no Sistema de climatização de Expansão Indireta, no Tanque Combustível - Configurações, nas Portas Automáticas - Configurações, no Sistema de Gás Combustível - GLP e na Câmara Fria - Configurações.</i></p> <p>A CONTRATADA não poderá alterar a solução proposta para o sistema de climatização por expansão indireta, contudo haverá liberdade de implementar o sistema por condensação a ar ou a água.</p> |

| DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE REFERENTE AO QUESTIONAMENTO Nº (151964591): | DA ANÁLISE DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO |
|--|---|
| <p>1. O memorial indica que a Contratada deve apresentar inovações e que estas devem ser incorporadas no empreendimento, conforme abaixo:</p> <p><i>Inovações em Soluções Metodológicas ou Tecnológicas</i></p> <p><i>Segue as principais frações do empreendimento que deverão ter inovações tecnológicas incorporadas na elaboração do</i></p> | <p>Esclarecemos que a "redução dos custos", contido no item 3 da Justificativa, do QUADRO RESUMO DA CONTRATAÇÃO para a escolha do tipo de contratação, refere-se à diminuição dos custos de uso, operação e manutenção para a Administração Pública.</p> |

projeto das Instalações Elétricas e Eletrônicas, cabendo a CONTRADADA inovar e apresentar as melhores soluções a CONTRATANTE.

No entanto, a TR informa da possibilidade da utilização de inovações tecnológicas como item de pontuação.

Possibilidade de utilização de inovações tecnológicas e buscando melhores e mais viáveis soluções a fim de entregar à administração pública um produto final com alto padrão de qualidade, dentro do prazo e, preferencialmente, com redução dos custos, dando liberdade na promoção de troca de experiências e de tecnologias em busca da melhor relação entre custos e benefícios para o setor público.

Visto que em alguns casos, como nos sistemas eletrônicos por exemplo, as inovações oneram em muito o custo das instalações, favor esclarecer se devemos considerá-las ou não.

4. CONCLUSÃO

4.1. Sendo estas as informações, consideramos atendido o pedido de esclarecimento.

4.2. A presente resposta ao pedido de esclarecimento ficará disponível e será divulgada nos seguintes endereços eletrônicos: <http://app.novacap.df.gov.br/sislicitapublica/> (portal da NOVACAP) e compras.gov.br (Portal de Compras Governamentais).



Documento assinado eletronicamente por **ALINE ALVES DE OLIVEIRA - Matr.0973569-0, Chefe do Departamento de Compras**, em 25/09/2024, às 15:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **152022665** código CRC= **B5189E9F**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br