

Comunicado - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC

## RESPOSTA AO QUESTIONAMENTO

**Referência:** Concorrência Eletrônica nº 90001/2024 – DECOMP/DA**Objeto:** Contratação integrada de empresa ou consórcio, com vistas à elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e de Engenharia, bem como As Built ("Como Construído"); à obtenção de licenças, outorgas e aprovações; à execução de obras e serviços de engenharia; à montagem, realização de testes, comissionamentos, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para fornecimento e instalação de equipamentos e mobiliários à entrega final, em condições de funcionamento, do Hospital de São Sebastião - HSS, a ser localizado na AE 05, Área Especial, Alto Mangueiral - São Sebastião/DF., devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

## 1. DA INTRODUÇÃO

- 1.1. A Concorrência Eletrônica nº 90001/2024 teve o seu edital publicado no dia 28 de junho de 2024, com abertura do certame prevista para o dia 30 de setembro de 2024.
- 1.2. Foram apresentados os seguintes pedidos de esclarecimento, conforme Docs. SEI/GDF nºs 151712727 e 151712825.

## 2. DA TEMPESTIVIDADE

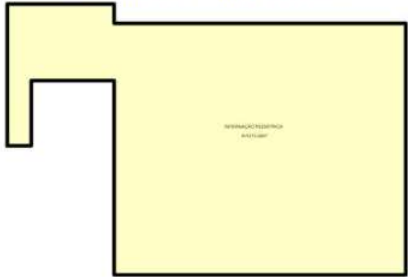
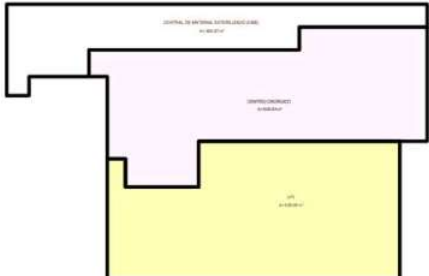
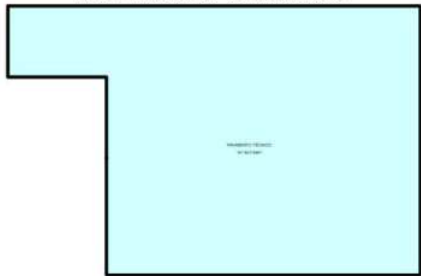
- 2.1. Primeiramente, cumpre demonstrar a tempestividade e o cabimento da presente pedido de esclarecimento, eis que atende a todas as disposições constantes da legislação em vigência e do Instrumento Convocatório.

## 3. ANÁLISE

- 3.1. As razões apresentadas pela empresa interessada incluem as indagações a seguir, que foram respondidas pela área técnica por meio do Despacho NOVACAP/PRES/GTCOUH (151920608):

DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE REFERENTE AO QUESTIONAMENTO Nº (151712727):	DA ANÁLISE DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO
Solicitação de prorrogação de prazo para apresentação das propostas por 15 (quinze) dias, passando a data limite para 14/10/2024.	Após análise, <b>indeferimos</b> o pedido da proponente, considerando que a publicação do edital ocorreu no Diário Oficial do Distrito Federal n.º 122, em 28 de junho de 2024, e, conforme disposto no art. 55, inciso II, alínea "c" da Lei n.º 14.133/2021, o prazo mínimo para apresentação de propostas em licitações, cujo regime de execução seja a contratação integrada, é de 60 (sessenta) dias úteis, contados a partir da data de divulgação do edital. Dessa forma, o prazo fixado no edital respeita integralmente o disposto na legislação vigente.

DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE REFERENTE AO QUESTIONAMENTO Nº (151712825):	DA ANÁLISE DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO																																									
<p>1. A tabela 31 apresentada na página 130 do Memorial Descritivo (arquivo: 1.11 PROJ-PR-003-23-AECDT-MEM-ETS-001-R02) detalha as áreas do Bloco 01. Fazendo o somatório das áreas, encontramos o valor total de 5.966,52 m² e não 6.978,43 m² como totaliza a tabela 31. Não conseguimos identificar no anteprojeto alguma área correspondente a ser somada. Solicitamos esclarecimento acerca desta diferença que representa 1.011,91 m²</p>	<p>Informamos que não há divergência nos valores das áreas informados no Memorial Descritivo (PROJ-PR-003-23-AECDT-MEM-ETS-001-R02) referentes ao Bloco 1. Contudo, não foi informada a área de cobertura locada em frente aos blocos.</p> <p>Dessa forma, apresentamos a Tabela 31 - Áreas do Bloco 1 atualizada, ilustradas pelas Figuras 1 a 4, a seguir:</p> <table><tr><th colspan="3">Tabela 31 – Áreas do Bloco 1</th></tr><tr><th colspan="3">BLOCO 1</th></tr><tr><th>Andar</th><th>Unidade funcional</th><th>Área/m²</th></tr><tr><td rowspan="2">SUBSOLO</td><td>Não possui</td><td></td></tr><tr><td>Atendimento imediato</td><td>1.036,80</td></tr><tr><td rowspan="5">TÉRREO</td><td>Hematoterapia (agência transfusional)</td><td></td></tr><tr><td>Patologia (laboratório de apoio)</td><td>800,16</td></tr><tr><td>Diagnóstico por imagem</td><td></td></tr><tr><td>Ambulatório</td><td>105,84</td></tr><tr><td>Área coberta</td><td>545,22</td></tr><tr><td>1º ANDAR</td><td>Internação pediátrica (30 leitos)</td><td>1273,02</td></tr><tr><td rowspan="2">2º ANDAR</td><td>CME</td><td>325,97</td></tr><tr><td>Centro Cirúrgico</td><td>625,93</td></tr><tr><td rowspan="2">3º ANDAR</td><td>UTI - PED (10 leitos)</td><td>628,09</td></tr><tr><td>Pavimento Técnico</td><td>1637,4</td></tr><tr><td colspan="2">Área construída - Área Bloco 1</td><td>6.978,43</td></tr></table> <p>Figura 1 - Ilustração do pavimento térreo do Bloco 1</p>	Tabela 31 – Áreas do Bloco 1			BLOCO 1			Andar	Unidade funcional	Área/m²	SUBSOLO	Não possui		Atendimento imediato	1.036,80	TÉRREO	Hematoterapia (agência transfusional)		Patologia (laboratório de apoio)	800,16	Diagnóstico por imagem		Ambulatório	105,84	Área coberta	545,22	1º ANDAR	Internação pediátrica (30 leitos)	1273,02	2º ANDAR	CME	325,97	Centro Cirúrgico	625,93	3º ANDAR	UTI - PED (10 leitos)	628,09	Pavimento Técnico	1637,4	Área construída - Área Bloco 1		6.978,43
Tabela 31 – Áreas do Bloco 1																																										
BLOCO 1																																										
Andar	Unidade funcional	Área/m²																																								
SUBSOLO	Não possui																																									
	Atendimento imediato	1.036,80																																								
TÉRREO	Hematoterapia (agência transfusional)																																									
	Patologia (laboratório de apoio)	800,16																																								
	Diagnóstico por imagem																																									
	Ambulatório	105,84																																								
	Área coberta	545,22																																								
1º ANDAR	Internação pediátrica (30 leitos)	1273,02																																								
2º ANDAR	CME	325,97																																								
	Centro Cirúrgico	625,93																																								
3º ANDAR	UTI - PED (10 leitos)	628,09																																								
	Pavimento Técnico	1637,4																																								
Área construída - Área Bloco 1		6.978,43																																								

	<p>Figura 2 - Ilustração do 1º pavimento do Bloco 1</p>  <p>Figura 3 - Ilustração do 2º pavimento do Bloco 1</p>  <p>Figura 4 - Ilustração do 3º pavimento do Bloco 1</p> 
<p>2. Solicitamos esclarecimento quanto ao critério para a definição de área total construída considerada no Termo de Referência e Anteprojeto anexos ao Edital. Nas tabelas 31 a 35 do Memorial Descritivo (arquivo: 1.11 PROJ-PR-003-23-AEC-DT-MEM-ETS-001-R02), observamos que os espaços denominados como “laje técnica” estão sendo computados como área construída apenas 1º Pavimento do Bloco 03, com 590,40 m². Entretanto, temos lajes técnicas na cobertura do Bloco 01, com 2.072,80 m² e no 3º pavimento do Bloco 03, com 2.020,14 m² que não estão sendo computadas como área construída. Favor esclarecer.</p>	<p>Esclarecemos que a proponente deverá descon siderar a destinação da área de 590,40 m² do 1º Pavimento do Bloco 03 como laje técnica, podendo ser utilizada para outros fins, devendo, portanto, ser considerada como área construída.</p>
<p>3. Qual a função do espaço denominado “terraço descoberto” no 1º Andar do Bloco 3?</p>	<p>Em um edifício hospitalar, um terraço descoberto pode desempenhar várias funções importantes, tanto para os pacientes quanto para a equipe médica. Algumas das principais funções são:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Espaço de descanso e relaxamento;</li> <li>2. Pode ser utilizado como um local para pacientes, familiares e funcionários saírem um pouco do ambiente fechado do hospital, proporcionando uma pausa em um ambiente mais natural e arejado, o que pode trazer benefícios psicológicos e emocionais.</li> </ol> <p>Num terraço descoberto de um edifício hospitalar, pode-se colocar uma variedade de elementos que promovem conforto, funcionalidade e bem-estar, respeitando sempre as normas de segurança e higiene. Alguns exemplos incluem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mobiliário apropriado: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bancos e cadeiras confortáveis;</li> <li>• Espreguiçadeiras;</li> <li>• Mesas e cadeiras.</li> </ul> </li> <li>2. Elementos de paisagismo: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plantas e jardins;</li> <li>• Jardins sensoriais.</li> </ul> </li> <li>3. Abrigos e sombra: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Toldos ou pérgulas;</li> <li>• Guarda-sóis.</li> </ul> </li> <li>4. Equipamentos recreativos e de terapia: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipamentos de exercício suave;</li> <li>• Espaços para atividades ao ar livre.</li> </ul> </li> <li>5. Fontes e elementos de água: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fontes ou espelhos d'água.</li> </ul> </li> <li>6. Iluminação administrativa: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iluminação suave e decorativa.</li> </ul> </li> <li>7. Elementos de segurança e acessibilidade.</li> </ol> <p>Esses elementos ajudam a criar um ambiente equilibrado entre funcionalidade e conforto, respeitando sempre as necessidades específicas dos pacientes e profissionais de saúde.</p>

4. **CONCLUSÃO**

4.1. Sendo estas as informações, consideramos atendido o pedido de esclarecimento.

4.2. A presente resposta ao pedido de esclarecimento ficará disponível e será divulgada nos seguintes endereços eletrônicos: <http://app.novacap.df.gov.br/solicitapublica/> (portal da NOVACAP) e [compras.gov.br](http://compras.gov.br) (Portal de Compras Governamentais).



Documento assinado eletronicamente por **ALINE ALVES DE OLIVEIRA - Matr.0973569-0, Chefe do Departamento de Compras**, em 24/09/2024, às 17:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **151936377** código CRC= **F9457B19**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Site - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)