



Governo do Distrito Federal  
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil  
Departamento de Compras  
Divisão de Licitações e Contratos

Comunicado - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC

**RESPOSTA AO QUESTIONAMENTO**

**Referência:** Concorrência Eletrônica nº 90001/2024 – DECOMP/DA

**Objeto:** Contratação integrada de empresa ou consórcio, com vistas à elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e de Engenharia, bem como As Built (“Como Construído”); à obtenção de licenças, outorgas e aprovações; à execução de obras e serviços de engenharia; à montagem, realização de testes, comissionamentos, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para fornecimento e instalação de equipamentos e mobiliários à entrega final, em condições de funcionamento, do Hospital de São Sebastião - HSS, a ser localizado na AE 05, Área Especial, Alto Manguelral - São Sebastião/DF., devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos.

**1. DA INTRODUÇÃO**

- 1.1. A Concorrência Eletrônica nº 90001/2024 teve o seu edital publicado no dia 28 de junho de 2024, com abertura do certame prevista para o dia 30 de setembro de 2024.
- 1.2. Foram apresentados os seguintes pedidos de esclarecimento, conforme Docs. SEI/GDF nº 151121093 e 151478865.

**2. DA TEMPESTIVIDADE**

- 2.1. Primeiramente, cumpre demonstrar a tempestividade e o cabimento da presente pedido de esclarecimento, eis que atende a todas as disposições constantes da legislação em vigência e do Instrumento Convocatório.

**3. ANÁLISE**

- 3.1. As razões apresentadas pela empresa interessada incluem as indagações a seguir, que foram respondidas pela área técnica por meio do Despacho NOVACAP/PRES/GTCOUH (151786450):

DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE REFERENTE AO QUESTIONAMENTO Nº (151121093):	DA ANÁLISE DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO
<p>1. Consta no projeto 1.3 PROJ_DE_012_23_ARQ_EP_002_PLA_COB_R03 uma implantação do HSS em área limítrofe com vias externas da poligonal, sendo parte dessas vias pavimentadas e outra parte sem pavimentação. Entendemos que a pavimentação dessas vias externas não faz parte do escopo licitado. Pedimos confirmar entendimento.</p>	<p>O entendimento da proponente está correto, considerando o item 4 das observações da Capa do Orçamento, documento PROJ-PR-003-23-ORÇ-DT-005-23-GTCOUH-PLA-CLP-R05.</p>
<p>2. Consta no projeto 1.3 PROJ_DE_012_23_ARQ_EP_002_PLA_COB_R03 uma indicação de reservatório de detenção. Consta na Nota Técnica Nota Técnica N.º 7_2024 – NOVACA/PPRES/GTCOUH em seu item 2.5 (pag 5/23) o registro de Resposta do GTCOUH informando “... que no orçamento não está previsto a execução do reservatório de amortecimento, pois, de acordo com as dimensões do lote poderá ser definido sistema de infiltração... a fim de reduzir o escoamento superficial, conforme estabelecido no inciso II, do art. 2º, combinado com o art. 4º do Decreto nº 44.037, de 20 de dezembro de 2022...” (grifo nosso). Entendemos que o reservatório de detenção indicado no projeto 1.3 PROJ_DE_012_23_ARQ_EP_002_PLA_COB_R03 não faz parte do escopo conforme registro da Nota Técnica 07/2024. Pedimos confirmar entendimento.</p>	<p>A CONTRATADA deverá executar reservatório de amortecimento, conforme previsto nos documentos disponibilizados aos licitantes, elencados a a seguir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Dimensionamento do Reservatório de amortecimento - PROJ-PR-003-23-RES-DT-001-R00 (139429132);</li><li>b) Dimensionamento do Reservatório de amortecimento - Memória Atualizada - PROJ-PR-003-23-RES-DT-002-R00 (139429216);</li><li>c) Armação de Estaca (PDF) - PROJ-PR-003-23-SFN-001-ARM-EST-R00 (139465956)</li><li>d) Planta de Forma - Fundação e Térreo (PDF) - PROJ-PR-003-23-STR-001-FOR-GER-R00 (139465974);</li><li>e) Armação Positiva Laje - Fundação (PDF) - PROJ-PR-003-23-STR-002-FUN-LAJ-R00 (139465979)</li><li>f) Armação Negativa Laje - Fundação (PDF) - PROJ-PR-003-23-STR-003-FUN-LAJ-R00 (139465988)</li><li>g) Armação Punção Fundação 003 (PDF) - PROJ-PR-003-23-STR-004-FUN-LAJ-R00 (139465832)</li><li>h) Armação Blocos de Fundação 001 (PDF) - PROJ-PR-003-23-STR-005-FUN-BLC-R00 (139465852)</li><li>i) Armação Blocos de Fundação 002 (PDF) - PROJ-PR-003-23-STR-006-FUN-BLC-R00 (139465861)</li><li>j) Armação Pilares (PDF) - PROJ-PR-003-23-STR-007-PIL-ARM-R00 (139465867)</li><li>k) Armação Vigas Fundação 001 (PDF) - PROJ-PR-003-23-STR-008-FUN-VIG-R00 (139465878)</li><li>l) Armação Vigas Fundação 002 (PDF) - PROJ-PR-003-23-STR-009-FUN-VIG-R00</li></ul>

(139465889)

m) Armação Vigas Térreo 001 (PDF) - PROJ-PR-003-23-STR-010-TÉR-VIG-R00 (139465912)

n) Armação Vigas Térreo 002 (PDF) - PROJ-PR-003-23-STR-011-TÉR-VIG-R00 (139465922)

o) Armação Vigas Térreo 003 (PDF) - PROJ-PR-003-23-STR-012-TÉR-VIG-R00 (139465931)

p) Armação Laje Térreo 001 (PDF) - PROJ-PR-003-23-STR-013-TÉR-LAJ-R00 (139465935)

q) Armação Laje Térreo (PDF) - PROJ-PR-003-23-STR-014-TÉR-LAJ-R00 (139465948)

r) Armação de Estaca (DWG) - PROJ-PR-003-23-SFN-001-ARM-EST-R00 (141001837)

s) Arquivo geral (DWG) - PROJ-PR-003-23-STR-AP-ALL-001-014-R00 (139468304)

Além disso, consta na Planilha Estimativa a Estimativa Parcial 005.03/2023-GTCOUH-R05, sob o nome: ORÇ. CONSTRUÇÃO HOSPITAL DE SÃO SEBASTIÃO - HSS - RESERVATÓRIO AMORTECIMENTO.

Cabe informar que a Nota Técnica Nota Técnica N.º 7\_2024 – NOVACA/PPRES/GTCOUH, de 11/03/2024, foi elaborada no contexto de análise realizada pela Caixa Econômica Federal referente ao Contrato de Repasse n.º 944928/2023.

3. Consta no item 3 da pag 19/263 do Memorial Descritivo (documento 1.11 PROJ-PR-003-23-AEC-DT-MEMETS-001-R02) que deverá ser entregue pela contratada "Passeios e vegetação (urbanismo) externos ao lote". Solicitamos indicar em qual desenho se encontra delimitação da área de passeios para possibilitar levantamento quantitativo. Caso não haja tal informação nos projetos fornecidos, solicitamos informar quantidades. Solicitamos também informar quantidades e tipos das espécies vegetais externas ao lote para que possam ser orçadas.

O quantitativo da área de passeios pode ser obtido a partir da "Planta de implantação/situação" - PROJ-DE-012-23-ARQ-EP-001-IMP-GER-R03 (139429359), constante no "Arquivo Geral" (PROJ-DE-012-23-ARQ-EP-001-008-GER-R03) (139429576) em extensão DWG.

Em relação às quantidades e espécies de vegetação externa, a CONTRATADA deverá consultar o Departamento de Praças e Jardins (DPJ/DU/NOVACAP) para a seleção das espécies mais adequadas ao clima da região. A quantidade de plantas será definida com base no projeto de paisagismo, que será feita pela CONTRATADA. Essa orientação está em conformidade com o item 2 – Disposições Gerais, subitem 3 – Escopo dos Serviços, referente ao paisagismo e urbanismo interno do lote.

4. Consta no item 01.03.510 da pag 98/265 do Memorial Descritivo (documento 1.11 PROJ-PR-003-23-AEC-DT-MEM-ETS-001-R02) que "A CONTRATADA deverá consultar se o

Conforme excerto do parágrafo do item 01.03.510 - Licenciamento Ambiental: "...a **CONTRATADA deverá realizar o licenciamento ambiental adequado ao empreendimento em questão**".

<p>empreendimento poderá ser dispensado ou não de licenciamento ambiental, conforme resoluções CONAM 10/2017 e 11/2017.” Entendemos que valores de contrapartida, passíveis de serem estipulados quando da avaliação do órgão competente, serão de responsabilidade da CONTRATANTE. Pedimos confirmar entendimento, e detalhar explanação caso algo contraditório.</p>	<p>Dessa forma, caso o empreendimento não se enquadre na dispensa de licenciamento ambiental, após consulta junto aos órgãos competentes, a CONTRATADA deverá arcar com todos os custos para efetuar o referido licenciamento.</p>
<p>5. Consta na Nota Técnica Nota Técnica N.º 7_2024 – NOVACA/PPRES/GTCOUH em seu item 2.5 (pag 5/23) o registro de Resposta do GTCOUH informando “... que no orçamento não está previsto a execução do reservatório de amortecimento, pois, de acordo com as dimensões do lote poderá ser definido sistema de infiltração... a fim de reduzir o escoamento superficial, conforme estabelecido no inciso II, do art. 2º, combinado com o art. 4º do Decreto nº 44.037, de 20 de dezembro de 2022...” (grifo nosso). Entretanto, para estimar tal sistema de infiltração, se faz necessário conhecer área de contribuição externa à poligonal objeto do certame, inclusive sua caracterização no que concerne declividades e índices de permeabilidade. Solicitamos fornecer tais informações.</p>	<p>Conforme já informado em item anterior, a CONTRATADA deverá executar reservatório de amortecimento, constante em projetos e planilha estimativa disponibilizados.</p> <p>Para conhecimento da área de contribuição externa à poligonal e declividades do empreendimento em tela, a proponente poderá obter por meio do levantamento topográfico constante no documento "Levantamento Topográfico Preliminar" - PROJ-PR-003-23-TOP-DT-001-R00 (144083921e 135260449), disponibilizado em extensões PDF e DWG.</p> <p>Quanto à índices de permeabilidade, em se tratando de anteprojeto, a Lei nº 14.133/21 não traz no rol de subsídios necessários à elaboração do projeto básico, a exigência de tal infomação.</p>
<p>6. Consta no item 9 do Termo de Referência (pag 18/63) que a proponente deve apresentar na proposta de preço os documentos “1 - Capa, 2 - Orçamento Macro, 3 - Critérios de pagamentos, 4 - Eventograma, 5 - Cronograma físico-Financeiro, 6 - Curva "S", 7 - Encargos Sociais e 8 - BDI's.” Entretanto, consta no item 01.06.000 do Memorial Descritivo (pag 99/265) referente a planejamento e controle que “A CONTRATADA deverá fornecer, na ocasião da licitação, os seguintes documentos, referente ao Planejamento e Controle das Obras: Planilha Orçamentária Sintética com ou sem desoneração, ... Cronograma físico-financeiro preliminar, ... Planilha Orçamentária Detalhada, conforme Critérios de Pagamento, .... Critério de pagamento 2024-32nvr-041-pr04-1-00 e curva S, ... Cronograma físico-financeiro, ... Projeto de Canteiro de obras; ... Histograma de Equipamentos, ... Histograma de mão de obra; ... Histograma de materiais; ... Memorial descritivo dos processos construtivos a serem adotados; ... Representação digital das etapas da obra, com suas durações e custos, conforme especificado no Plano de Execução BIM , ... Software de gestão de obras (implantação e treinamento) constando de ferramentas para controle das etapas de obra, e</p>	<p>Com relação aos <b>documentos que a proponente deverá apresentar</b>, o parágrafo 9.2 do item 9 DA PROPOSTA DE PREÇOS, do <b>Termo de Referência</b>, diz: “<b>...os documentos a serem apresentados na proposta de preços são os seguintes: 1 - Capa, 2 - Orçamento Macro, 3 - Critérios de pagamentos, 4 - Eventograma, 5 - Cronograma físico-Financeiro, 6 - Curva "S", 7 - Encargos Sociais e 8 - BDIs</b>”. E o segundo parágrafo do item 01.06.001 Elaboração do Planejamento e Controle da Obra, do <b>Memorial Descritivo</b>, diz: “<b>A CONTRATADA deverá fornecer, na ocasião da licitação, os seguintes documentos, referente ao Planejamento e Controle das Obras: Planilha Orçamentária Sintética com ou sem desoneração, com valores monetários em reais, conforme modelo constante no edital, obedecendo percentuais de cada etapa. Poderá ser utilizado pela licitante como referência o BDI de edificações e de equipamentos/betuminosos adotados na NOVACAP; Cronograma físico-financeiro preliminar, conforme modelo constante no Edital, com periodicidade de 30 (trinta) dias corridos.</b>”</p>

<p>Organograma/Fluxograma da obra.” (grifo nosso). Solicitamos confirmar se os cinco itens anteriormente grifados e aqui reiteradamente destacados (1) Projeto de Canteiro de obras; (2) Memorial descritivo dos processos construtivos a serem adotados; (3) Representação digital das etapas da obra, com suas durações e custos, conforme especificado no Plano de Execução BIM; (4) Software de gestão de obras (implantação e treinamento) constando de ferramentas para controle das etapas de obra; e (5) Organograma/Fluxograma da obra) são obrigatórios para apresentar na proposta de preço.</p>	
<p>7. Consta no projeto 1.3 PROJ_DE_012_23_ARQ_EP_002_PLA_COB_R03 uma implantação do HSS com posição de guarita de acesso para via externa não pavimentada. Entendemos que não faz parte do escopo a pavimentação de vias externas à poligonal. Com efeito, e por se tratar de licitação com regime de execução na modalidade de contratação integrada, onde as premissas do Edital e anexos são orientativas, entendemos que é possível relocar guarita de acesso para via lateral pavimentada. Pedimos confirmar entendimento</p>	<p>O entendimento da proponente está correto, porém cabe destacar o que diz o item 2.4 DISCREPÂNCIAS, PRIORIDADES E INTERPRETAÇÕES:</p> <p>[...]</p> <p><b>Nenhuma alteração nos Estudos Preliminares fornecidos, bem como nestas Especificações Técnicas poderá ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito e aprovação da CONTRATANTE.</b></p> <p><b>A CONTRATANTE poderá impugnar qualquer trabalho executado em desacordo com os Estudos Preliminares e Especificações Técnicas.</b></p> <p>A CONTRATADA se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os documentos técnicos antes e durante a execução de quaisquer serviços.</p>
<p>8. Consta na Nota Técnica N.º 7_2024 – NOVACA/PPRES/GTCOUH em seu item 2.16 (pag</p>	<p>Idem resposta do item 7.</p>

<p>19/23) o registro de sugestão para “17.2.1. Reavaliação da proposta de implantação no terreno, especialmente no que tange à previsão da construção de um talude com 8 metros de desnível. Essa reavaliação deve levar em conta os elementos já estabelecidos no projeto de implantação, como o número de vagas no estacionamento e a definição dos níveis dos platôs, para assegurar a integração efetiva e sustentável desses componentes com o relevo existente.” Com efeito, por se tratar de licitação com regime de execução na modalidade de contratação integrada, entendemos que é possível rearranjar implantação para evitar grandes obras que onerem serviços de terraplanagem. Pedimos confirmar entendimento</p>	
<p>9. Há no projeto 1.17 PROJ-PR-003-23-TOP-DT-001-R00 uma indicação de cadastro de poços de visita (PVs). Também há no projeto 1.3 PROJ_DE_012_23_ARQ_EP_002_PLA_COB_R03 a indicação de uma rede sem identificação. Questionamos: (a) Esta rede é de esgotamento sanitário ou de águas pluviais? (b) Esta rede será mantida ou retirada? (c) Caso seja retirada, estes custos serão da Contratante ou da Contratada?</p>	<p>A proponente poderá sanar dúvidas referentes às redes de água e esgoto observando os documentos de consulta prévia fornecidos pela CONTRATANTE, quais sejam: <b>Caesb</b>: PROJ-PR-003-23-CPR-DT-011-R01 (139426761); e, ainda, o de <b>Sondagem Preliminar</b>: PROJ-PR-003-23-SON-DT-001-R00 (135353207).</p> <p>Tendo em vista a disponibilização, pela CONTRATANTE, das consultas prévias relacionadas ao tema, todos os custos para eventuais obras de remanejamento de redes deverão ser arcados pela CONTRATADA, vez que trata-se de contratação integrada, pela qual a CONTRATADA é responsável pela elaboração dos projetos básicos e executivos.</p>
<p>10. Há no projeto 1.17 PROJ-PR-003-23-TOP-DT-001-R00 uma indicação de existência de rede de energia e de água. Questionamos: (a) Estas redes serão mantidas ou retiradas? (b) Caso sejam retiradas, estes custos serão da Contratante ou da Contratada?</p>	<p>A proponente poderá sanar dúvidas referentes a redes de água e esgoto observando o documento de consulta da <b>Ceb</b>: PROJ-PR-003-23-CPR-DT-009-R00 (135285305); e, ainda, o da <b>Neoenergia</b>: PROJ-PR-003-23-CPR-DT-010-R01 (139426556), além dos já citados na resposta anterior (item 9)</p> <p>Tendo em vista a disponibilização das consultas prévias relacionadas ao tema pela CONTRATANTE, todos os custos para eventuais obras de remanejamento de redes deverão ser arcados pela CONTRATADA, vez que trata-se de contratação integrada.</p>
<p>11. Há no projeto 1.17 PROJ-PR-003-23-TOP-DT-001-R00 uma indicação de existência de um poço d'água. Questionamos: (a) Este poço está em operação? (b) Este poço será aproveitado? Caso</p>	<p>Para apresentação da proposta, a CONTRATADA deverá desconsiderar a hipótese do uso de poço d'água existente.</p>

positivo, solicitamos fornecer suas características (qualidade e quantidade de água).	
12. O documento 1.19 PROJ_PR_003_23_SON_DT_001_R00 referente ao relatório de sondagem não traz indicação das cotas de terreno de cada furo. Solicitamos fornecer tal informação.	A proponente poderá obter as cotas a partir dos desenhos fornecidos, quais sejam:  a) Levantamento Topográfico Preliminar: PROJ-PR-003-23-TOP-DT-001-R00 (144083921 e 135260449);  b) Sondagem Preliminar: PROJ-PR-003-23-SON-DT-001-R00 (135353207).
13. Consta no item 10.1.1 do Termo de Referência relação de documentação que deve ser apresentada para análise da qualificação técnica. Solicitamos esclarecer quais documentos devem ser autenticados.	O parágrafo 10.1.1 do Termo de Referência diz: " <i>Será suficiente para a análise da qualificação técnica da licitante a apresentação de <b>currículos, declarações, documento de comprovação de tempo de formado, atestados e respectivas CATs, devidamente autenticados, apresentados em envelope, que comprovem a atuação nas áreas relacionadas acima</b></i> ".  Dessa forma, entende-se que a proponente deverá apresentar <b>devidamente autenticados</b> os seguintes documentos: <b>currículos, declarações, documento de comprovação de tempo de formado, atestados e respectivas CATs</b> .

DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE REFERENTE AO QUESTIONAMENTO Nº (151478865):	DA ANÁLISE DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO
1. Identificamos uma aparente incongruência no Termo de Referência. A página 27 do Termo de Referência indica, na relação da equipe técnica para projetos, a necessidade de um "Engenheiro/Arquiteto especialista em licenciamento ambiental OU certificação sustentável (pleno)". Por sua vez, a Tabela 4, página 30, linha 8, fixa que para pontuar no quesito a licitante deve apresentar um profissional "Engenheiro ou Arquiteto com tempo de experiência como chefe de equipe ou responsável técnico por elaboração de licenciamento ambiental E certificação Leed Of Heealthcare ou outra certificação sustentável". Uma vez que as atividades de "licenciamento ambiental" e "certificação ambiental" são especialidades bastantes distintas entre si, raramente desempenhadas pelas mesmas empresas e pelos mesmos profissionais, e, por isso, altamente improvável que um profissional que possua as duas experiências exista no mercado, entendemos que a forma correta de interpretar o TR é a menos restritiva. Desta forma, entendemos	Será aceita a apresentação de um profissional com experiência na liderança de licenciamento ambiental ou com a apresentação de um profissional com certificação sustentável.

que a pontuação da Tabela 4, página 30, linha 8 será atendida com a apresentação de um profissional com experiência na liderança de licenciamento ambiental ou com a apresentação de um profissional com certificação sustentável. Nosso entendimento está correto?	
2. Caso a resposta à pergunta anterior seja negativa, de forma a garantir a ampla competitividade e reduzir restrições desnecessárias, entendemos que a pontuação da Tabela 4, página 30, linha 8 poderá ser atendida com a apresentação de dois profissionais, um com especialidade na liderança de licenciamento ambientais e outro com especialidade em certificação sustentável. Nosso entendimento está correto?	Prejudicada pela resposta anterior (item 1).
3. De acordo com o item 27.1.7.2, é necessária a entrega de arquivos abertos, nativos e em CAD. O item menciona especificamente arquivos na versão nativa .RVT, que é a extensão utilizada pelo Revit, software da Autodesk. Esses arquivos são apenas um exemplo de arquivos nativos ou é uma exigência que o projeto seja desenvolvido exclusivamente no Revit? Também é possível entregar arquivos nativos em outras extensões, como .PLN (Archicad) ou .QIB (QIBuilder), por exemplo?	Conforme estabelecido no PLANO DE EXECUÇÃO BIM - PEB Fase 1 (137264378), o item 6 (REQUISITOS PARA O PROCESSO DE PROJETO BIM), apresenta a possibilidade da entrega de arquivos nativos em outras extensões, conforme demonstrado no quadro "Requisitos do Processo BIM".

#### 4. CONCLUSÃO

4.1. Sendo estas as informações, consideramos atendido o pedido de esclarecimento.

4.2. A presente resposta ao pedido de esclarecimento ficará disponível e será divulgada nos seguintes endereços eletrônicos: <http://app.novacap.df.gov.br/sislicitapublica/> (portal da NOVACAP) e [compras.gov.br](http://compras.gov.br) (Portal de Compras Governamentais).



Documento assinado eletronicamente por **ALINE ALVES DE OLIVEIRA - Matr.0973569-0, Chefe do Departamento de Compras**, em 24/09/2024, às 10:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **151813638** código CRC= **9F1521AE**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Sítio - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)