



Governo do Distrito Federal  
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil  
Diretoria de Urbanização  
Departamento de Parques e Jardins

Nota Técnica N.º 5/2024 - NOVACAP/PRES/DU/DPI

Brasília-DF, 09 de abril de 2024.

Ao Senhor Chefe do DPI/DU,

Assunto: Aquisição grama esmeralda e são carlos

NOTA TÉCNICA  
PARA ABERTURA DE PROCEDIMENTO LICITATÓRIO  
Art. 15 do RLC

INTRODUÇÃO

O presente documento se refere à contratação de empresa para o fornecimento de grama das espécies são carlos (*Axonopus compressus*) e esmeralda (*Zoysia japonica*), nos quantitativos, respectivamente, de 10.000 m<sup>2</sup> e 40.000 m<sup>2</sup> para a utilização em plantios feitos pelos funcionários de NOVACAP (obra direta), em atendimento ao Memorando 206 ([137948276](#)).

A Novacap é o principal braço executor das obras de interesse do Governo do Distrito Federal, tendo vinculação direta à Secretaria de Estado de Obras, responsável pela implantação, manutenção, conservação e zeladoria de todas as áreas públicas do DF, bem como as demanda do Governo do Distrito Federal, por seus Órgãos, Autarquias, Fundações e demais Empresas e Entidades que compõem a sua estrutura administrativa, mediante a correspondente destinação e disponibilização dos recursos financeiros e orçamentários necessários e suficientes para o seu atendimento. Abrangendo obras e serviços de urbanização, tais como manutenção de vias, áreas verdes, redes de drenagem, construção civil, de interesse coletivo da sociedade, os quais não podem ser interrompidos.

A Divisão de Implantação de Áreas Verdes - DIAVE/DPI/DU, conforme estabelecido **REGIMENTO INTERNO DA COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL – NOVACAP (Regimento Interno)** é uma unidade orgânica de supervisão e execução, diretamente subordinada ao Departamento de Parques e Jardins, que dentre outras atribuições compete:

II - programar as obras e serviços de implantação de árvores, gramados e canteiros ornamentais;

XIII – elaborar Termo de Referência ou Projeto Básico para contratação de empresas, referentes à prestação de serviços relacionados com sua área de competência;

XIV - fornecer subsídios para a estipulação, prorrogação, renovação ou rescisão de contratos e convênios, referentes à prestação de serviços relacionados com sua área de competência;

O plantio de grama por meio de **OBRA DIRETA** atende, principalmente:

- a) A plantios de dimensões reduzidas e de pequena monta;
- c) Emergenciais (independente das dimensões);
- d) Que exijam condições de plantio de forma diferenciada (técnica e/ou dinâmica);
- e) Condições não previstas em contratos com empresa(s) para fornecimento e plantio de grama;
- f) Que exijam rápida reação da NOVACAP e/ou do GDF para composição e recomposição de gramados;
- g) Para os atendimentos a órgãos e entidades do Governo do Distrito Federal, desde que informem não possuir contratos próprios de fornecimento e plantio de grama;
- h) Para os atendimentos de demandas a órgãos e entidades do Governo Federal localizados na polígono do Distrito Federal, desde que devidamente analisada a relevância e autorizado pela alta gestão da NOVACAP, levando-se em consideração a informação do requerente de não possuir contratos próprios de fornecimento e plantio de grama;
- i) Em áreas particulares, desde que haja determinação judicial;
- j) Em equipamentos públicos localizados em áreas particulares como bacias de contenção de águas pluviais e/ou estruturas destinadas a lançamentos/escoamento de águas pluviais em leitos de lagos, córregos e rios.
- k) Em caso de realização de parceria com órgãos públicos, onde a NOVACAP forneça a grama e o parceiro ofereça a mão de obra e demais insumos, sendo a parceria devidamente autorizada e monitorada, atendendo as Normas Técnicas de Implantação de Gramados e Canteiros Ornamentais (Anexo 19 SEI-GDF Nº [46549402](#)) e os quantitativos de grama sejam registrados em processo;
- l) Em caso de realização de parceria com o terceiro setor, onde a NOVACAP forneça a grama e o parceiro ofereça a mão de obra e demais insumos, sendo a parceria devidamente autorizada e monitorada, atendendo as Normas Técnicas de Gramados e Canteiros Ornamentais (Anexo 19 SEI-GDF Nº [46549402](#)) e os quantitativos de grama sejam registrados em processo;

De tal forma, essa Divisão informa que o saldo dos contratos vigentes com a empresa especializada para fornecimento de grama esmeralda (*Zoysia japonica*), (Doc. SEI-GDF Nº [00112-00015517/2022-87](#)) se encerraram.

Sendo assim, a DIAVE/DPI/DU solicitou ao DPI/DU que providencie a contratação de empresa(s) para o fornecimento de tapetes (mudas) de grama grama das espécies são carlos (*Axonopus compressus*) e esmeralda (*Zoysia japonica*) a serem utilizadas nos plantios diretos realizados pela NOVACAP.

Baseado na demanda histórica necessária ao cumprimento das necessidades de grama em m<sup>2</sup> para implantação e recomposição de gramados em áreas públicas do Distrito Federal por meio de obra direta, a DIAVE/DPI/DU sugere:

Sugestão de Quantitativos de Gramas			
Nº	Nome	Nome Científico	Quantitativo
01	Grama São Carlos	<i>Axonopus compressus</i>	10.000,00 m <sup>2</sup>

02	Grama Esmeralda	Zoysia japonica	40.000,00 m²
Total			50.000,00 m²

Os assuntos aqui tratados obedecem à Lei Nº 13.303 de 30 de junho de 2016, publicada no DOU – Diário Oficial da União em 01 de julho de 2016, ao Decreto Nº 8.945 de 27 de dezembro de 2016 e ao Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP.

OBJETO

Contratação de empresa para o fornecimento de grama das espécies são carlos (*Axonoplus fissifolius*) e esmeralda (*Zoysia japonica*), nos quantitativos, respectivamente, de 10.000 m² e 40.000 m² para a utilização em plantios feitos pelos funcionários da NOVACAP (obra direta).

JUSTIFICATIVA

As espécies grama batatais e a grama esmeralda **não são cultivadas nos Viveiros da NOVACAP**, pois para que fosse cultivada seria necessária uma enorme área e infraestrutura de propagação das mesmas, o que inviabilizaria a produção de palmeiras, árvores, arbustos e principalmente o cultivo de flores ornamentais, que embelezam os canteiros das áreas verdes desta Capital.

Portanto, diante da inviabilidade econômica e operacional para o cultivo e propagação de grama em nossos Viveiros, além da busca constante na preservação do patrimônio público, onde ainda não existe cobertura vegetal do solo, a NOVACAP, por meio do Departamento de Parques e Jardins - DPJ, optou pela contratação de empresas especializadas no fornecimento de grama batatais (*Paspalum notatum*) e grama esmeralda (*Zoysia japonica*), visando a cobertura vegetal do solo, bem como a implantação de paisagismo em áreas que ainda necessitem.

Atualmente, existem muitas obras de infraestrutura de interesse do Governo do Distrito Federal, onde é imprescindível a execução de plantio e/ou recomposição de gramado, de forma a preservar, embelezar e consequentemente, diminuir os riscos inerentes à falta de manutenção de áreas verdes.

O procedimento licitatório visa o atendimento de demandas advindas de órgãos do governo e em especial dos órgãos de controle. Assim, para que se possa atender essas demandas, deverão ser elaborados orçamentos estimativos, visando a elaboração de processo licitatório para a contratação de empresa para o fornecimento de grama.

A responsabilidade pela implementação e gestão dos serviços ora licitados é atribuição da NOVACAP, que tem como função definir as diretrizes e fiscalizar os serviços das empresas contratadas.

RESUMO DA CONTRATAÇÃO

<b>OBJETO:</b> Contratação de empresa(s) especializada(s) para o fornecimento de grama batatais ( <i>Paspalum notatum</i> ) e grama esmeralda ( <i>Zoysia japonica</i> ) com previsões diversos locais, à conveniência, necessidade e interesse da NOVACAP.			
De natureza comum	SIM	X	NÃO
De prestação continuada	SIM		NÃO
Eminentemente intelectual	SIM		NÃO
Possui inovação tecnológica ou técnica	SIM		NÃO
De Tecnologia da informação	SIM		NÃO
Possui mão de obra exclusiva	SIM		NÃO
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Não se justifica, por se tratar de objeto de natureza comum.			

<b>DEMANDA DA CONTRATAÇÃO</b>	
Estimada	
Definida	X
<b>JUSTIFICATIVA:</b> a demanda deve ser considerada como DEFINIDA , com previsão de aquisição em quantidades efetivamente utilizadas e medidas	

PARCELAMENTO DO OBJETO	SIM	X	NÃO
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Por se tratar de 2 espécies de gramíneas diferentes acreditamos serem necessários 2 Lotes.			

MODALIDADE	
Procedimento Licitatório Eletrônico	
Procedimento Licitatório Presencial	
Pregão Eletrônico	X
Pregão Presencial	
Dispensa de Licitação	
Inexigibilidade de Licitação	
JUSTIFICATIVA: Em atendimento ao Art. 114 do RLC da NOVACAP, as aquisições de bens deverão ser realizadas por meio de Pregão, de acordo, ainda com o Decreto Federal nº 10.024/2019 e com o Decreto Distrital nº 40.205/2019.	

PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIO	SIM		NÃO	X
JUSTIFICATIVA: A não participação de consórcio não trará prejuízos à competitividade do certame, visto que de regra a reunião em consórcio dá-se quando o objeto do certame envolve questões de relevante vulto, em que empresas de forma isolada não poderiam realizar o serviço, o que não é o caso.				

PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVA	SIM	X	NÃO	
JUSTIFICATIVA: será permitida a contratação de cooperativa, embora em nossa região não exista cooperativas de produção de grama.				

PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE	SIM	x	NÃO	
PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE ME E EPP	SIM		NÃO	x
JUSTIFICATIVA: Haverá reserva de 1 Lote destinado à ME e EPP em atendimento à LC 123/2006 doc. SEI nº <a href="#">46547989</a> e Lei Distrital nº 4611/2011 doc. SEI nº <a href="#">46548153</a> .				

MODO DE DISPUTA	
Aberto	X
Fechado	
Combinado	
JUSTIFICATIVA: A licitação será efetivada mediante a apresentação de lances públicos e sucessivos pelos licitantes.	

CRITÉRIOS DE JULGAMENTO

Menor preço	X
Maior desconto	
Melhor combinação de técnica e preço	
Melhor técnica	
Melhor conteúdo artístico	
Maior oferta de preço	
Maior retorno econômico	

Melhor destinação de bens alienados	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Quando for possível estabelecer de forma objetiva as especificações do objeto e a seleção da melhor proposta recair no proponente que, atendidas as especificações, garantir o menor dispêndio para a Companhia utiliza-se o menor preço como critério de julgamento.	

REGIME DE EXECUÇÃO	
Empreitada por preço unitário	X
Empreitada por preço global	
Contratação semi-integrada	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Tendo em vista que se trata de objeto de dimensão da demanda determinada, possibilitando a definição prévia e exata dos quantitativos, entende-se que a empreitada por preço unitário é o regime de execução mais adequado.	

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **RÔMULO DIAS TEIXEIRA ERVILHA - Matr.0073341-5, Engenheiro(a) Agrônomo(a)**, em 09/04/2024, às 16:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **137948276** código CRC= **3659C771**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF  
Telefone(s): 3403-2460  
Site - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)

00112-00009386/2024-61

Doc. SEI/GDF 137948276

Criado por 84000733415, versão 9 por 84000733415 em 09/04/2024 16:37:28.