



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil
Diretoria de Urbanização
Departamento de Parques e Jardins

Despacho – NOVACAP/PRES/DU/DPJ

Brasília, 13 de agosto de 2024.

AO Departamento de Parques e Jardins (DPJ),

Assunto: Recursos administrativos e contrarrazões das licitantes do Procedimento Licitatório Eletrônico nº 030/2022 - DECOMP/DA, Lote 05

1. Em atendimento ao Despacho - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC (147639187) o Departamento de Parques e Jardins realizou a análise do Recurso Administrativo apresentado pela empresa Viveiro Campo Lindo Comércio de Plantas Ltda e as contrarrazões apresentada pela empresa Top Grass Agrícola Ltda-ME e informamos:

2. **Recurso Administrativo: Viveiro Campo Lindo Comércio de Plantas Ltda (147200185):**

2.1. A empresa Viveiro Campo Lindo Comércio de Plantas Ltda apresentou Recurso Administrativo referente a habilitação da empresa Top Grass Agrícola Ltda-ME, como arrematante do Lote 05 do Pregão Eletrônico nº 039/2022 - DECOMP/DA (103350518), no qual esclarecemos:

2.2. A análise da qualificação técnica cumpriu ao determinado na Decisão nº 1313/2024 (139866791) do Tribunal de Contas do Distrito Federal (129656604):

"(...)

b) retome o andamento do Pregão Eletrônico por SRP n.º 39/2022 à fase de julgamento das condições de habilitação, imediatamente posterior à etapa de lances, para todos os lotes do certame (01 a 10), devendo avaliar os atestados técnicos, relativos às “árvores/arbustos” e às “palmeiras”, de forma conjunta, e levando em consideração apenas a documentação entregue pelas licitantes quando da abertura do certame, deixando de considerar eventuais documentos entregues após a escoima promovida com esteio no art. 117 do Regulamento de Licitações e Contratos da jurisdição;

(...)"

2.3. A avaliação referente a qualificação técnica da empresa Top Grass Agrícola Ltda-ME foi realizada tendo como referência os Atestados de Capacidade Técnica apresentados na fase de habilitação, anexados aos autos no dia 20/04/2024, em arquivo denominado "Habilitação Documentos - TOP GRASS (111024364)".

2.4. A empresa Viveiro Campo Lindo Comércio de Plantas Ltda suscitou dúvidas a respeito do Atestado de Capacidade Técnica fornecido pela empresa CGSG Participações Empresariais Eirelli, CNPJ 32.878.783/0001-05 à empresa Top Grass Agrícola Ltda-ME que possibilitou a habilitação da empresa como arrematante não apenas do lote 05, mas também, dos lotes 4, 8 e 10, para o item plantio de árvores/arbustos e palmeiras, na qual em seu Recurso Administrativo, assim pontua:

(...) Em consulta a base de dados da Receita Federal do Brasil, a empresa CGSC foi fundada, teve sua abertura em 25.02.2019.

Firefox https://solicoes.receita.fazenda.gov.br/Servicos/cnpjreva/Cnpjreva_

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 32.878.783/0001-05 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 25/02/2019
NOME EMPRESARIAL CGSG PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA		
NOME DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CGSG PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS		PORTO DEMAIS
CÓDIGO DE DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 64.62-0-00 - Holding de instituições não-financeiras		
CÓDIGO DE DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 41.20-4-00 - Construção de edifícios 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas 43.11-9-02 - Preparação de canteiros e limpeza de terrenos 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem		
CÓDIGO DE DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO Q SAAM QUADRA 1 LOTE	NÚMERO 400	COMPLEMENTO PARTE A
CEP 71632-190	BARRIO/CENTRO ZONA INDUSTRIAL	MUNICÍPIO BRASILIA
ENDEREÇO ELETRÔNICO GEOLOGICA@GEOLOGICADDF.COM.BR	TELEFONE (61) 3327-1777	UF DF
RUA FEDERAL RESPONSÁVEL (RFR) XXXX		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 25/02/2019	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL XXXXXX		

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.
Emitido no dia 29/07/2024 às 18:05:53 (data e hora de Brasília).
Página: 1/1

Como é possível a emissão de um atestado de capacidade técnica emitido em 20.01.2020, atestando serviços executados no período de 05.01.2013 a 06.01.2020.

Não é possível."

2.5. Para manter a isonomia entre licitantes, afastar qualquer equívoco na habilitação da licitante, dirimir quaisquer dúvidas a respeito do referido Atestado e considerando o Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap, Art. 85, entendemos ser necessário a realização de diligências para atestar de forma inequívoca a legitimidade do mesmo.

3. Contrarrazões Empresa Top Grass Agrícola Ltda-ME, referente ao Recurso Administrativo interposto pela empresa Viveiro Campo Lindo Comércio de Plantas Ltda (147638409):

3.1. Em atenção as contrarrazões apresentadas pela empresa Top Grass Agrícola Ltda-ME a respeito do Recursos Administrativo da empresa Viveiro Campo Lindo Comércio de Plantas Ltda, informamos que:

3.2. O Atestado de Capacidade Técnica fornecido pela empresa CGSG Participações à empresa Top Grass Agrícola Ltda-ME, apresenta as seguintes informações:

3.2.1. A empresa CGSG contratante da empresa Top Grass, Contrato nº 12/2023, atesta a execução do plantio de 400.000 mudas de árvores do bioma Cerrado, no período de 05/01/2013 a 06/01/2020, na área da Floresta Nacional de Brasília - Flona e Rede Ferroviária Federal S/A RFFSA, Brasília-DF, sendo a proprietária do empreendimento a Terracap.

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

ATESTAMOS, para fins de comprovação de realização de atividade técnica, que a empresa **TOP GRASS AGRICOLA LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 15.185.890/0001-20, com sede no Nucleo Rural Rio Preto, Fazenda Titumba, Planaltina, Brasília/DF, CEP 70.719-900, por meio do seu responsável técnico o **Engenheiro Agrônomo Carlos Henrique Pimenta, CREA nº 8886/D-GO, PRESTOU** à **CGSG PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.878.783/0001-05, sediada no SAAN Quadra 1 Lote, 400, Parte A, Zona Industrial, Brasília-DF, CEP: 70.632-100, os serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

Dados da obra ou serviço:

1. **Contrato n.º : 12/2013**

Objeto do Contrato: Execução e plantio de 400.000 mudas de árvores do bioma cerrado na Floresta nacional de Brasília – Flona e na Rede Ferroviária Federal S/A RFFSA, Brasília – DF.

1. **Empresa contratada:** TOP GRASS AGRICOLA LTDA ME
CNPJ nº 15.185.890/0001-20.

2. **Responsável Técnico:** Engenheiro Agrônomo Carlos Pimenta, CREA nº 8886/D-GO

3. **Contratante dos serviços:** CGSG PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS EIRELI, inscrita no CNPJ sob o nº 32.878.783/0001-05, sediada no SAAN Quadra 1 Lote, 400, Parte A, Zona Industrial, Brasília-DF, CEP: 70.632-100.

4. **Empresa proprietária do empreendimento:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap.

5. **Valor do contrato:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

6. **Período de execução (início e fim):** 05/01/2013 a 06/01/2020

Endereço da obra ou serviço: Floresta nacional de Brasília – Flona e na Rede Ferroviária Federal S/A RFFSA, Brasília – DF.

Descrição das atividades desenvolvidas:

PLANTIO			
Item	Descrição	Área (hectares)	Nº de mudas
1.1	Mudas de árvores do bioma cerrado na Floresta nacional de Brasília – Flona.	unid.	150.000
1.2	Mudas de árvores do bioma cerrado na Rede Ferroviária Federal S/A RFFSA, Brasília – DF	unid.	250.000

Atestamos que os serviços acima discriminados foram executados a contento e dentro dos prazos e normas contratuais.

Brasília-DF, 20 de janeiro de 2020

CGSG PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS EIRELI

Cristiano Goulart Simas Gomes
Responsável Legal

3.3. Nas contrarrazões apresentadas pela empresa Top Grass, referente as dúvidas suscitada pela empresa Viveiro Campo Lindo referente o Atestado de Capacidade Técnica da

empresa Top Grass na realização dos serviços de plantio de árvores do bioma do Cerrado antes de 2019, uma vez que sua a empresa foi fundada em 2019, a empresa afirma que:

(...) houve um mero erro material no nome da empresa emissora do atestado, vez que a CGSG1 e a GEO LÓGICA CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA.2 empresa que contratou a Top Grass para execução dos serviços são do mesmo grupo econômico e administradas pelo mesmo sócio administrador, qual seja, o Sr. Cristiano Goulart Simas Gomes (...)

3.4. Tal afirmação está acompanhada de uma declaração do Sr. Cristiano Goulart Simas Gomes que declara ser proprietário das empresas CGSG Participações Empresariais Eireli e da empresa Geo Lógica - Consultoria Ambiental Ltda.

3.5. A empresa Top Grass, também apresenta em sua contrarrazão um novo Atestado de Capacidade Técnica, com os mesmos dados do anterior, porém emitido pela empresa Geo Lógica - Consultoria Ambiental Ltda, com data de emissão no 20/01/2020, mas assinado em 01/08/2024:

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA
<p>ATESTAMOS, para fins de comprovação de realização de atividade técnica, que a empresa TOP GRASS AGRÍCOLA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob o nº 15.185.890/0001-20, com sede no Núcleo Rural Rio Preto, Fazenda Titumba, Planaltina, Brasília/DF, CEP 70.719-900, por meio do seu responsável técnico o Engenheiro Agrônomo Carlos Henrique Pimenta, CREA nº 8886/D-GO, PRESTOU à GEO LÓGIA – CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 04.657.860/0001-53, sediada no SAAN, Quadra 1, Lote 400, Parte A, Zona Industrial, Brasília-DF, CEP: 70.632-100, os serviços abaixo relacionados com as seguintes características:</p>
<p>Dados da obra ou serviço:</p>
<p>1. Contrato n.º : 12/2013</p> <p>Objeto do Contrato: Execução e plantio de 400.000 mudas de árvores do bioma cerrado na Floresta nacional de Brasília — Fiona e na Rede Ferroviária Federal S/A RFFSA, Brasília — DF.</p> <p>1. Empresa contratada: TOP GRASS AGRÍCOLA LTDA ME CNPJ nº 15.185.890/0001-20.</p> <p>2. Responsável Técnico: Engenheiro Agrônomo Carlos Pimenta, CREA nº 8886/D- GO</p> <p>3. Contratante dos serviços: GEO LÓGIA – CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 04.657.860/0001-53, sediada no SAAN Quadra 1 Lote, 400, Parte A, Zona Industrial, Brasília-DF, CEP: 70.632-100.</p> <p>4. Empresa proprietária do empreendimento: Companhia imobiliária de Brasília — Terracap.</p> <p>5. Valor do contrato: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)</p> <p>6. Período de execução (início e fim): 05/01/2013 a 06/01/2020</p> <p>Endereço da obra ou serviço: Floresta nacional de Brasília — Fiona e na Rede Ferroviária Federal S/A RFFSA, Brasília — DF.</p>

Descrição das atividades desenvolvidas:**PLANTIO**

Item	Descrição	Áreas (hectares)	Nº de mudas
1.1	Mudas de árvores do bioma cerrado na Floresta nacional de Brasil " Fiona.	unid.	150.000
1.2	Mudas de árvores do bioma cerrado na Rede Ferroviária Federal S/A, RFFSA, Brasília — DF	unid.	250.000

Atestamos que os serviços acima discriminados foram executados a contento e dentro dos prazos e normas contratuais.

Brasília/DF, 20 de janeiro de 2020



Documento assinado digitalmente

CRISTIANO GOULART SIMAS GOMES

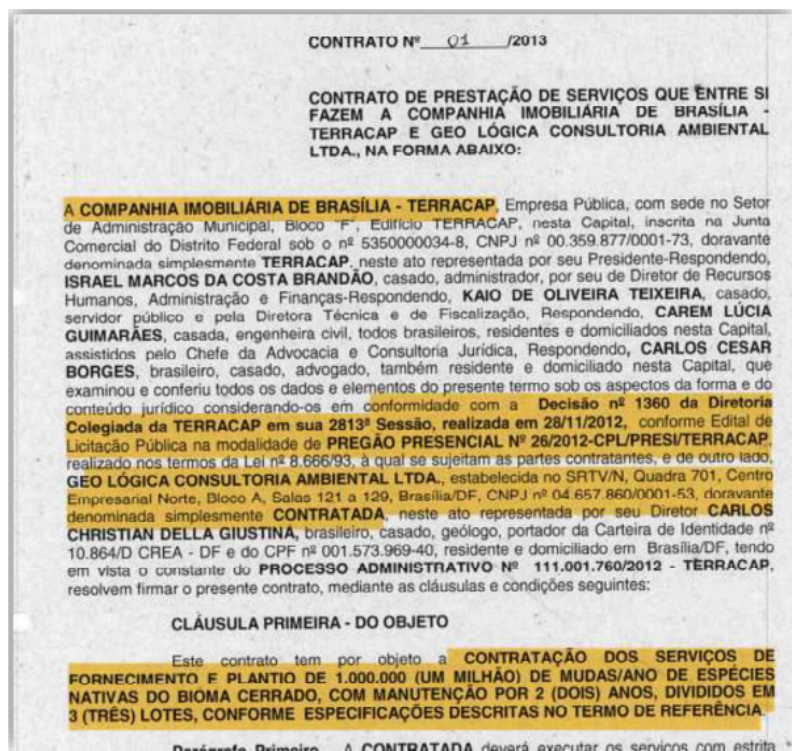
Data: 01/08/2024 16:14:15-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

3.6. Concernente a troca do emissor do Atestado a empresa Top Grass afirma que:

"Por erro interno da emissora, o atestado foi emitido em nome da empresa errada. E a Recorrida, por mera desatenção, também não se atentou ao fato, já que recebeu o documento dos mesmos responsáveis pela empresa que foi efetivamente contratada pela Terracap e que a subcontratou para prestar os serviços, a Geo Lógica.

Assim, o atestado que comprova os serviços executados pela Recorrida na Floresta Nacional de Brasília Flona e na Rede Ferroviária Federal S/A de Brasília/DF deveria ter sido expedido pela empresa GEO LÓGICA CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.657.860/0001-53, visto que ela foi a contratada pela TERRACAP no Contrato n. 01/20134 . Conforme se vê abaixo:



3.7. Considerando as dúvidas suscitadas a respeito do Atestado de Capacidade Técnica em questão;

3.8. Considerando a apresentação, pela empresa Top Grass, de um novo Atestado de Capacidade Técnica com os mesmos dados do Atestado já constante nos autos, porém com emissores diferentes, entendemos ser necessário a realização de diligências para atestar de forma inequívoca a legitimidade do Atestado de Capacidade Técnica.

3.9. Assim, solicitamos à DILIC/DECOMP/DA/PRES que realize as seguintes diligências:

3.9.1. A empresa Top Grass Agrícola Ltda-ME, solicitar:

- Cópia do Contrato nº 012/2013 que originou o Atestado de Capacidade Técnica, ora questionado;
- Cópia de Diário de Obras/Serviços, fotos ou qualquer documento que demonstre a execução dos serviços pela empresa Top Grass;
- Cópia das Notas Fiscais dos pagamentos dos serviços prestados pela empresa Top Grass, por força do Contrato nº 12/2023;
- Quaisquer outros documentos e esclarecimentos que a empresa considere pertinente para comprovar a execução dos serviços referente ao Atestado de Capacidade Técnica, ora questionado.

3.9.2. A Terracap, solicitar:

- Informações sobre a execução do Contrato nº 01/2013 - Terracap celebrado com a empresa Geo Lógica Consultoria Ambiental Ltda, cujo objeto é a contratação dos serviços de fornecimento de 1.000.000 (um milhão) de mudas/ano de espécies nativas do bioma Cerrado, com manutenção por 2 (dois) anos, divididos em 3 (três) lotes, conforme especificações descritas no Termo de Referência;
- Prazo de execução do Contrato nº 01/2013 - Terracap;
- Informações se o Contrato nº 01/2023 - Terracap previa a subcontratação dos serviços;
- Se a Terracap tinha conhecimento que parte do objeto do Contrato nº 01/2023- Terracap, plantio de 400.000 mudas, foi subcontratado para a empresa Top Grass Agrícola Ltda-ME.

- Se a Terracap emitiu algum Atestado de Capacidade Técnica referente a execução dos serviços contemplados no Contrato nº 01/2023-Terracap.

3.10. Informamos que a conclusão, a respeito do Recurso Administrativo da empresa **Viveiro Campo Lindo Comércio de Plantas Ltda** e das Contrarrazões da empresa **Top Grass Agrícola Ltda-ME**, só será permitida após as diligências solicitadas.



Documento assinado eletronicamente por **NITLI GALDINO SIQUEIRA - Matr.0075021-2, Assessor(a).**, em 14/08/2024, às 14:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAIMUNDO OLIVEIRA SILVA - Matr.0073772-0, Chefe do Departamento de Parques e Jardins**, em 14/08/2024, às 15:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **148341713** código CRC= **FA15AAA7**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF
Telefone(s): 3403-2460
Site - www.novacap.df.gov.br