



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL  
SUBSECRETARIA DE PROJETOS, ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO DE OBRAS

PROCESSO SEI Nº 00110-00001220/2024-52

DADOS DA CONTRATAÇÃO

IMPLANTAÇÃO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA - ASSENTAMENTO 26 DE SETEMBRO

PRAZO ESTIMADO: 6 MESES

VALOR DA CONTRATAÇÃO

R\$ 3.691.756,90

TABELAS REFERÊNCIA: SINAPI MAR/2024 - SICRO JAN/2024 - ORSE MAR/2024 E EMOP-RJ, FDE-SP, SCO-RJ E SIURB-SP E COTAÇÃO REAJ. MAR/2024

SEM DESONERAÇÃO

## PREMISSAS DO ORÇAMENTO

Este documento foi elaborado de acordo com a Portaria 137 e Orientações Normativas para Elaboração de Orçamento de Obras e Serviços de Engenharia da Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal

Disponível em: <https://www.so.df.gov.br/orientacoes-normativas-para-elaboracao-de-orcamento-de-obras-e-servicos-de-engenharia-da-secretaria-de-estado-de-obras-e-infraestrutura-do-distrito-federal/>

O orçamento foi elaborado de acordo com a estrutura do SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e estrutura do SICRO-Sistema de Custos Rodoviários - DNIT e com composições retiradas de outros sistemas de custos de Órgãos aceitos pelo TCU.

**A Data Base do orçamento, com base na data SINAPI, é 16/05/2024.**

**As tabelas de custo utilizadas são do Distrito Federal. Foram consideradas as suas inovações e alterações metodológicas, porém adaptando-as de forma a se adequarem às obras no âmbito do Distrito Federal, conforme segue abaixo:**

1-A SODF se pauta pela busca de um preço justo de suas obras e serviços, conforme Orientações Para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas-TCU, sendo os preços máximos pactuados com o particular para execução dos serviços, entendendo que o objeto contratual é a obra e está é um conjunto orgânico de serviços que, agregados, que se complementam e formam um todo com função definida e completa.

2-A fim de garantir o atributo de temporalidade do orçamento, ou seja, que após o processo de licitação ainda seja vantajosa a contratação, são adotadas determinadas diretrizes pela SODF.

3-A primeira diretriz é que a composição de custos unitário representa serviços a serem executados de forma independente e que o preço licitado representa a qualidade mínima exigida e preço máximo a ser pago.

4-O orçamento licitado é elaborado com base em fixação de preços paradigma, assim são adotados custos referências pois estes se mostram vantajosos para Administração Pública pela atualização recorrente dos custos SINAPI, visando garantir que cotações não maculem o preço da obra criando orçamento subestimado e falho na temporalidade.

5-As tabelas de referência utilizadas são do Distrito Federal. Sempre que o SINAPI adota insumos AS- Atribuído São Paulo estes são adotados como referência equivalente a Distrito Federal vez que os custos pesquisados na cesta de produtos do INCC, se equivalem, e são utilizadas ambas as capitais e ainda Belo Horizonte e Rio de Janeiro.

6-Para a SODF os custos AS são idênticos ao do Distrito Federal e, portanto, adotado como paradigma.

7-A formação de preço paradigma dos serviços é definida a partir da adoção de comparativo de preços de mercado (cotações) e tabela de referências, devido a recomendação do Manual de Orientação de Custos STJ, e TCDF via Relatório de Auditoria-Processo nº 35.717/2017, assim segue ordem de prioridade, sempre que estes serviços ou insumos componham itens da curva ABC:

- Insumos existentes na tabela referência: se os preços de cotação forem menores ou equivalentes aos preços da tabela de referência: o preço licitado será o da tabela de referência.

- Insumos inexistentes na tabela referência: serão consultadas tantas quantas empresas seja possível: o preço licitado será o menor valor apresentado no mapa de cotação.

- Nas cotações a SODF sempre solicita ao mercado no modelo de frete CIF, ou seja, o fornecedor responsável por todos os custos e riscos com a entrega dos materiais no canteiro de obras. Independente da descrição do insumo/serviço da tabela de referência o frete SEMPRE foi considerado para a composição de custos unitários.

**8- LICITANTE: EM TODOS OS PREÇOS JÁ ESTÃO CONTEMPLADOS O FRETE DE INSUMOS E SERVIÇOS.**

9- Os sistemas oficiais de referência da Administração Pública reproduzem os preços de mercado, e, por gozarem de presunção de veracidade, devem ter precedência em relação à utilização de cotações efetuadas diretamente com empresas que atuam no mercado - Acórdão 452/2019 Plenário – TCU.

10- As composições SICRO NÃO são custos SICRO, são conceitos diferentes – a composição é para adotar a apropriação de serviços como composição de fonte de composições.

- 11- Já o custo, preço, valor monetário são adotados primeiro SINAPI. Excepcionalmente são adotados custo SICRO, pois os custos são trimestrais e podem tornar o orçamento licitado defasado e inexequível.
- 12- Os equipamentos são descritos no SICRO e SINAPI e a composição de custos é para atender ao serviço dentro das Normas Técnicas Brasileira.
- 13- O orçamento visa adotar serviços onde os equipamentos não sofram com as flutuações de custos estas incluem preço de compra, diesel, depreciação e manutenção.
- 14- As flutuações de preços dos insumos não devem ser desprezadas, assim como as modificações e a obsolescência de equipamentos, que podem alterar suas produtividades e respectivos custos de propriedade, e por isso o orçamento da SODF absorve na integralidade a produtividade de referência SICRO e SINAPI.
- 15- Quando da execução dos serviços a variação dos custos com a mudança de equipamentos, superiores ao licitado, não configuram em superfaturamento por qualidade, tendo como base a definição de serviço do OT – IBR 002/2009.
- 16- A adoção do equipamento SICRO e SINAPI define os custos máximos que a SODF pretende pagar pelo serviço acabado e não no tipo de equipamento utilizado em campo, visa ainda garantir que o Contratado possa executar serviços com equipamento de maior produtividade sem que interfira no serviço acabado.
- 17- A adoção de equipamentos de maior produtividade em campo garante a temporalidade do orçamento a exequibilidade da obra nos prazos contratados, margem de negociação para Administração.
- 18- A data do reajuste é da publicação do SINAPI, ou seja, a data de referência de publicação nos documentos técnicos no site da CAIXA (mantenedora da tabela de referência).
- 19- O orçamento foi elaborado nas duas condições de recolhimento de tributos previdenciários, sendo considerada a mais vantajosa para a Administração Pública a SEM DESONERAÇÃO.
- 20- Os custos referentes à alimentação, transporte, ferramentas e equipamentos de proteção já estão incluídos nos encargos complementares.
- 21- O BGS tem a carga e transporte remunerados, pois é necessário a usinagem do mesmo.
- 22- O custo dos betuminosos atendem o binômio aquisição/transporte ANP, com isso o frete até a obra já está contemplado.
- 23- Exceção é o CBUQ, o custo dos CAP atende o binômio aquisição/transporte ANP, considerando que sua usinagem é necessária, o frete está incluso até a usina.
- 24- O frete do CBUQ da usina até a obra será remunerado, considerando a **usina localizada na NOVACAP**.
- 25- O Fator Influência de Chuvas – FIC foi considerado nas composições retiradas do sistema SICRO.
- 26- Não foram considerados os custos de Interferência de Tráfego nas composições retiradas do sistema SICRO, tendo em vista que as obras da SODF são em meio urbano.
- 27- O tempo fixo foi retirado das composições, pois se considerou o equipamento já está posto em obra.
- 28- A Administração Local foi dimensionada em função das peculiaridades das obras e atendendo a NR 18, conforme Portaria-SODF 137/2022.
- 29- A Taxa do BDI adotada SEM DESONERAÇÃO para obra é 21,22% e o BDI diferenciado para materiais de mero fornecimento é de 11,10%, conforme Portaria-SODF 137/2022.
- 30- A respeito da URE, para fins de preço não é aplicado BDI, conforme já referendado pela Assessoria e Jurídico-Legislativa desta Secretaria, mediante Parecer 475 (SEI nº 74005116). O pagamento da taxa de destinação de resíduos sólidos trata-se de mera atividade administrativa já remunerada pelos custos de administração local em que é remunerado um engenheiro para a administração geral da obra.
- 31- Os custos da obra consideraram a logística de fornecimento de materiais e fluxo dos caminhões e maquinário dentro da cidade e dentro da obra.
- 32- Os caminhões adotados visam não ser necessário AET – Autorização Especial de Trânsito e caminhões com menor emissão de CO2.
- 33- Eventuais preços novos serão adotados cotações de mercado para insumos relevantes em curva ABC, conforme TCDF adota em suas análises de superfaturamento.
- 34- Preços novos serão consideradas a integralidade da composição, encaminhada pela Contratada, com devida aprovação dos serviços pelo Executor do Contrato.
- 35- Nos preços novos será avaliado apenas duplicidade de serviços e mão de obra.

**RESPONSÁVEL TÉCNICO DO ORÇAMENTO:**

ANA CLARA DA SILVA LEÃO  
CAU: A273800-7

DATA:

16/05/2024



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL  
SUBSECRETARIA DE PROJETOS , ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO DE OBRAS

PROCESSO SEI Nº 00110-00001220/2024-52  
DADOS DA CONTRATAÇÃO

IMPLANTAÇÃO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA - ASSENTAMENTO 26 DE SETEMBRO

PRAZO ESTIMADO: 6 MESES

Encargos Sociais Horista:	110,69%
Encargos Sociais Mensalista:	70,40%
BDI DE ELÉTRICA (%):	21,89%
BDI - DIF. (%):	
BDI - CONSULTORIA (%):	

RESUMO GERAL

TABELAS REFERÊNCIA: SINAPI MAR/2024 - SICRO JAN/2024 - ORSE MAR/2024 E EMOP-RJ, FDE-SP, SCO-RJ E SIURB-SP E COTAÇÃO REAJ. MAR/2024

SEM DESONERAÇÃO

RESUMO GERAL DE PREÇOS SIV E DRENAGEM			
ITEM	DESCRIÇÃO	%	CUSTO TOTAL
1	IMPLANTAÇÃO DE REDE	100,00%	R\$ 3.691.756,90
ORÇAMENTO PREÇO TOTAL COM BDI		100,00%	R\$ 3.691.756,90



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL  
SUBSECRETARIA DE PROJETOS , ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO DE OBRAS

PROCESSO SEI Nº 00110-00001220/2024-52  
DADOS DA CONTRATAÇÃO  
IMPLANTAÇÃO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA - ASSENTAMENTO 26 DE SETEMBRO


PRAZO ESTIMADO: 6 MESES

ENCARGOS SOCIAIS HORISTA: 110,69%  
ENCARGOS SOCIAIS MENSALISTA: 70,40%  
BDI S/ DESONERAÇÃO: 21,89%  
BDI S/ DESONERAÇÃO DIF.: 0,00%

ORÇAMENTO DETALHADO

TABELAS REFERÊNCIA: SINAPI MAR/2024 - SICRO JAN/2024 - ORSE MAR/2024 E EMOP-RJ, FDE-SP, SCO-RJ E SIURB-SP E COTAÇÃO REAJ. MAR/2024  
SEM DESONERAÇÃO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total S/ BDI	Preço Total C/ BDI	OBSERVAÇÕES
1	IMPLANTAÇÃO DE REDE								
1.1	COT01	COT01 - IMP. 01	IMPLANTAÇÃO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELETRICA CONFORME PADRÕES DA CONCESSIONÁRIA LOCAL	UND	1,00	3.028.761,10	R\$ 3.028.761,10	R\$ 3.691.756,90	-
ITEM							R\$ 3.028.761,10	R\$ 3.691.756,90	

	GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL SUBSECRETARIA DE PROJETOS , ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO DE OBRAS	MAPA DE COTAÇÃO DE PREÇOS DE FABRICAÇÃO / FORNECIMENTO	(*) ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO-DNIT
		IMPLANTAÇÃO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA - ASSENTAMENTO 26 DE SETEMBRO	
		Método de Reajuste: Instrução de Serviço nº 01 - DG/DNIT SEDE, 02 Janeiro de 2019	

INFORMAÇÕES	IDENTIFICAÇÃO DOS FORNECEDORES					ÍNDICES (*)		
	Fornecedor A	Fornecedor B	Fornecedor C	Fornecedor D	Fornecedor E			
Razão Social:	NEOENERGIA	RH ENGENHARIA	ENKON ENGENHARIA			I <sub>0</sub> A	1.091,250	jan-24
Nome do Contato:	-	Ana Clara Mendes	Kaio Magalhães			I <sub>0</sub> B	1.101,389	mai-24
Email :	-	<a href="mailto:engenharia03@rhengenharia.com.br">engenharia03@rhengenharia.com.br</a>	<a href="mailto:contato@enkon.com.br">contato@enkon.com.br</a>			I <sub>0</sub> C	1.101,389	mai-24
Data da Cotação:	janeiro, 2024	maio, 2024	maio, 2024			I <sub>0</sub> D		
Data Reajustada:	COTAÇÃO JAN/2024	COTAÇÃO MAI/2024	COTAÇÃO MAI/2024			I <sub>0</sub> E		
Telefone:	(61) 3325-2848	(61) 3399-7488	(61) 99699-1472			I <sub>0</sub> F		
Frete:	-	-	-			I <sub>base</sub>	1.101,389	mai-24

Item	Código	Descrição do Serviço ou Material	Unidade	Fornecedor A		Fornecedor B		Fornecedor C		Fornecedor D		Fornecedor E		Valor Adotado	
				Valor Unit. (Cotado)	Valor Unit. (Base)	Valor Unit. (Cotado)	Valor Unit. (Base)	Valor Unit. (Cotado)	Valor Unit. (Base)	Valor Unit. (Cotado)	Valor Unit. (Base)	Valor Unit. (Cotado)	Valor Unit. (Base)	R\$ (Base)	Fornecedor
1	COT01 - IMP. 01	IMPLANTAÇÃO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELETRICA CONFORME PADRÕES DA CONCESSIONÁRIA LOCAL	UND	R\$ 3.526.950,89	R\$ 3.559.720,43	R\$ 3.200.000,00	R\$ 3.200.000,00	R\$ 3.028.761,10	R\$ 3.028.761,10		-		-	3.028.761,10	



GOVERNO DE BRASÍLIA  
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA  
Subsecretaria de Projetos, Orçamentos e Planejamento de Obras  
PROCESSO SEI Nº 00110-00001220/2024-52

IMPLANTAÇÃO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA - ASSENTAMENTO 26 DE SETEMBRO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO  
SEM DESONERAÇÃO

ITEM	SERVIÇO	6 MESES						PREÇO C/ BDI (R\$)	%
		1	2	3	4	5	6		
1	ELABORAÇÃO/ADEQUAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETO NA CONCESSIONÁRIA	100,00%						36.917,57	1,00%
		36.917,57							
2	AQUISIÇÃO DOS MATERIAIS		50,00%	50,00%				738.351,38	20,00%
			369.175,69	369.175,69					
3	IMPLANTAÇÃO, ENERGIZAÇÃO E TRANSFERÊNCIA DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO		5,00%	20,00%	45,00%	30,00%		2.178.136,57	59,00%
			108.906,83	435.627,31	980.161,46	653.440,97			
4	DESATIVAÇÃO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO				5,00%	40,00%	55,00%	369.175,69	10,00%
					18.458,78	147.670,28	203.046,63		
5	ENCERRAMENTO TÉCNICO ADMINISTRATIVO						100,00%	369.175,69	10,00%
							369.175,69		
DESEMBOLSO MENSAL		R\$ 36.917,57	R\$ 478.082,52	R\$ 804.803,00	R\$ 998.620,24	R\$ 801.111,25	R\$ 572.222,32	R\$ 3.691.756,90	100,00%
PERCENTUAL PARCIAL		1,00%	12,95%	21,80%	27,05%	21,70%	15,50%		
DESEMBOLSO TOTAL		R\$ 36.917,57	R\$ 515.000,09	R\$ 1.319.803,09	R\$ 2.318.423,33	R\$ 3.119.534,58	R\$ 3.691.756,90		
PERCENTUAL ACUMULADO		1,00%	13,95%	35,75%	62,80%	84,50%	100,00%		