



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
Diretoria de Edificações
Departamento Técnico

ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO

1. NÚMERO: 019/2024
2. PROCESSO: 00112-00007267/2024-73
3. DATA: 17/07/2024
4. LOCAL: NOVACAP – SAP LOTE B – Brasília/DF
5. OBJETO: Registro de Preços visando eventual contratação de empresa especializada no fornecimento, remoção e instalação de aparelhos de ar condicionado, compreendendo o fornecimento de mão de obra, de todos os materiais de consumo e insumos, de todo o ferramental e equipamentos, bem como quaisquer outros necessários à perfeita operação desses equipamentos e respectivas instalações mecânicas, em diversos edifícios da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP, nos seguintes endereços: Sede da NOVACAP, localizada no Setor de Áreas Públicas, lote B, Guará/DF; Viveiro I, localizado no SMPW Qd 06 Conjunto 2 AE – Park Way/DF e Viveiro II, localizado no Setor de Oficinas Norte, Qd 2 Conjunto C – SOF Norte, SIA/DF.
6. PRAZOS : Conforme Item 13 do Termo de referência AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO-R04 (DOC SEI 146147691).
7. VALOR TOTAL ESTIMADO DO OBJETO: R\$1.171.484,00 (um milhão, cento e setenta e um mil quatrocentos e oitenta e quatro reais).
- 8 . REGIME DE EXECUÇÃO : **Empreitada por preço unitário** - Termo de referência AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO-R04 (DOC SEI GDF 146147691).
9. CRITÉRIO DE JULGAMENTO: **Menor preço** - Termo de referência AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO-R04 (DOC SEI GDF 146147691).
10. MODO DE DISPUTA: **Aberto** - Termo de referência AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO-R04 (DOC SEI GDF 146147691).
11. FORMA DE PAGAMENTO: As formas, condições e prazos dos pagamentos serão efetuados conforme descrito na SEÇÃO X - DO PAGAMENTO, do RLC/ NOVACAP, no Edital, bem como com o que for estabelecido no Contrato, em compatibilidade com o Convênio ou Termo de Cooperação estabelecido entre a NOVACAP e o órgão CONVENIENTE, quando for o caso , **Item 22.1** Termo de referência AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO-R04 (DOC SEI GDF 146147691).
12. CARACTERÍSTICAS DO OBJETO: Termo de referência AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO-R04 (DOC SEI GDF 146147691) item 10.

A PROPONENTE deverá comprovar a **Capacidade Técnico-operacional (da empresa)**, por meio da apresentação de um ou mais Atestados, em nome da EMPRESA PROPONENTE, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante forneceu equipamentos com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado, de acordo com suas especificações e características o, incluindo os seguintes serviços:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Unidade de Medida	QUANTIDADE ORÇADA	CAPACIDADE OPERATIVA EXIGIDA
1	Fornecimento de Aparelho de Ar Condicionado - tipo Split.	Unid.	104	52

Os atestados de Capacidade **Técnico-operacional** deverão vir acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Operacional - CAO, nos termos da resolução 1.137/2023 - CONFEA, ou das Certidões de Acervo técnico (CAT) ou anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT), emitidas pelos conselhos de fiscalização profissionais competentes, em nome dos profissionais vinculados aos referidos atestados, conforme entendimento do Tribunal de Contas da União - TCU (Acórdão 3298/2022 - 2ª Câmara).

A Capacidade Técnico-Operacional exigida acima reflete as necessidades operacionais mínimas a serem demonstradas pelas licitantes. Foram considerados para os itens exigidos na planilha o percentual de 50% do quantitativo previsto para alguns tipos de equipamentos, levando em consideração a capacidade/potência de resfriamento dos mesmos.

Os quantitativos exigidos para comprovação de capacidade técnico-operacional representam no máximo **50% (cinquenta por cento)** de toda a área do objeto ou do total orçado para o objeto em questão, conforme determina a Decisão Normativa nº 002/2003, expedida pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal e demais precedentes daquela Corte de Contas, tais como, as Decisões Ordinárias nº 3394/2014, 4211/2013, 781/2011 e Decisão Extraordinária nº 6610/2010.

Será admitido o somatório dos atestados para comprovação dos quantitativos mínimos exigidos da PROPONENTE e relativos à sua capacidade técnica-operacional, desde que os contratos que lhes deram origem tenham sido executados de

forma concomitante, nos termos da Instrução Normativa nº 5/2017, recepcionada pelo Decreto Distrital nº 38.934, de 2018.

A Proponente, quando solicitada, deverá disponibilizar todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados e certidões solicitadas, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação e das correspondentes Certidões de Acervo Técnico (CAT) e local em que foram executados os serviços.

É facultada à Comissão ou autoridade superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta.

Admite-se em sede de diligência a:

- a) complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame.
- b) atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

A proponente será considerada inabilitada caso não sejam confirmadas as informações contidas nas documentações apresentadas por esta para fins de qualificação técnica, exigidas no presente Termo de Referência.

13. COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO:

O presente documento "ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO" é composto das seguintes peças:

- Planilha Estimativa 09/2024-SEORÇA-R03-SDS - (Doc SEI/GDF nº 142354269).
- Levantamento e Dimensionamento do Sistema de climatização da NOCAVAP (Doc SEI/GDF nº 142240384).
- Termo de referência AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO-R04 (DOC SEI GDF 146147691).
- Especificações Técnicas fornecimento e Instalação de equipamentos de Climatização -R04 (DOC SEI GDF 141913807).
- **Matriz de Riscos Item 24** do Termo de referência AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO-R04 (DOC SEI GDF 146147691).

OBSERVAÇÃO:

- 1 - Em cada "LISTAGEM DE DOCUMENTOS" são informadas todas as documentações que fazem parte destes "ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO".
- 2 - As "LISTAGEM DE DOCUMENTOS" são anexos destes "ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO".

DA APRESENTAÇÃO E JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇO:

1. A licitante deverá apresentar Carta Proposta, com as descrições dos itens constantes no anexo "Planilha Estimativa" da NOVACAP, indicando as quantidades, os preços unitários parciais e o preço total.
2. Deverão ser observado no Termo de referência AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO-R04 (DOC SEI GDF 146147691) o seguinte "item 9" DA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS.
3. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (Regulamento de Licitações e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap ([Regulamento de Licitação e Contratos da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil](#)) e art. 56 da Lei 13.303/2016).
4. O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP.

Modelo Composição de custo unitário (CCU)

MODELO DE CCU

LOGOMARCA DA
PROPOSITORA

PLANILHA DE COMPOSIÇÕES

Nº ESTIMATIVA
PRINCIPAL:
TÍTULO: [Descrição do objeto]
ENCARGOS
TRABALHISTAS: horista=XX% / mensalista=XX%

B.D.I. : 0,00%

DATA: [data da conclusão]
Nº PROJETO:
TAB. REF.:

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TIPO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNIT(R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)
CCU - 03.003	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015 (M3)	SER.CG	M3			371,06
1525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, INCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	MAT.	M3	1,103000	310,23	342,18
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O.	H	0,199000	22,38	4,45
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O.	H	0,199000	22,53	4,48
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O.	H	1,192000	16,63	19,82
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	EQUIP.	CHP	0,068000	1,22	0,08
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	EQUIP.	CHI	0,131000	0,26	0,03

Diego B. Rodrigues
Mat. 973.509-7
Assessor/DE

Engº Carlos Alberto Spies
Diretor de Edificações



Documento assinado eletronicamente por **DIEGO BOAVENTURA RODRIGUES - Matr.0973509-7, Assessor(a)**, em 17/07/2024, às 11:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 17/07/2024, às 11:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **146214998** código CRC= **2C78DC97**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF