

ATA DE PROSSEGUIMENTO PARA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS TÉCNICAS E PROPOSTAS DE PREÇOS DO **PROCEDIMENTO LICITATÓRIO PRESENCIAL Nº 001/2024-DECOMP/DA**, DO TIPO **MELHOR COMBINAÇÃO DE TÉCNICA E PREÇO**, PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ARQUITETURA E ENGENHARIA CONSULTIVA PARA SUPERVISÃO, COORDENAÇÃO E APOIO TÉCNICO NA ANÁLISE DE ESTUDOS E PROJETOS, NA FISCALIZAÇÃO E CERTIFICAÇÃO DE OBRAS, PARA CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL DO RECANTO DAS EMAS – HRE, A SER LOCALIZADO NO LOTE 25, QUADRA 104, SETOR HOSPITALAR, RECANTO DAS EMAS, DF, INCLUINDO: VALIDAÇÃO DAS PREMISSAS E SOLUÇÕES PROJETUAIS, AVALIAÇÃO DA QUALIDADE E DA VIABILIDADE CONSTRUTIVA DAS MODELAGENS DE INFORMAÇÕES PARA CONSTRUÇÃO – MIC (BIM) E CERTIFICAÇÃO DOS RESPECTIVOS PROJETOS/MODELOS, DEVIDAMENTE ESPECIFICADO NO PROJETO BÁSICO E NO EDITAL E SEUS ANEXOS. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO – R\$ 4.613.117,52 - DE QUE TRATA O PROCESSO Nº 00112-00030262/2023-63 – DE.....

Às quatorze horas do dia vinte e oito de junho de dois mil e vinte e quatro, na Sala de Licitações do DECOMP/DA, situada no Setor de Áreas Públicas, Lote “B” – Bloco “A” 1º andar – Conjunto Sede da Companhia em Brasília - DF, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação, designada pela Instrução nº 090, de 18 de março de 2024 – NOVACAP/PRES, para prosseguimento para divulgação do resultado da análise das propostas técnicas – (Envelope “A”) e propostas de preços – (Envelope “B”) do certame em epígrafe. Reabrindo os trabalhos e após análise das propostas técnicas e de preços das empresas/consórcios: PETRUS ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO & ADMINISTRAÇÃO LTDA, LAZARUS CONSULTORIA, GERENCIAMENTO E ENGENHARIA LTDA, BN & L ENGENHARIA LTDA, CONSÓRCIO SUPERVISOR RK-PRISMA - (formado pelas empresas RK ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA e PRISMA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA e o CONSÓRCIO MODERA – GONENGE – NGB - (formado pelas empresas MODERA ENGENHARIA LTDA, GONENGE ENGENHARIA LTDA e NGB ENGENHARIA EIRELI), conforme análise técnica NOVACAP/PRES/DE/DEDIF/DIFIS – (140995828 e 140995919), foram alcançadas as seguintes pontuações: **PETRUS ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO & ADMINISTRAÇÃO LTDA**, após verificação da Proposta Técnica, conforme especificado no item 7 do edital a empresa obteve a seguinte pontuação: 10 (dez) pontos e item 8 do edital Proposta de Preços 100,00 (cem) pontos alcançando a pontuação final de 64 (sessenta e quatro) pontos; **BN & L ENGENHARIA LTDA** após verificação da Proposta Técnica, conforme especificado no item 7 do edital a empresa obteve a seguinte pontuação: 41,50 (quarenta e um vírgula cinquenta) pontos e item 8 do edital Proposta de Preços 64,42 (sessenta e quatro vírgula quarenta e dois) pontos, alcançando a pontuação final de 55,25 (cinquenta e cinco vírgula vinte e cinco) pontos; **LAZARUS CONSULTORIA, GERENCIAMENTO E ENGENHARIA LTDA**, após verificação da Proposta Técnica, conforme especificado no item 7 do edital a empresa obteve a seguinte pontuação: 64,50 (sessenta e quatro vírgula cinquenta) pontos e item 8 do edital Proposta de Preços 59,81 (cinquenta e nove vírgula oitenta e um) pontos, alcançando a pontuação final de 61,68 (sessenta e um vírgula sessenta e oito) pontos; **CONSÓRCIO SUPERVISOR RK-PRISMA (formado pelas empresas RK ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA e PRISMA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA)**, após verificação da Proposta Técnica, conforme

**+55 61 3403-2300****www.novacap.df.gov.br  
@novacapoficial****Setor de Áreas Públicas  
Lote B - CEP: 71.215-000**



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DF  
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

especificado no item 7 do edital o consórcio obteve a seguinte pontuação: 80 (oitenta) pontos e item 8 do edital Proposta de Preços 80,86 (oitenta vírgula oitenta e seis) pontos alcançando a **pontuação final de 80,52 (oitenta vírgula cinquenta e dois) pontos** e **CONSÓRCIO MODERA – GONENGE – NGB (formado pelas empresas MODERA ENGENHARIA LTDA, GONENGE ENGENHARIA LTDA e NGB ENGENHARIA EIRELI.** após verificação da Proposta Técnica, conforme especificado no item 7 do edital a empresa obteve a seguinte pontuação: 85 (oitenta e cinco) pontos e item 8 do edital Proposta de Preços 80,63 (oitenta vírgula sessenta e três) pontos alcançando a **pontuação final de 82,38 (oitenta e dois vírgula trinta e oito) pontos**. Foram desclassificadas as empresas: PETRUS ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO & ADMINISTRAÇÃO LTDA e BN & L ENGENHARIA LTDA, por não alcançarem pontuação mínima a ser obtida pelas licitantes para a Proposta técnica, conforme previsto no subitem 7.2.1.5 do edital “A pontuação mínima a ser obtida pelas empresas licitantes para a Proposta Técnica é de 60,0 pontos, sendo desclassificadas aquelas que não atingirem o referido valor”. A documentação que fundamentou a tomada de decisão Despacho – NOVACAP/PRES/DE/DEDIF/DIFIS 140995919, planilha de avaliação da proposta técnica 140995828 e avaliação final técnica e preços 144646392, que farão parte da presente ata. Ato contínuo, a Comissão, em atendimento ao subitem 10.4 do edital, passou a abertura do envelope de documentação - (envelope “C”) da licitante CONSÓRCIO MODERA – GONENGE – NGB com a maior pontuação final: **82,38** pontos. Em seguida, a Comissão, decidiu suspender os trabalhos para proceder à análise da mesma. O julgamento do certame para divulgação do resultado final se dará com a publicação na imprensa oficial, da mesma forma que se deu na inicial e postado no *site* da NOVACAP. Nada mais havendo a constar, foi encerrada a reunião, para qual lavrou-se a presente ata, que vai por todos subscrita.

 **ANTONIO TAUMATURGO DE OLIVEIRA**  
- Membro -

 **SILVIO ROMERO C. GOMES**  
Presidente da Comissão

 **ERIVALDO SOUZA MARTINS**  
- Membro -

- 1 - PETRUS ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO & ADMINISTRAÇÃO LTDA.
- 2 - LAZARUS CONSULTORIA, GERENCIAMENTO E ENGENHARIA LTDA.
- 3 - BN & L ENGENHARIA LTDA.
- 4 - CONSÓRCIO SUPERVISOR RK-PRISMA (formado pelas empresas RK ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA e PRISMA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA.
- 5 - CONSÓRCIO MODERA – GONENGE – NGB (formado pelas empresas MODERA ENGENHARIA LTDA, GONENGE ENGENHARIA LTDA e NGB ENGENHARIA EIRELI.



+55 61 3403-2300



[www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)  
@novacapoficial



Setor de Áreas Públicas  
Lote B - CEP: 71.215-000





Governo do Distrito Federal  
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil  
Departamento de Edificações  
Divisão de Fiscalização

Despacho – NOVACAP/PRES/DE/DEDIF/DIFIS

Brasília, 15 de maio de 2024.

Ao Departamento de Compras (DECOMP/DA),

Assunto: análise de acervo/atestado técnico

1. Referente ao **Procedimento Licitatório Presencial nº 001 /2024–DECOMP/DA** cujo objeto é a contratação de Empresa Especializada em Arquitetura e Engenharia Consultiva para Supervisão, Coordenação e Apoio Técnico na Análise de Estudos e Projetos, na Fiscalização e Certificação de Obras, para Construção do Hospital do Recanto das Emas – HRE, a ser localizado no Lote 25, Quadra 104, Setor Hospitalar, Recanto das Emas, DF, incluindo: validação das premissas e soluções projetuais, avaliação da qualidade e da viabilidade construtiva das Modelagens de Informações para Construção – MIC (BIM) e certificação dos respectivos projetos/modelos foram averiguados as documentações encaminhadas nas propostas técnicas onde constatamos que:

1. a empresa **PETRUS Engenharia, Construção e Administração Ltda** (140069575) conforme especificado no item 7 do edital (134313050) a empresa obteve a seguinte pontuação: **10 pontos** conforme análise realizada (140995828);

2. o **Consórcio Supervisor RK-PRISMA (formado pelas empresas RK Engenharia e Consultoria Ltda e Prisma Consultoria e Engenharia Ltda** (140069726, 140069827, 140069964 e 140070041) conforme especificado no item 7 do edital (134313050) a empresa obteve a seguinte pontuação: **80 pontos** conforme análise realizada (140995828);

3. o **Consórcio MODERA–GONENGE–NGB (formado pelas empresas Modera Engenharia Ltda, Gonenge Engenharia Ltda e NGB Engenharia EIRELI** (140070126, 140070227, 140070290, 140070290 e 140070447) conforme especificado no item 7 do edital (134313050) a empresa obteve a seguinte pontuação: **85 pontos** conforme análise realizada (140995828);

4. a empresa **BN&L Engenharia Ltda** (140070660, 140070811 e 140070858) conforme especificado no item 7 do edital (134313050) a empresa obteve a seguinte pontuação: **41,5 pontos** conforme análise realizada (140995828); e

5. a empresa **LAZARUS Consultoria, Gerenciamento e Engenharia Ltda** (140070945, 140071005, 140071059, 140071110, 140071155 e 140071209) conforme especificado no item 7 do edital (134313050) a empresa obteve a seguinte pontuação: **64,5 pontos** conforme análise realizada (140995828).

Antonio Taumaturgo de Oliveira  
Membro da CPL

Engº Carlos Alberto Spies  
Diretor de Edificações



Documento assinado eletronicamente por **ANTÔNIO TAUMATURGO DE OLIVEIRA - Matr.0074452-2, Técnico em Edificações**, em 15/05/2024, às 14:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 15/05/2024, às 16:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **140995919** código CRC= **33100398**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Sítio - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)

00112-00030262/2023-63

Doc. SEI/GDF 140995919



PONTUAÇÃO PROPOSTA TÉCNICA

Item	Descrição	Pontuação	PRETUS	LAZARUS	BN & L	RK PRISMA	MODERA
1	Plano de Trabalho	20	0	7	19	20	20
2	Qualificação da Equipe	40	10	17,5	22,5	20	25
3	Experiência da Empresa	40	0	40	0	40	40
Total		100	10	64,5	41,5	80	85

PLANO DE TRABALHO

Item	Descrição	Unid.	Quant. Exigida	PRETRUS		LAZARUS		BN & L		RK PRISMA		MODERA NGB	
				Pontuação	Pontuação	Pontuação	Pontuação	Atendeu	N atendeu	Atendeu	N atendeu	Atendeu	N atendeu
1	Abordagem, domínio e apresentação clara e sucinta do tópico <b>RELAÇÃO E DEFINIÇÃO DAS ATIVIDADES</b> mencionado no subitem 6.3.7	Unid.	1	7	0	7	0	6		7		7	
2	Abordagem, domínio e apresentação clara e sucinta do tópico <b>APOIO GERENCIAL</b> mencionado no subitem 6.3.7	Unid.	1	7	0		0	7		7		7	
3	Abordagem, domínio e apresentação clara e sucinta do tópico <b>ORGANIZAÇÃO TÉCNICO-ADMINISTRATIVA</b> mencionado no subitem 6.3.8	Unid.	1	6	0		0	6		6		6	
				20	0	7	0	19		20		20	

QUALIFICAÇÃO DA EQUIPE

Item	Profissional	Descrição	Unid.	P. Máxima	PRETUS	LAZARUS	BN & L	RK PRISMA	MODERA
1	<b>Engenheiro ou Arquiteto Consultor</b> - Profissional de Nível Superior Sênior, com formação em engenharia ou arquitetura, com experiência profissional mínima de 12 (doze) anos ou grau equivalente, comprovados por meio de registro no respectivo conselho de classe	Com experiência em coordenação e/ou supervisão e/ou consultoria e/ou fiscalização de execução de projetos e/ou obras de construção ou reforma de Edificação Hospitalares, com experiência em especificação, instalação e recebimento de equipamentos médico-hospitalares. // Caso o atestado ou certidão contemple mais de um tipo de atividade será pontuado cumulativamente	atestado e certidão	10	0	0	5	0	10
2	<b>Engenheiro ou Arquiteto Coordenador</b> - Profissional de Nível Superior Sênior, com formação em engenharia ou arquitetura, com experiência profissional mínima de 12 (doze) anos ou grau equivalente, comprovados por meio de registro no respectivo conselho de classe	Com experiência em coordenação, supervisão e fiscalização e/ou acompanhamento de execução de projetos e/ou obras de construção ou reforma de edificação hospitalares. // Caso o atestado e certidão contemple mais de um tipo de atividade será pontuado cumulativamente	atestado e certidão	10	10	10	5	10	5
3	<b>Arquiteto</b> - Profissional de Nível Superior Pleno, com formação em arquitetura, com experiência profissional mínima de 8 (oito) anos ou grau equivalente, comprovados por meio de registro no respectivo conselho de classe	Com experiência em análise e/ou fiscalização e/ou elaboração de projetos em BIM // Caso o atestado e certidão a pontuação contemple mais de um tipo de atividade será pontuado cumulativamente.	atestado e certidão	5	0	5	5	2,5	2,5

4	<b>Engenheiro</b> – Profissional de Nivel Superior Pleno, com formação em engenharia ou arquitetura, com experiência profissional mínima de 8 (oito) anos ou grau equivalente, comprovados por meio de registro no respectivo conselho de classe	Com experiência em análise e/ ou fiscalização e/ ou elaboração de projetos em BIM // Caso o atestado e certidão contemple mais de um tipo de atividade será pontuado cumulativamente.	atestado e certidão	5	0	2,5	2,5	2,5	2,5
5	<b>Engenheiro</b> – Profissional de Nivel Superior Pleno, com formação em engenharia ou arquitetura, com experiência profissional mínima de 8 (oito) anos ou grau equivalente, comprovados por meio de registro no respectivo conselho de classe	Com experiência em execução e/ ou fiscalização de obras // Caso o atestado e certidão contemple mais de um tipo de atividade será pontuado cumulativamente.	atestado e certidão	10	0	0	5	5	5
				40	10	17,5	22,5	20	25

EXPERIÊNCIA DA EMPRESA

Item	Descrição	Unid.	Quant. Mínima	Pontuação	PRETUS	LAZARUS	BN & L	RK PRISMA	MODERA
1	Execução de serviços de Coordenação ou Supervisão ou Fiscalização ou Gerenciamento de elaboração de projetos de construção e/ ou reforma de edificações prediais hospitalares;	m²	> 8.371,24	20	0	20	0	20	20
	Execução de serviços de Coordenação ou Supervisão ou Fiscalização ou Gerenciamento de elaboração de projetos de construção e/ ou reforma de obras prediais			10	0				
2	Execução de serviços de Coordenação ou Supervisão ou Fiscalização ou Gerenciamento de execução de obras de Construção e/ ou Reforma de edificações prediais hospitalares	m²	> 8.371,24	20	0	20	0	20	20
	Execução de serviços de Coordenação ou Supervisão ou Fiscalização ou Gerenciamento de execução de obras de Construção e/ ou Reforma de edificações prediais hospitalares			10	0		0		
					0	40	0	40	40

Nota de Proposta Técnica - NPT	
PETRUS	10
RK- PRISMA	80
MODERA	85
BN & L	41,5
LAZARUS	64,5

Fonte Sei 140995828

Nota de Proposta de Preços - NPP				
Petrus		2.758.924,01	2.758.924,01	100,00
RK - Prisma		2.758.924,01	3.411.817,12	80,86
Modera		2.758.924,01	3.421.716,46	80,63
BN & L		2.758.924,01	4.282.510,58	64,42
Lazarus		2.758.924,01	4.613.150,37	59,81

Nota Final - NF	Petrus	$(40*10+60*100)/100$	64	pontos
	RK - Prisma	$(40*80+60*80,86)/100$	80,52	pontos
	Modera	$(40*85+60*80,63)/100$	82,38	pontos
	BN & L	$(40*41,5+60*64,42)/100$	55,25	pontos
	Lazarus	$(40*64,5+60*59,8)/100$	61,68	pontos

Handwritten blue ink signatures and marks, including a large stylized 'D' and several scribbles.