

Despacho – NOVACAP/PRES/DU/DPJ

Brasília, 09 de maio de 2024.

À Departamento de Parques e Jardins (DPJ),

Assunto: Qualificação Técnica

1. Em atendimento ao Despacho - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC (139867490), realizamos a análise dos atestados de capacidade técnica das empresas arrematantes do Pregão Eletrônico nº 039/2022 – DECOMP/DA (109448985), WM Paisagismo Urbanismo e Comércio Ltda, arrematante dos Lotes 01, 03 e 07 (111021699 - 111021820 - 111021928 - 111022518), Leão Serviços Gerais de Conservação e Limpeza Ltda arrematante dos Lotes 02, 05 e 06 (111023324 - 111023431 - 111023533 - 111023674, Top Grass Agrícola Ltda ME, arrematante dos Lotes 04, 08 e 10 e Lote 10, (111024533 - 111024977 - 111086601) e Viveiro Campo Lindo Comércio de Plantas Ltda, arrematante do Lote 09 (111024533 - 111024977 - 111086601), cumprindo ao determinado na Decisão nº 1313/2024 (139866791) do Tribunal de Contas do Distrito Federal (129656604):

"(...)

b) retome o andamento do Pregão Eletrônico por SRP n.º 39/2022 à fase de julgamento das condições de habilitação, imediatamente posterior à etapa de lances, para todos os lotes do certame (01 a 10), devendo avaliar os atestados técnicos, relativos às “árvores/arbustos” e às “palmeiras”, de forma conjunta, e levando em consideração apenas a documentação entregue pelas licitantes quando da abertura do certame, deixando de considerar eventuais documentos entregues após a escoima promovida com esteio no art. 117 do Regulamento de Licitações e Contratos da jurisdicionada;

(...)"

2. Os critérios para análise dos Atestados de Capacidade Técnica apresentados pelas licitantes na fase de habilitação, foram explicados no Despacho 115115199 e 115860666 e a avaliação, ora, apresentada está em conformidade com a referida Decisão.

3. **Empresa: WM Paisagismo Urbanismo Ltda**

3.1. A documentação de habilitação da Empresa WM, contida nos arquivos (111021699 - 111021820 - 111021928 - 111022518), já foi analisada e constam nos Despachos 115115199 e 139867490, e em atendimento ao determinado pelo TCDF, a avaliação dos quantitativos constantes nos atestados de capacidade técnica para os serviços relativos às "árvores/arbustos" e às "palmeiras", serão unificados.

3.2. Assim, os quantitativos para que a licitante seja declarada vencedora nos lotes 01 ,03 e 07, passaram a ser os seguintes:

ACERVO Obrigatório			
LOTE	Plantio de Grama (m²)	Grama em Talute (m²)	Árvores e Arbustos, Palmeiras <= 3 m + Palmeiras > 3 m (un)
1	10.720,00	3.360,00	5.492,00
3	10.720,00	3.360,00	5.492,00
7	10.720,00	3.360,00	5.492,00
Total	32.160,00	10.080,00	16.476,00

3.3. A empresa WM Paisagismo Urbanismo Ltda, comprovou os quantitativos:

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA COMPROVADA			
LOTE	Plantio de Grama (m²)	Gramma em Talute (m²)	Árvores e Arbustos, Palmeiras <= 3 m + Palmeiras > 3 m (un)
Acervo comprovado	346.715,21	0,00	27.877,00

3.4. Após as análises, descritas acima, verificamos que os atestados de capacidade técnica apresentados pela empresa WM Paisagismo Urbanismo Ltda, na fase de habilitação, **NÃO ATENDEM**, salvo melhor juízo, ao exigido no Projeto Básico (105587634) do Pregão Eletrônico nº 039/2022 – DECOMP/DA, para arrematar nenhum dos lotes, pois não comprovou a execução dos serviços de plantio de grama em taludes.

4. Empresa: Leão Serviços Gerais de Conservação e Limpeza Ltda

4.1. A documentação de habilitação da Empresa Leão, contida nos arquivos (111023324 - 111023431 - 111023533 - 111023674, já foi analisada e constam nos Despachos 115115199 e 139867490, e em atendimento ao determinado pelo TCDF, a avaliação dos quantitativos constantes nos atestados de capacidade técnica para os serviços relativos às "árvores/arbustos" e às "palmeiras", serão unificados.

4.2. Assim, os quantitativos para que a licitante seja declarada vencedora nos lotes 02 ,05 e 06, passaram a ser os seguintes:

ACERVO Obrigatório			
LOTE	Plantio de Grama (m²)	Gramma em Talute (m²)	Árvores e Arbustos (un)
2	2.680,00	840,00	1.373,00
5	10.720,00	3.360,00	5.492,00
6	2.680,00	840,00	1.373,00
Total	16.080,00	5.040,00	8.238,00

4.3. A empresa Leão Serviços Gerais de Conservação e Limpeza Ltda, comprovou os quantitativos:

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA COMPROVADA			
LOTE	Plantio de Grama (m²)	Gramma em Talute (m²)	Árvores e Arbustos, Palmeiras <= 3 m + Palmeiras > 3 m (un)
Acervo comprovado	144.194,90	0,00	10.303,00

4.4. Após as análises, descritas acima, verificamos que os atestados de capacidade técnica apresentados pela empresa Leão Serviços Gerais de Conservação e Limpeza Ltda, na fase de habilitação, **NÃO ATENDEM**, salvo melhor juízo, ao exigido no Projeto Básico (105587634) do Pregão Eletrônico nº 039/2022 – DECOMP/DA, para arrematar nenhum dos lotes, pois não comprovou a execução dos serviços de plantio de grama em taludes.

5. Empresa: Top Grass Agrícola Ltda ME

5.1. A documentação de habilitação da Empresa Top Grass, contida nos arquivos (111023905 - 111024106 - 111024227 - 111024364), já foi analisada e constam nos Despachos 115115199 e 139867490, porém em atendimento ao determinado pelo TCDF, a avaliação dos quantitativos constantes nos atestados de capacidade técnica para os serviços relativos às "árvores/arbustos" e às "palmeiras", serão unificados.

5.2. Assim, os quantitativos para que a licitante seja declarada vencedora no lote 09, passou a ser o seguinte:

ACERVO Obrigatório			
LOTE	Plantio de Grama (m²)	Gramma em Talute (m²)	Árvores e Arbustos, Palmeiras <= 3 m + Palmeiras > 3 m (un)
4	2.680,00	840,00	1.373,00
8	2.680,00	840,00	1.373,00
10	2.680,00	840,00	1.373,00
Total	8.040,00	2.520,00	4.119,00

5.3. A empresa Top Grass Agrícola Ltda ME, comprovou os quantitativos:

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA COMPROVADA			
LOTE	Plantio de Grama (m²)	Gramma em Talute (m²)	Árvores e Arbustos, Palmeiras <= 3 m + Palmeiras > 3 m (un)
Acervo comprovado	137.530,15	10.907,10	400.100,00

5.4. Após as análises, descritas acima, verificamos que os atestados de capacidade técnica apresentados pela empresa Top Grass Agrícola Ltda ME, na fase de habilitação, **ATENDEM**, salvo melhor juízo, ao exigido no Projeto Básico (105587634) do Pregão Eletrônico nº 039/2022 – DECOMP/DA, para arrematar todos pretendidos.

6. Empresa: Viveiro Campo Lindo Comércio de Plantas Ltda

6.1. A documentação de habilitação da Empresa **Viveiro Campo Lindo**, contida nos arquivos (111024533 - 111024977 - 111086601), já foi analisada e constam nos Despachos 115115199 e 139867490, porém em atendimento ao determinado pelo TCDF, a avaliação dos quantitativos constantes nos atestados de capacidade técnica para os serviços relativos às "árvores/arbustos" e às "palmeiras", serão unificados.

6.2. Assim, os quantitativos para que a licitante seja declarada vencedora nos lotes 09, passou a ser o seguinte:

ACERVO Obrigatório			
LOTE	Plantio de Grama (m²)	Gramma em Talute (m²)	Árvores e Arbustos, Palmeiras <= 3 m + Palmeiras > 3 m (un)
9	10.720,00	3.360,00	5.492,00

6.3. A empresa Viveiro Campo Lindo Comércio de Plantas Ltda, comprovou os quantitativos:

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA COMPROVADA			
LOTE	Plantio de Grama (m²)	Gramma em Talute (m²)	Árvores e Arbustos, Palmeiras <= 3 m + Palmeiras > 3 m (un)
Acervo comprovado	15.568,02	0,00	82.750,00

6.4. Após as análises, descritas acima, verificamos que os atestados de capacidade técnica apresentados pela empresa Viveiro Campo Lindo Comércio de Plantas Ltda, na fase de habilitação, **NÃO ATENDEM**, salvo melhor juízo, ao exigido no Projeto Básico (105587634) do Pregão Eletrônico nº 039/2022 – DECOMP/DA, para arrematar o lote, pois não comprovou a execução dos serviços de plantio de grama em taludes.

7. Entendemos, salvo melhor juízo, que as falhas apontadas são passíveis de serem sanadas. Desta forma, sugerimos que, caso a autoridade competente considere o ato legal, que seja dada as

arrematantes que não atenderam ao exigido para a qualificação técnica a oportunidade de apresentar documentação complementar que comprove a qualificação técnica da empresa, em conformidade com o item 14.13.1. Acervo Técnico Exigido, do Projeto Básico (105587634) do Pregão Eletrônico nº 039/2022 – DECOMP/DA, dos itens não comprovados, conforme análise acima.

8. À consideração de Vossa Senhoria.



Documento assinado eletronicamente por **NITLI GALDINO SIQUEIRA - Matr.0075021-2, Assessor(a)**, em 09/05/2024, às 15:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **140479706** código CRC= **1465265B**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF
Telefone(s): 3403-2460
Sítio - www.novacap.df.gov.br