



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil
Departamento de Infraestrutura Urbana
Divisão de Orçamento e Controle

Despacho – NOVACAP/PRES/DU/DPJ/DIOC

Brasília, 10 de maio de 2024.

Ao Departamento de Parques e Jardins (DPJ),

Assunto: Análise técnica das propostas apresentadas pelas arrematantes relativas ao Edital de Licitação do PE nº 053/2023 - DECOMP/DA. (127822527)

Em atendimento ao Despacho NOVACAP/PRES/DU/DPJ (139103987), encaminhamos as análises técnicas das propostas relativas ao Edital de Licitação do PE nº 053/2023 - DECOMP/DA. (127822527), ou seja: Proposta de Preços (Lotes 4, 5, 7 e 8) - VIVEIRO CAMPO (138815050).

1. **PREÂMBULO**

Ressalvamos que esta análise limitou-se aos aspectos técnicos, econômicos, financeiros de competência desta DIOC/DPJ, não adentrando nas searas Jurídicas ou da oportunidade e conveniência do gestor administrativo.

Esclarecemos, ainda, que a nosso estudo busca, tão somente, assessorar as instâncias superiores nas tomadas de decisões, cumprindo, exclusivamente, ao dirigente avaliar a adoção ou não da medida sugerida neste exame.

2. **DAS ANÁLISES**

Apresentamos a seguir nossas ponderações acerca das propostas ofertadas pelas vencedoras do certame.

Previamente a apresentação de nossa análise, esclarecemos que esta limitou-se somente aos aspectos técnico-econômicos de competência desta DIOC/DPJ, não adentrando nas searas jurídica ou da gestão administrativa.

Informamos, ainda, que a nosso estudo busca, tão somente, assessorar as instâncias superiores nas tomadas de decisão, cumprindo, exclusivamente, ao dirigente avaliar a adoção ou não da medida sugerida neste exame.

Esta Divisão realizou a conferência dos itens constantes nas propostas, analisando:

1. Planilhas apresentadas, informamos que por arredondamento matemático ao reconstruir, para conferir a estimativa foram encontradas diferenças para mais marcada +0,01, para menos -0,01 e valor maior que o estimado 0,00;
2. Conferido os preços unitários conforme resumo dos itens constates na estimativa;
3. Cronograma Físico Financeiro;
4. Memória de Cálculo (Composições de Custos);
5. BDI; e
6. Encargos Sociais.


Com os critérios abaixo para a elaboração da Planilha de Análise Proposta para cada lote:

1. O valor do custo unitário com BDI foi obtido pela divisão do total com BDI pelo quantitativo do item, do mesmo modo o custo unitário ajustado (Total / Quantitativo) na planilha de análise proposta de preço de cada lote.
2. Alguns itens se apresentam superiores devido a arredondamento matemático, sendo a diferença irrisória e em alguns casos provocado por arredondamento constante na planilha da própria administração.
3. Na Planilha Análise Proposta Lote, o Custo unitário Ajustado (Total / Quantitativo) na planilha de análise proposta de preço de cada lote qual foi comparado com o custo unitário e quando o custo unitário ajustado é maior que custo unitário (0,00). Em algumas propostas das arrematantes existe valor diferente para o mesmo item ou o custo total do item pode ter sido arredondado, causando o alerta ao valor (0,00).
4. O Custo Unitário informado pelo Licitante Arrematante em sua proposta de preços for no mínimo 0,02 menor que o Custo unitário Ajustado (Total / Quantitativo) foi realçado.

3. **LOTES 04, 05, 07 E 08 - VIVEIRO CAMPO LINDO COMÉRCIO DE PLANTAS LTDA**

Respectivamente sobre a Proposta de Preços (Lotes 04 a 09) - Proposta de Preços (Lotes 04, 05, 07 e 08) - VIVEIRO CAMPO (138815050), identificamos as seguintes situações:

a) Foram apresentadas as planilhas de composições unitárias dos encargos sociais, iguais a utilizada pela administração, excerto no grupo A item referente ao INSS o valor 0,00%, conforme imagem abaixo, sendo o percentual correto 20%, mas os percentuais totais estão iguais ao utilizado pela Novacap;



ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

CÓDIGO		DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
			HORISTA%	MENSLISTA %	HORISTA%	MENSLISTA %
GRUPO A						
A1		INSS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A2		SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3		SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4		INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5		SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6		SALARIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7		SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8		FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9		SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A		TOTAL	17,80%	17,80%	37,80%	37,80%
GRUPO B						

b) A planilha de composição do BDI apresentado e utilizado no orçamento é igual ao estimado pelo administração (25,10%), o percentual referente a Administração Central apresentado 4,10% é superior ao aprovado e utilizado pela Novacap, mas essa diferença não ocasionou aumento no percentual final do BDI (25,10%). Ainda esclarecemos que, o PDF apresentado pela administração o percentual referente a Administração Central apresentado 4,10% ao invés de 4,01%;

c) Inicialmente informamos que a Licitante Arrematante apresentou as composições dos dois regimes tributários, com e sem desoneração, imagem abaixo, não sendo possível uma empresa pertencer aos dois regimes simultaneamente, com base no BDI expresso na proposta de preços 25,10%, realizaremos a análise considerando das composições de preços no regime sem desoneração. As composições de custos apresentadas, sem desoneração, os valores unitários e totais estão iguais ou inferiores ao estimado pela administração;

ABERTURA DE MECANIZADA DE COVA DE 0,60M X 0,60M X 0,60M Escavação mecânica de vala trapezoidal ou triangular em material de 1ª categoria para drenagem superficial com retroescavadeira - 0,30 m² ≤ seção < 0,50 m²										
COM DESONERAÇÃO						SEM DESONERAÇÃO				
A - EQUIPAMENTOS										
QTD	UTILIZ	UTILIZAÇÃO	CUSTO HORARIO	CUSTO HORARIO	CUSTO TOTAL	UTILIZAÇ	UTILIZAÇ	CUSTO HORARIO	CUSTO HORARIO	CUSTO TOTAL
	AÇÃO	IMPRODUTIVA				OPERATIV	IMPRODUTIVA			
	OPERATIVA		PRODUTIVO	IMPRODUTIVO		A		PRODUTIVO	IMPRODUTIVO	
1	1	0	145,727	71,307		1	0	148,8163	74,3963	
Retroescavadeira de pneus com caçamba de escavação trapezoidal ou triangular com seção de corte de 0,30 a 0,50 m² - 58 Kw										
1	1		25,9746	25,4466		1		29,0639	28,4815	
OPERADOR DE ESCAVADEIRA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES										
1	1		25,25	25,25		1		28,14	28,14	
1	1		145,0024	71,1104	145,0024	1		147,8924	74,0548	147,8924
Retroescavadeira de pneus com caçamba de escavação trapezoidal ou triangular com seção de corte de 0,30 a 0,50 m² - 58 Kw										

gustavo.alonso 09/05/24

BDI informado pelo Licitante Arrematante, entendemos que devemos analisar a composição sem desoneração.

d) O Cronograma físico financeiro difundido pela contratada se encontrava em acordo com o Cronograma Físico Financeiro DPJ023.2023 Sem desoneração (127097141);

e) Nosso exame da Proposta de Preços (Lotes 04, 05, 07 e 08) - VIVEIRO CAMPO (138815050) encontra-se no documento SEI, Planilha Lotes 4, 5, 7 e 8 - VIVEIRO CAMPO LINDO (140672077).

4. **CONCLUSÃO**

Após analisar as planilhas de preços elaboradas pelas Licitantes arrematantes dos lotes 04, 05, 07 e 08, estão no entendimento dessa DIOC as propostas contém preços iguais ou inferiores ao estimado.

Esclarecemos que, esta Divisão realizou apenas a análise dos preços unitários, parciais, totais, cronograma físico financeiro, encargos sociais e BDI. **Sugerimos encaminhar a área técnica demandante**, para a análise dos **ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA** e demais documentações apresentadas em atendimento ao Despacho NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC (138821636) e Despacho NOVACAP/PRES/DU (139068896).

Ante o exposto acima, solicitamos a análise e decisão das autoridades competentes.

Sem mais, sub censura.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **GUSTAVO CALDAS ALONSO - Matr.0074351-8, Chefe da Divisão de Orçamento e Controle**, em 10/05/2024, às 15:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **140672159** código CRC= **0127DDC9**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br