



Governo do Distrito Federal  
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil  
Diretoria de Urbanização  
Departamento de Parques e Jardins

Termo de Referência - NOVACAP/PRES/DU/DPI

TERMO DE REFERÊNCIA

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO (PREGÃO ELETRÔNICO), PARA REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA(S) ESPECIALIZADA(S) PARA FORNECIMENTO DE ATÉ 60.000 m² GRAMA BATATAIS (PASPALUM NOTATUM).

QUADRO DE IDENTIFICAÇÕES E REVISÕES DESTE DOCUMENTO

OBJETO:	REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA(S) ESPECIALIZADA(S) PARA FORNECIMENTO DE ATÉ 60.000 M² DE GRAMA BATATAIS (PASPALUM NOTATUM), SENDO O LOTE 1, COMPOSTO POR 6.000 M² EM FORMATO TAPETE (0,60 X 0,40 X ,03 M); E O LOTE 2, COMPOSTO POR ATÉ 54.000 M² FORMATO PLACAS (0,20 X 0,20X 0,05 M), COM PLANTIO POR MEIO DE OBRA DIRETA E PREVISÃO DE ENTREGA EM DIVERSOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL, À CONVENIÊNCIA, NECESSIDADE E INTERESSE DA NOVACAP, DE ACORDO COM AS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO TERMO DE REFERÊNCIA E EDITAL E SEUS ANEXOS.		
NÚMERO DO PROCESSO:	NOVACAP Nº 00112-00006047/2023-41		
REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO
	Versão 01.	05/04/2024	ENG. AGR. RÔMULO D T ERVILHA

Tabela 01

## 1. INTRODUÇÃO

- 1.1. A Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP, por meio do Departamento de Parques e Jardins - DPI, executa a implantação, recomposição e a ampliação de gramados desde os anos de 1960, em áreas públicas urbanas do Distrito Federal.
- 1.2. A NOVACAP tem por objeto social, o gerenciamento e a execução de obras e serviços de urbanização e construção civil de interesse do Distrito Federal, diretamente ou por contrato com entidades públicas ou privadas, bem como a prática de todos os demais atos concernentes aos seus objetivos sociais os quais poderão ser executados em qualquer parte do Território Nacional, observadas as normas de gestão orçamentária e financeira aplicáveis.
- 1.3. Estima-se que o Distrito Federal possua 200.000.000 (duzentos milhões) de m<sup>2</sup> de área verde, sendo 158.433.938 (cento e cinquenta e oito milhões, quatrocentos e trinta e três mil, novecentos e trinta e oito) de m<sup>2</sup> de área verde em manutenção constante. (Fonte: DIAVE/DPI/DU/NOVACAP). De tal forma, a composição, a recomposição e a ampliação de gramados visa mitigar processos erosivos em áreas urbanizadas, contribuindo para a qualidade de vida da população.
- 1.4. O PROGRAMA ANUAL DE GRAMADOS é a denominação do conjunto de ações desenvolvidas pelo Departamento de Parques e Jardins - DPI/DU/NOVACAP, que tem por objeto fomentar as atividades relacionadas à implantação e recuperação das áreas gramadas, cuja coordenação e controle fazem parte das atribuições da Diretoria de Urbanização - DU/NOVACAP, em conformidade com o Regimento Interno da empresa (Doc. SEI-GDF Nº 113656489).
- 1.5. Em razão de atender as demandas da NOVACAP, a grama da espécie batatais (*Paspalum notatum*) é a melhor opção em razão de sua rusticidade e agressividade, apresentando crescimento rápido e alta resistência a solos pobres e secos, raízes profundas, resistente a grandes períodos de estiagem e resistente a pisoteio e solos compactados. Optando-se em adquirir a grama batatais em formatos distintos, quais sejam: em formato de tapete (0,60 x 0,40 x 0,30 m) e em formato de placas (0,20 x 0,20 x 0,05 m);
- 1.6. O plantio de grama por meio de **OBRA DIRETA (aquisição de grama)** atende:
- 1.6.0.1. A plantios de dimensões reduzidas e de pequena monta;
- 1.6.0.2. Emergenciais (independente das dimensões);
- 1.6.0.3. Que exijam condições de plantio de forma diferenciada (técnica e/ou dinâmica);
- 1.6.0.4. Condições não previstas em contratos com empresa(s) para fornecimento e plantio de grama;
- 1.6.0.5. Que exijam rápida reação da NOVACAP e/ou do GDF para composição e recomposição de gramados;
- 1.6.0.6. Para os atendimentos a órgãos e entidades do Governo do Distrito Federal, desde que informem não possuir contratos próprios de fornecimento e plantio de grama;
- 1.6.0.7. Para os atendimentos de demandas a órgãos e entidades do Governo Federal localizados no polígono do Distrito Federal, desde que devidamente analisada a relevância e autorizado pela alta gestão da NOVACAP, levando-se em consideração a informação do requerente de não possuir contratos próprios de fornecimento e plantio de grama;
- 1.6.0.8. Em áreas particulares, desde que haja determinação judicial;
- 1.6.0.9. Em equipamentos públicos localizados em áreas particulares como bacias de contenção de águas pluviais e/ou estruturas destinadas a lançamentos/escoamento de águas pluviais em leitos de lagos, córregos e rios.
- 1.6.0.10. Em caso de realização de parceria com órgãos públicos, onde a NOVACAP forneça a grama e o parceiro ofereça a mão de obra e demais insumos, sendo a parceria devidamente autorizada e monitorada, atendendo as Normas Técnicas de Implantação de Gramados e Canteiros Ornamentais (SEI-GDF Nº 113657677) e os quantitativos de grama sejam registrados em processo;
- 1.6.0.11. Em caso de realização de parceria com o terceiro setor, onde a NOVACAP forneça a grama e o parceiro ofereça a mão de obra e demais insumos, sendo a parceria devidamente autorizada e monitorada, atendendo as Normas Técnicas de Gramados e Canteiros Ornamentais (SEI-GDF Nº 113657677) e os quantitativos de grama sejam registrados em processo.

## 2. DO OBJETO DA CONTRATAÇÃO

REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA(S) ESPECIALIZADA(S) PARA FORNECIMENTO DE ATÉ 60.000 m<sup>2</sup> GRAMA BATATAIS (PASPALUM NOTATUM), SENDO o LOTE 1, COMPOSTO POR 6.000 m<sup>2</sup> EM FORMATO TAPETE (0,60 X 0,40 X ,03 M); E O LOTE 2, COMPOSTO POR ATÉ 54.000 m<sup>2</sup> FORMATO PLACAS (0,20 X 0,20X 0,05 M), COM PLANTIO POR MEIO DE OBRA DIRETA E PREVISÃO DE ENTREGA EM DIVERSOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL, À CONVENIÊNCIA, NECESSIDADE E INTERESSE DA NOVACAP.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

- 3.1. A NOVACAP, por meio do Departamento de Parques e Jardins - DPJ, é responsável pela implantação, recomposição, ampliação e manutenção de todas as áreas verdes públicas urbanas do Distrito Federal. Essa atividade é realizada desde a década de 1960.
- 3.2. A DIAVE/DPJ/DU possui apenas 16 auxiliares de serviços gerais, conforme informação da DIGEP/DEGEP/DA (Doc. SEI-GDF Nº 73165724), para suas atividades rotineiras de implantação de canteiros ornamentais, implantação de gramados e implantação de arborização, quantitativo insuficiente à execução das competências da Divisão.
- 3.3. A grama Batatais, **não é cultivada nos Viveiros da NOVACAP**, pois seria necessário um elevado número de mão de obra e uma enorme infraestrutura que inclui extensas áreas para cultivo e propagação, que prejudicaria a produção de palmeiras, árvores, arbustos e principalmente, o cultivo de flores ornamentais.
- 3.4. Portanto, diante da inviabilidade econômica e operacional para o cultivo e propagação de grama em nossos viveiros, além do reduzido efetivo de mão de obra, a NOVACAP por meio do Departamento de Parques e Jardins - DPJ optou pela contratação de empresa(s) especializada(s) no fornecimento de grama batatais, visando a cobertura vegetal do solo.
- 3.5. Os contratos celebrados no âmbito da NOVACAP serão regidos pelo Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP (Doc. SEI-GDF Nº 113656489), pelos preceitos de direito privado e pelas disposições da Lei nº 13.303/ 2016 (Doc. SEI-GDF Nº 113658112).

4. CARACTERÍSTICAS DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO E DA CONTRATAÇÃO

4.1. QUADRO DE IDENTIFICAÇÃO

<b>OBJETO:</b> Contratação de empresa(s) especializada(s) para fornecimento de até 60.000 m <sup>2</sup> grama batatais ( <i>Paspalum notatum</i> ), <i>LOTE 1 em formato tapete</i> (0,60 x 0,40 x ,03 m) até 6.000 m <sup>2</sup> e <i>LOTE 2 em formato de placas</i> (0,20 x 0,20x 0,05 m) até 54.000 m <sup>2</sup> , com plantio por meio de obra direta e previsão de entrega em diversos locais do Distrito Federal, à conveniência, necessidade e interesse da NOVACAP.				
De natureza comum	SIM	X	NÃO	
De prestação continuada	SIM		NÃO	X
Eminentemente intelectual	SIM		NÃO	X
Possui inovação tecnológica ou técnica	SIM		NÃO	X
De Tecnologia da informação	SIM		NÃO	X
Possui mão de obra exclusiva	SIM		NÃO	X
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Conforme demanda o inciso VI do Art. 18 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap (Doc. SEI-GDF Nº 113656489): 1 - O objeto da presente contratação possui natureza comum, visto que se trata de serviços cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo ato convocatório, por meio de especificações usuais do mercado; 2 - O objeto da presente contratação não é de natureza continuada; 3 - O objeto da presente contratação não é eminentemente intelectual; 4 - Apesar da possibilidade de que o controle dos locais que compõem os lotes, bem como de que as medições recorrem ao uso de dados georreferenciados e/ou aplicativos específicos para tais coletas, o objeto da presente contratação não torna-se preponderantemente aqueles específicos de tecnologia da informação; 5 - O objeto da presente contratação não utiliza mão de obra exclusiva.				

Tabela 02

4.2. QUADRO DEMANDA DA CONTRATAÇÃO

DEMANDA DA CONTRATAÇÃO	
Estimada	
Definida	X
JUSTIFICATIVA: A demanda deve ser considerada como DEFINIDA , com previsão de aquisição em quantidades efetivamente utilizadas e medidas.	

Tabela 03

4.3. QUADRO PARCELAMENTO DO OBJETO

PARCELAMENTO DO OBJETO	SIM	X	NÃO	
JUSTIFICATIVA: Por se tratar de aquisição de grama batatais em formato tapete e formato placas, o objeto será dividido em dois lotes, sendo:  <b>Formato tapete:</b> LOTE 1 para para participação exclusiva de microempresas e empresas de pequeno porte, quantitativo de 6.000 m² de grama batatais em tapetes, em atendimento a LC nº 123/2006 (Doc. SEI nº 113661005) e Lei Distrital nº 4.611/2011 (Doc. SEI-GDF nº 114174511).  <b>Formato placas:</b> LOTE 2 para livre concorrência, quantidade de 54.000 m² de grama batatais em placas .				

Tabela 04

4.4. QUADRO MODALIDADE

MODALIDADE	
Procedimento Licitatório Eletrônico	
Procedimento Licitatório Presencial	
Pregão Eletrônico	X
Pregão Presencial	
Dispensa de Licitação	
Inexigibilidade de Licitação	
JUSTIFICATIVA: Em atendimento ao Art. 114 do RLC da NOVACAP (Doc. SEI-GDF Nº 113656489), as aquisições de bens deverão ser realizadas por meio de Pregão, de acordo com Decretos Distritail Nº 40.205/2019 (Doc. -SEI-GDF Nº 114179621).	

Tabela 05

4.5. QUADRO PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIO

PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIO	SIM		NÃO	X
<b>JUSTIFICATIVA:</b> A não participação de consórcio não trará prejuízos à competitividade do certame, visto que de regra a reunião em consórcio dá-se quando o objeto do certame envolve questões de relevante vulto, em que empresas de forma isolada não poderiam realizar o serviço, o que não é o caso.				

Tabela 06

4.6. **QUADRO DA CONTRATAÇÃO DE COOPERATIVAS**

PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVA	SIM	X	NÃO
<b>JUSTIFICATIVA:</b> será permitida a contratação de cooperativa, embora em nossa região não exista cooperativas de produção de grama.			

Tabela 07

4.7. **QUADRO PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**

PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE	SIM	x	NÃO	
PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE ME E EPP	SIM		NÃO	x
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Em atendimento a Lei Complementar nº 123/2006, Art 48, Inciso III (Doc. SEI-GDF Nº 113661005), Lei Distrital nº 4.611/2011, Art. 26 (Doc. SEI-GDF Nº 114174511) e do Decreto Distrital nº 35.592/2014 (Doc. SEI-GDF Nº 114163486) que regulamenta tratamento preferencial e simplificado nas contratações públicas das microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Art 8º e demais Decisões do TCDF correlatas, o lote 01 será reservado à Microempresas e Empresas de Pequeno Porte.				

Tabela 08

4.8. **QUADRO MODO DE DISPUTA**

MODO DE DISPUTA	
Aberto	X
Fechado	
Combinado	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> A licitação será efetivada mediante a apresentação de lances públicos e sucessivos pelos licitantes.	

Tabela 09

4.9. QUADRO CRITÉRIOS DE JULGAMENTO

CRITÉRIOS DE JULGAMENTO	
Menor preço (por lote)	X
Maior desconto	
Melhor combinação de técnica e preço	
Melhor técnica	
Melhor conteúdo artístico	
Maior oferta de preço	
Maior retorno econômico	
Melhor destinação de bens alienados	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Quando for possível estabelecer de forma objetiva as especificações do objeto e a seleção da melhor proposta recair no proponente que, atendidas as especificações, garantir o menor dispêndio para a Companhia, utiliza-se o menor preço como critério de julgamento.	

Tabela 10

4.10. QUADRO REGIME DE EXECUÇÃO

MODO DE FORNECIMENTO	
Entregas Parceladas / Preço unitário (m²)	X
Entrega Única / Preço global	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Visto que se trata de um objeto cujas entregas serão em quantitativos unitários, onde o pagamento deverá ser feito com base no preço unitário do serviço e na quantidade solicitada.	

Tabela 11

4.11. DESCRIÇÃO DOS FORMATOS, DIMENSÕES E QUANTIDADES .

4.11.1. A quantidade estimada de grama a ser adquirida é de até 60.000 m², em conformidade com a demanda histórica da NOVACAP.

ESPÉCIES DE GRAMAS, FORMATOS, DIMENSÕES E QUANTITATIVOS			
GRAMAS	FORMATOS	DIMENSÕES (mínimas)	QUANTITATIVOS (m²)
GRAMA BATATAIS <i>Paspalum notatum</i>	Tapete	0,60 x 0,40 x 0,03 m	6.000
GRAMA BATATAIS <i>Paspalum notatum</i>	Placas	0,20 x 0,20x 0,05 m	54.000
TOTAL			60.000

Tabela 13

4.12. **DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS e do CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE ENTREGA DA GRAMA (BATATAIS)**

4.12.1 As obrigações financeiras decorrentes da(s) contratação(ões) serão atendidas com recursos consignados no orçamento da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP, , conforme classificação abaixo:

4.12.2 Natureza da Despesa: 33-90-30

4.12.3. Por se tratar de demanda estimada e contrato com prazo de vigência de 12 meses, o fornecimento da grama batatais e grama esmeralda acontecerá conforme surgimento das necessidades, desta forma, não podendo ser descritos em cronograma mês a mês.

4.13. **DOS LOTES - QUANTITATIVOS E VALORES ESTIMADOS DA CONTRATAÇÃO**

4.13.1. A divisão do objeto da contratação se dará em lotes, levando-se em consideração:

4.13.1.1. A participação do maior número de licitantes, elevando a competitividade;

4.13.1.2. Comprovação de Capacidade Técnica de fornecimento de 25% do quantitativo total do(s) lote(s) licitado(s) arrematado(s);

4.13.1.3. A participação de micro e pequenas empresas;

4.13.1.4. Da grama batatais em formato tapete (0,60 x 0,40 x 0,03 m);

4.13.1.5. Da grama batatais em formato placas (0,20 x 0,20 x 0,05 m);

4.13.1.6. A economia de escala.

Da divisão dos lotes e quantitativos da GRAMA BATATAIS:

LOTES	QUANTIDADE (m²)	VALOR ESTIMADO PARA CONTRATAÇÃO Estimativa DPJ	% DO VALOR DO LOTE EM RELAÇÃO AO VALOR TOTAL

1	6.000	R\$ 76.573,80	10%
2	54.000	R\$ 689.164,20	90 %
Total	60.000	R\$765.738,00	100%

\*\*\*Nos termos do Acórdão 1502/2018 Plenário TCU, nas licitações realizadas pelas empresas estatais, **sempre que o orçamento de referência for utilizado como critério de aceitabilidade das propostas, sua divulgação no edital é obrigatória**, e não facultativa, em observância ao princípio constitucional da publicidade e, ainda, por não haver no Art. 34 da Lei 13.303/2016 (Lei das Estatais) proibição absoluta à revelação do orçamento. (grifo nosso) Assim sendo, justifica-se a publicidade da planilha estimativa, uma vez que ela será o limite referencial para apresentação das propostas durante o procedimento licitatório.

4.14. ESTIMATIVA DE CUSTO E QUADRO GERAL PARA FORNECIMENTO DE GRAMA

LOTE	GRAMA	FORMATO	DIMENSÕES	QUANTIDADE (m²)	LOCAL DE ENTREGA	VALOR UNITÁRIO (m²)	VALOR POR LOTE	OBS.:
1	Grama batatais (Paspalum notatum)	Tapete	0,60 x 0,40 x 0,03 m	6.000	Diversos locais do Distrito Federal conforme interesse e conveniência da Contratante.	R\$12,7623	R\$76.573,80	Micro e Pequenas Empresas Destinado a cumprimento da LC 123/2006 SEI- 113661005
2	Grama batatais (Paspalum notatum)	Placa	0,20 x 0,20x 0,05 m	54.000	Diversos locais do Distrito Federal conforme interesse e conveniência da Contratante.	R\$12,7623	R\$689.164,20	Livre concorrência
VALOR TOTAL DA ESTIMATIVA							R\$765.738,00	-

\*\*\*Custo estimado para aquisição do objeto descrito neste Termo de Referência confeccionado pela DIOC/DPJ e disponibilizado no doc. SEI nº

4.15. CAPACIDADE DE FORNECIMENTO

A LICITANTE arrematante deverá previamente apresentar **comprovação de Capacidade DE FORNECIMENTO** por meio de:

**4.15.1.** - Mínimo de **01 (um) Atestado de Fornecimento** em papel timbrado da empresa emitente ou com o carimbo da mesma, indicando endereço e telefone da emitente que comprove o fornecimento de, no mínimo 25% do objeto do respectivo Lote, fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado.

**4.15.2.** - Será aceito o somatório de atestados fornecimento para fins de comprovação.

**4.15.3** - A LICITANTE disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados apresentados, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foram prestados os serviços.

**4.15.4** - O atestado deverá conter, além do nome do atestante, endereço e telefone da pessoa jurídica, ou qualquer outra forma de que a NOVACAP possa valer-se para manter contato com a empresa declarante.

**4.15.5** - A NOVACAP se reserva o direito de realizar diligências para comprovar a veracidade dos atestados, podendo, requisitar cópias dos respectivos Contratos e aditivos e/ou outros documentos comprobatórios do conteúdo declarado.

**4.15.6** - Apresentar acervo técnico por meio documento oficial emitido por agente público, privado ou entidade de classe que demonstre o fornecimento de no mínimo, 25% do quantitativo total dos lotes licitados.

LOTE	GRAMA	FORMATO	DIMENSÕES	FORNECIMENTO (m²)	APRESENTAR ACERVO TÉCNICO DE 25%	OBS.:
1	Grama batatais ( <i>Paspalum notatum</i> )	Placa	0,60 x 0,40 x 0,03 m	6.000	1.500 m²	Destinado a micro e pequenas empresas.
2	Grama batatais ( <i>Paspalum notatum</i> )	Tapete	0,20 x 0,20x 0,05 m	54.000	13.500 m²	Livre concorrência

5. DA DESCRIÇÃO DO OBJETO
- 5.1. A Grama batatais (*Paspalum notatum*)



Imagem 02 - DIAVE/DPJ: Grama batatais (*Paspalum notatum*)

5.1.1. Informações/ especificações técnicas da grama batatais (*Paspalum notatum*):

- Nome Científico: *Paspalum notatum*
- Nomes Populares: Grama-batatais, Grama-da-bahia, Grama-de-pasto, Grama-forquilha, Grama-mato-grosso, Gramão
- Família: [Poaceae](#)
- Categoria: [Gramados](#)
- Clima: [Equatorial](#), [Subtropical](#), [Tropical](#)
- Origem: [América do Sul](#), [Brasil](#)
- Altura: [menos de 15 cm](#)
- Luminosidade: [Sol Pleno](#)
- Ciclo de Vida: [Perene](#)
- Grama rústica e agressiva, de crescimento rápido e alta resistência a solos pobres, secos e compactados; de raízes profundas, resistente a grandes períodos de estiagem e resistente a pisoteio.
- Não indicada para áreas sombreadas

6. **DO PADRÃO DE QUALIDADE**

A NOVACAP se reserva ao direito de **receber ou recusar** a grama mediante avaliação de itens qualitativos e critérios técnicos, quais sejam:

6.1. **Grama que se apresente abaixo da umidade adequada**

6.1.1. A grama que apresente no momento da entrega aspecto ressequido tipo palha (parte aérea) e/ou com solo ressecado, desintegrando, deixando as raízes expostas, demonstrando umidade não condizente ao plantio, não será aceita pelo DPJ/NOVACAP.

6.2. **Infestação por pragas, doenças e sinais de desnutrição**

6.2.1. A grama que apresente no momento da entrega infestação por pragas (cupins, formigas cortadeiras, lagartas, paquinhos, cochonilhas, ácaros ou cigarrinhas), ou sinais de doenças ou sintomas de desnutrição (amarelamento, mela, cogumelos, manchas de ferrugem e nervuras com manchas ou despigmentadas e enrolamento das folhas), não será aceita pelo DPJ/NOVACAP.

6.3. **Grama apresentando infestação por invasoras e/ou ervas daninhas**

6.3.1. A grama que apresente infestação por espécies invasoras como braquiária, grama estrela, tifton e/ou ervas daninhas como picão, dente de leão, pé de galinha, tiririca e carrapichos, dentre outras, não será aceita pelo DPJ/NOVACAP.

**6.4. Estado físico da grama**

6.4.1. A grama batatais deverá apresentar boas condições fitossanitárias, não serão aceitas gramas com ausência de raízes, se desfazendo por qualquer motivo, com perfil irregular e/ou inferior a 0,05 m para grama batatais em placa e 0,03 m para grama batatais em tapete, não será aceita pelo DPI/NOVACAP.

**6.5. Grama apresentando sinais de danos durante o transporte e/ou armazenamento**

6.5.1. Grama que apresente sinais de amarelidão, bolor e temperatura superior à temperatura do ambiente, consequência de abafamento e/ou fermentação, indicando tempo excessivo de empilhamento ou amontoa, bem como grama apresentando sinais de maceração proveniente do transporte, não será aceita pelo DPI/NOVACAP.

**6.6. Grama não condizente com as espécies descritas no objeto do fornecimento**

6.6.1. O representante do DPI/NOVACAP, no momento do recebimento não aceitará do fornecedor outra grama que não seja as das espécies batatais em formato tapete e placas, conforme solicitação.

**6.7. Problemas não previstos no padrão de qualidade da grama**

6.7.1. Desde já, entende-se que dúvidas e/ou problemas quanto ao padrão de qualidade das gramas descritas no **item 6**, serão dirimidas em primeira instância, pelo corpo técnico do DPI/NOVACAP e expressamente informadas à(s) contratada(s), e em havendo recurso, em segunda instância pela Diretoria de Urbanização.

**7. CERTIFICAÇÃO DA GRAMA BATATAIS**

7.0.1. A(s) Contratada(s) terá(ão) que apresentar, no momento de entrega da grama, os documentos que atestem a certificação da mesma, conforme o previsto na Lei nº 10.711/2003 ( Doc. SEI-GDF Nº 114227670), regulamentada pelo Decreto nº 5.153/2004 (Doc. SEI-GDF Nº 114228068).

7.0.2. A obrigatoriedade de apresentação da certificação de inscrição no **RENASEM** será na ocasião da entrega da grama, não sendo o certificado **RENASEM** critério utilizado para a habilitação das empresas.

7.0.3. A não apresentação da certificação da grama, no momento da entrega, levará por parte da fiscalização da NOVACAP a recusa da mesma.

7.0.4. É impreterível a obrigação de cumprir e fazer cumprir a legislação vigente que trata da obrigatoriedade para aquisição da grama quanto ao certificado de inscrição no RENASEM.

7.0.5. Assim, seguiremos a legislação vigente sendo, portanto, obrigatória à apresentação do certificado de inscrição no RENASEM para a grama batatais e para a grama esmeralda.

**8. DA SOLICITAÇÃO DA GRAMA**

8.1. A solicitação da grama batatais será feita por meio de contatos formais e/ou mediante comunicação eletrônica entre o Executor do Contrato, a ser designado pela Contratante, e o preposto da empresa Contratada, informando os quantitativos e o(s) local (is) de entrega.

8.2. A Contratada deverá designar um responsável (preposto), com poder de decisão, para atender às solicitações e, se for o caso, resolver possíveis problemas operacionais, logísticos e de interpretação.

8.3. A Contratada deverá disponibilizar telefone de contato, email, whatsapp ou qualquer outro meio de comunicação, visando o atendimento no menor tempo possível.

**9. DA ENTREGA DA GRAMA**

9.1. O fornecimento da grama batatais, atenderá às demandas, interesses, conveniências e prioridades da NOVACAP e do Governo do Distrito Federal - GDF, limitando-se às poligonais Distrito Federal, conforme Item 1.6.2.8 deste Termo de Referência.

9.2. A grama batatais deverá ser entregue em um ou mais locais conforme determinado na solicitação da grama realizado pelo Executor do Contrato.

9.3. Os locais de entrega atenderão às necessidades de plantio nas diversas Regiões Administrativas do Distrito Federal, definidos pelo Departamento de Parques e Jardins - DPI.

9.4. A entrega será realizada de forma gradual, de acordo com a necessidade da NOVACAP.

9.5. A grama batatais deverá ser entregue, impreterivelmente, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, após a solicitação, inclusive nos  **finais de semana e feriados**.

9.6. O fornecimento da grama batatais atenderá aos Itens 5, 6 e 7 deste Termo de Referência, sob pena de recusa do recebimento da mesma.

#### 10. **DA CONFERÊNCIA DO QUANTITATIVO DE GRAMA RECEBIDA**

10.1. Para grama batatais em formato tapete, o procedimento para medição ocorrerá da seguinte forma:

10.1.1. Ainda sobre a carroceria do veículo, por meio de servidor da NOVACAP devidamente credenciado haverá a contagem dos tapetes, onde multiplicado pela área de cada tapete se chegará ao quantitativo total em metros, seguindo da análise qualitativa conforme item 6 deste Termo de Referência.

10.2. Para grama batatais em formato placas, o procedimento para medição ocorrerá da seguinte forma:

10.2.1. Após o plantio da área indicada, observando-se as Normas Técnicas do DPI/NOVACAP Para a Implantação de Gramados e Canteiros Ornamentais (Doc. SEI-GDF Nº 113657677), será realizada a medição total da mesma em metros quadrados por servidor da NOVACAP devidamente credenciado, atestando o quantitativo de grama fornecida.

10.2.2. No momento do plantio, não haverá espaçamento entre as placas, em conformidade com as Normas Técnicas do DPI/NOVACAP para a Implantação de gramados, seguindo da análise qualitativa conforme item 6 deste Termo de Referência.

#### 11. **DA FISCALIZAÇÃO**

11.1. A entrega da grama batatais será fiscalizada pela NOVACAP, através de empregados nomeados por instrumento interno, para acompanhamento, verificação, recebimento e conferência de toda documentação exigida nesse instrumento.

11.2. O Fiscal nomeado pela NOVACAP anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a entrega do material, determinando o que for necessário à regularização das pendências e defeitos da mesma.

11.3. As decisões e providências que ultrapassem a competência do Fiscal deverão ser comunicadas à autoridade competente para adoção das medidas cabíveis.

#### 12. **FUNDAMENTO LEGAL**

12.1. Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016 (Doc. SEI-GDF Nº 113658112);

12.2. Decreto Nº 40.205 de 30.10.2019 (Doc. SEI-GDF Nº 114179621);

12.3. Regulamento de Licitações e Contratos (Doc. SEI-GDF Nº 113656489);

12.4. Estatuto Social da NOVACAP, 15 de julho de 2.019 (Doc. SEI-GDF Nº 113657029);

12.5. Regimento Interno da NOVACAP, 2019-2020. (Doc. SEI-GDF Nº 113656757);

12.6. Normas Técnicas Gramados e Canteiros Ornamentais (Doc. SEI-GDF Nº 113657677);

12.7. Lei nº 4.611 Regulamenta trat. prefer. simpl. contrat. das microempresas, empresas de pequeno porte microempreendedores individuais (Doc. SEI-GDF Nº 114174511);

12.8. Dec. 35.592 Reg. trata simpl. micro e peq (Doc. SEI-GDF Nº 114163486);

12.9. Lei Nº 10.711/2003 - Dispõe sobre o Sistema Nacional de Sementes e Mudas (Doc. SEI-GDF Nº 114227670);

12.10. Lei Complementar Nº 123/2006 (Doc.-SEI-GDF Nº 113661005);

12.11. Guia Matriz de Riscos - Min. do Planejamento e Gestão (Doc.-SEI-GDF Nº );

#### 13. **DEFINIÇÕES E SIGLAS**

13.1. DEFINIÇÕES - São apresentadas a seguir palavras chave, importantes para a compreensão deste Termo de Referência:

13.2. BDI: percentual a ser aplicado sobre o custo da obra ou serviço, evidenciando a taxa de rateio da administração, a taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento, a taxa de lucro e os percentuais de tributos incidentes sobre o preço do serviço, excluindo-se aqueles de natureza personalística que oneram o contratado.

- 13.3. COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO: detalhamento do preço unitário do item, expressando a descrição, coeficientes de consumo, custos unitários dos materiais e serviços associados (frete), impostos e BDI relativos à execução de uma unidade de medida.
- 13.4. CONTRATADA: é a pessoa física ou jurídica signatária de Contrato com a Administração Pública.
- 13.5. CONTRATANTE: é o Órgão ou entidade signatária do instrumento contratual.
- 13.6. CUSTO UNITÁRIO: custo para execução de uma unidade de medida do item previsto.
- 13.7. DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO: declaração emitida pela PROPONENTE de que tem pleno conhecimento das condições peculiares inerentes à natureza do objeto a ser contratado.
- 13.8. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS: são as especificações técnicas do material a ser fornecido pela empresa contratada.
- 13.9. EXECUÇÃO INDIRETA: contratação de Órgão ou entidade da Administração Pública com terceiros.
- 13.10. FISCAL DO CONTRATO: empregado ou comissão de empregados da NOVACAP com qualificação técnica condizente com o objeto contratado, designado pelo Diretor da área demandante, responsável pelo acompanhamento da execução do contrato durante a sua vigência e obrigações posteriores, com dever de informar as não conformidades e indicar medidas punitivas ou corretivas a ser adotadas pelo gestor do contrato, se for o caso, e de atestar as faturas e as notas fiscais apresentadas pela CONTRATADA.
- 13.11. FISCALIZAÇÃO: é a atividade que deve ser realizada de modo sistemático pelo CONTRATANTE e seus prepostos, com a finalidade de verificar o cumprimento das disposições contratuais, técnicas e administrativas em todos os seus aspectos.
- 13.12. GESTOR DO CONTRATO: empregado com capacidade gerencial, responsável pela gestão e supervisão do contrato, considerando o que prevê o instrumento e as normas internas da NOVACAP.
- 13.13. PREÇO UNITÁRIO: preço referente a uma unidade de medida do item previsto. É igual ao custo unitário acrescido do valor de BDI considerado para o item.
- 13.14. PREPOSTO: pessoa física, sócio, dirigente ou empregado da CONTRATADA ou da CONTRATANTE, investido no poder de representá-lo nos atos referentes ao contrato, com designação expressa.
- 13.15. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA: é a comprovação de experiência na execução do objeto em questão.
- 13.16. REGULAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS: é o instrumento normativo elaborado pelo grupo de trabalho constituído pelo Diretor-Presidente da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap, por meio da Instrução nº 831/2019, de 26 de novembro de 2019, e aprovado pelo Conselho de Administração desta Companhia na solenidade da 2.506ª reunião ordinária realizada em 03 de junho de 2020.
- 13.17. SIGLAS - Conjuntos de letras iniciais de palavras que são usadas para nomear empresas e organizações, estados, países, entre outros
- 13.18. ABNT: Associação Brasileira de Normas Técnicas.
- 13.19. BDI: Benefícios e Despesas Indiretas.
- 13.20. NOVACAP: Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil.

#### 14. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- 14.1. A(s) empresa(s) contratada(s) deverá(ão) fornecer a grama batatais em conformidade com este Termo de referência
- 14.2. Ao Departamento de Parques e Jardins/DU/NOVACAP é reservado o direito de aceitar ou recusar a grama batatais fornecida pelo Contratado.
- 14.3. Visando o acompanhamento da execução dos serviços de implantação, bem como atividades de manutenção/conservação de gramados a serem realizadas, fica determinado que a contratada(s) deverá(ão) previamente comunicar início e término de cada atividade ao executor do contrato para posterior medição e pagamento.
- 14.3.1. Caso não haja a comunicação das atividades, estas não serão incluídas em planilhas de medições.
- 14.3.2. As atividades que compõe o objeto serão realizadas em dias úteis, e excepcionalmente aos finais de semana sob a permissão de executor dos contrato.
- 14.4. Durante a execução dos serviços de implantação e conservação dos gramados, a(s) empresa(s) contratada(s) será(ão) responsável(is) por todos e quaisquer danos causados a próprios e terceiros, bem como danos causados ao patrimônio público e/ou privado.
- 14.5. Os documentos técnicos relativos a esta contratação são compostos pelo Relatório de Vistoria NOVACAP/PRES/DU/DPJ/DIAVE (Doc. SEI-GDF Nº 101720804), a Nota Técnica 1 (Doc. SEI-GDF Nº ), o Termo de Referência, o edital e anexos.

- 14.6. Durante a execução do contrato, a desobediência às determinações constantes no presente termo de referência, ensejará em sanções e glosa à(s) fatura(s) da(s) contratada(s), conforme previsto na lei nº 13.303 (doc. SEI-GDF nº 103439109) e regulamento de licitações e contratos da Novacap (doc. SEI-GDF nº 103439260).
- 14.7. Em razão da plena execução dos serviços, a(s) empresa(s) contratada(s) deverá(ão) oferecer máquinas e/ou equipamentos necessários, condizentes e suficientes, em conformidade com o TR.
- 14.7.1. Durante a execução das atividades que compõe o objeto, as quais exijam obstrução parcial ou total de vias públicas, quais sejam: Limpeza de solo, carregamento e transbordo de materiais impróprios; carregamento, descarregamento, movimentação e transporte de pessoal, gramas e insumos e demais, deverão ocorrer atendendo ao Manual Brasileiro de Sinalização de Trânsito, Volume VII - Sinalização Temporária - 2022 Doc. SEI-GDF Nº 108335143);
- 14.7.1.1. A sinalização temporária consiste num conjunto de sinais e dispositivos com características visuais próprias, tendo como objetivo principal garantir a segurança dos usuários e dos trabalhadores da obra ou serviço, bem como a fluidez do tráfego nas áreas afetadas por intervenções temporárias na via.
- 14.7.1.2. Todos os custos inerentes ao atendimento do Manual Brasileiro de Sinalização de Trânsito, Volume VII - Sinalização Temporária - 2022 correrão por conta da(s) contratada(s), inclusive EPI'S e danos a próprio e terceiros.
- 14.7.2. Durante a execução das atividades que compõe o objeto, onde haja labores perigosos e/ou insalubres, estes correrão por conta e responsabilidade da(s) Contratada(s).
- 14.7.3. Em razão da execução do objeto, a Novacap não se responsabiliza por eventual dano ambiental causado pela(s) contratada(s) em razão de dolo, culpa ou fraude.
- 14.7.4. Toda aplicação comprovada de insumo em quantidade e qualidade insuficiente e/ou fora do estabelecido no Termo de Referência, será considerada falta grave, passiva de penalidade(s) e glosas.

## 15. DIVERGÊNCIAS, PRIORIDADES E INTERPRETAÇÕES

- 15.1. Os documentos técnicos relativos a esta contratação são compostos, de forma complementar, pelos documentos relacionados no item 4 deste Termo de Referência.
- 15.2. Para efeito de interpretação de divergências entre os documentos técnicos, fica estabelecido que:
- 15.2.1. Em caso de divergência entre as especificações técnicas dos documentos que compõem este Termo de Referência e as Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), prevalecerão estas últimas.
- 15.2.2. Em caso de dúvidas quanto à interpretação das prescrições contidas nas especificações técnicas e nos documentos que compõem este Termo de Referência, serão consultados os autores dos documentos e a FISCALIZAÇÃO.

## 16. CONFERÊNCIA PRELIMINAR DE DOCUMENTOS PELA CONTRATADA

- 16.1. Antes da data de apresentação da proposta a Proponente deverá:
- 16.1.1. Fazer minucioso estudo, verificando a compatibilização das informações apresentadas nas especificações técnicas e nos demais documentos elencados no TR.
- 16.1.2. Após verificação preliminar, dar imediata comunicação por escrito à DECOMP/DA/PRES/NOVACAP, conforme prazo estabelecido em Edital, apontando dúvidas e/ou irregularidades que tenha observado, inclusive sobre quaisquer transgressões às legislações e normas vigentes, de forma a serem sanados os erros, omissões ou discrepâncias que possam trazer embaraços ao perfeito desenvolvimento do objeto a ser contratado.

## 17. DAS PROPOSTAS

- 17.1. Da apresentação da proposta:
- 17.1.1. A Proponente deverá considerar, para efeito da elaboração de sua proposta de preço, que os respectivos **quantitativos são aqueles apresentados no item 4.13 e 4.14 do Termo de Referência**. Caso seja verificada, durante a execução do objeto, a necessidade de alterações nos quantitativos previstos, estas deverão respeitar as disposições da Seção VII - DA ALTERAÇÃO, do Regulamento de Licitações e Contratos das NOVACAP (Doc. SEI-GDF Nº 103439260).
- 17.1.2. Eventuais divergências detectadas pela PROPONENTE nos documentos elencados no item 4 deverão ser comunicadas a esta Companhia.

- 17.1.3. Após a assinatura do Contrato, ficará pressuposta a concordância tácita da CONTRATADA com o Termo de Referência, todos os documentos elencados ao Edital e anexos, não cabendo-lhe quaisquer alegações posteriores sobre divergências entre os mesmos e nem de desconhecimento ou omissões.
- 17.1.4. As licitantes deverão apresentar o Demonstrativo de BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) adotado na proposta.
- 17.1.4.1. A composição de preço unitário deverá apresentar também os valores dos impostos incidentes no serviço, BDI e pedágio se for o caso;
- 17.1.4.2. A composição de preço unitário deverá estar em conformidade com as respectivas descrições, unidades e totalizações apresentadas na proposta da PROPONENTE;
- 17.1.5. O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP (por lote).
- 17.1.6. O prazo de validade da proposta não poderá ser inferior a 90 (noventa) dias corridos, contados da data de sua entrega;
- 17.2. Das regras das fases de lances, de desempate, de negociação e de apresentação das propostas e de documentação: Serão seguidas as regras apresentadas no art. 116 do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP (Doc. SEI-GDF Nº 103439260).
- 17.3. **DOS CRITÉRIOS DE DESCLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS:**
- 17.3.1. Serão desclassificadas as propostas que contenham vícios insanáveis;
- 17.3.2. Serão desclassificadas as propostas que descumpram especificações técnicas constantes do Edital;
- 17.3.3. Serão desclassificadas as propostas que apresentem preços manifestamente inexequíveis;
- 17.3.4. Serão desclassificadas as propostas que não tenham sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela NOVACAP;
- 17.3.5. Serão desclassificadas as propostas que apresentem desconformidade com outras exigências do Edital, salvo se for possível a acomodação a seus termos antes da adjudicação do objeto e sem que se prejudique a atribuição de tratamento isonômico entre os licitantes;
- 17.3.6. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preço unitário ou global superior ao estimado pela NOVACAP.
- 17.3.7. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preço global simbólico, irrisório ou de valor igual a zero.
- 17.3.8. Serão desclassificadas as propostas cujas composições de preço unitário apresentarem itens com custos unitários simbólicos, irrisórios ou de valor igual a zero, exceto quando se referirem a materiais e instalações de propriedade do próprio licitante, para os quais ele renuncie a parcela ou à totalidade da remuneração, desde que a renúncia esteja expressa na proposta;
- 17.3.9. Serão desclassificadas as propostas que não apresentarem Demonstrativo de BDI ou cujo Demonstrativo de BDI apresentado não estiver composto dos mesmos itens e/ou não estiver calculado pela fórmula apresentada no modelo fornecido pela NOVACAP (Doc. SEI-GDF Nº 72713847 ou 72714017), conforme critério com ou sem desoneração adotado pela licitante).

18. **PRAZOS, LOCAL E HORÁRIO PARA FORNECIMENTO DE GRAMA**

- 18.1. Previamente à formalização da proposta vencedora em Ata de Registro de Preços, a PROPONENTE VENCEDORA deverá fornecer à NOVACAP as planilhas orçamentárias por ela elaboradas, com todas as composições auxiliares, em meio eletrônico, nos formatos PDF e Excel, com o mesmo conteúdo daquele vencedor da licitação.
- 18.2. O registro de preços a ser formalizado na Ata de Registro de Preços terá validade de 12 (doze) meses, contados a partir da sua assinatura, sem possibilidade de prorrogação.
- 18.3. O prazo de **vigência do contrato será de 12 (doze) meses**, contados a partir da sua assinatura.
- 18.4. O prazo de início da prestação dos serviços será de 05 (cinco) dias úteis contados a partir do recebimento da CONTRATADA do pedido emitido pelo Gestor do Contrato. O pedido será realizado por meios de comunicação que possam ser comprovados posteriormente, como: e-mail, ofício, carta, WhatsApp e mensagem de texto. Caberá ao Gestor do Contrato comprovar o envio do pedido ao fornecedor.
- 18.5. Caberá ao fornecedor, formalizar, no início do contrato, junto ao gestor do contrato, os telefones e/ou outros meios de comunicação para realização do pedido de serviço, por quaisquer meios de comunicação que possam ser comprovados posteriormente, como: e-mail, ofício, carta, WhatsApp, acordados entre as partes.
- 18.6. As condições para prorrogação de prazo dos contratos são as dispostas nos artigos 177 e 178 do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP (Doc. SEI-GDF Nº 103439260).
- 18.7. A Novacap se reserva ao direito de julgar eventuais atrasos no cronograma de execução dos serviços em razão de fatores climáticos ou impedimentos imputados ou não à própria Novacap e/ou às contratadas:
- 18.7.1. Atrasos no cronograma de execução dos serviços oriundos de planejamento, meios e/ou responsabilidades das contratadas sem ou com justificativa implausível, serão passíveis de penalidades e multas.

**19. DO RECEBIMENTO DO OBJETO**

- 19.1. A quantidade de grama relativa a cada entrega será definida de acordo com o pedido emitido pelo Gestor do Contrato.
- 19.2. A medição da grama fornecida será feita por metro quadrado (m²).
- 19.3. O recebimento da execução do serviço será acompanhado e fiscalizado pelo servidor designado como fiscal do contrato.
- 19.4. A CONTRATADA poderá solicitar prorrogação de prazo do Contrato junto à NOVACAP, com as devidas justificativas, cabendo ao Diretor de Urbanização analisar e autorizar a prorrogação caso não prejudique o andamento dos serviços.
- 19.5. Caberá ao prestador do serviço, no início do contrato formalizar, juntamente ao gestor, por quaisquer meios de comunicação que possam ser comprovados posteriormente, como: e-mail, ofício, carta, WhatsApp, para a realização do pedido do serviço.
- 19.6. O recebimento dos serviços objeto do presente Termo, deverá obedecer:
- 19.7. O **RECEBIMENTO PROVISÓRIO** dos serviços será realizado provisoriamente pelo fiscal responsável, por meio de termo circunstanciado devidamente assinado pelas partes, contendo a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato e demais documentos necessários;
- 19.8. O **RECEBIMENTO DEFINITIVO** será realizado por comissão designada, por meio de termo circunstanciado devidamente assinado pelas partes, após a verificação do termo circunstanciado emitido pelo fiscal do contrato.

**20. GARANTIAS E SEGUROS**

- 20.1. Será exigida da CONTRATADA garantia que não excederá a 2% (dois por cento) do valor do contrato, facultando-se à CONTRATADA a opção por uma das seguintes modalidades: caução em dinheiro, seguro-garantia ou fiança bancária. Em caso de alteração do valor do contrato, o valor da garantia deverá ser atualizado, nas mesmas condições pactuadas originalmente.
- 20.2. Serão obedecidas as disposições dos artigos 151, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165 e 166 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap (Doc. SEI-GDF Nº 103439260).
- 20.2.1. Correrá por conta exclusiva da(s) CONTRATADA(S) a responsabilidade de quaisquer acidentes durante a execução do serviço contratado, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados ao serviço contratado, em quaisquer tipos de situações.
- 20.2.2. O não cumprimento parcial ou total das atividades, serviços, materiais e insumos que compõe o objeto, ensejará(ão) em glosa da(s) fatura(s) e sanções à(s) contratada(s).
- 20.2.3. Em havendo comprovado prejuízo ao erário em razão do não cumprimento ou cumprimento parcial das atividades, serviços, materiais e insumos que compõe o item 6 - DESCRIÇÃO DA EXECUÇÃO DO OBJETO A CONTRATAR, será realizado o acionamento da garantia.

**21. PAGAMENTOS, REAJUSTAMENTOS E REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO**

- 21.1. As formas, condições e prazos dos pagamentos serão efetuados conforme descrito neste item, bem como o que for estabelecido no Edital e no Contrato.

**21.1.1.** - Para efeito de pagamento, a CONTRATADA deverá apresentar os documentos abaixo relacionados:

- I. Nota fiscal com o CNPJ da qual participou da licitação;
- II. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União(PGFN).
- III. Certificado de Regularidade do Fundo de Garantia por Tempo de serviço – FGTS, fornecido pela CEF – Caixa Econômica Federal, devidamente atualizado;
- IV. Certidão de Regularidade com a Fazenda do Distrito Federal;
- V. Certidão Negativa da justiça do Trabalho;
- VI. Apresentação da Planilha contendo a formação dos preços, conforme proposta vencedora, referente ao material entregue, obedecida a formação de preço.

**21.1.2.** O pagamento será realizado **em até 30 (trinta) dias** contados do atesto da Nota Fiscal que deverá ser emitido em até 5 (cinco) dias após o recebimento da documentação elencadas nos incisos anteriores.

21.2. Após aceitação da prestação do Serviço por parte do fiscal do contrato e apresentação da documentação exigida no Edital e/ou Contrato, o pagamento será feito, de acordo com as Normas de Execução Orçamentária, Financeira e Contábil do Distrito Federal, devidamente atestada pelo Executor do Contrato, desde que os documentos de cobrança estejam em condições de liquidação e pagamento de acordocom o Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP (Doc. SEI-GDF Nº 103439260).

21.3. Os pagamentos serão realizados com base nos preços unitários contratuais, vinculados a efetiva entrega do Objeto da Contratação.

21.4. **PARA FINS DE REAJUSTAMENTO DO CONTRATO:**

21.4.1. Em período inferior a um ano, os preços serão fixos e irreajustáveis, de acordo com o art. 28 da Lei nº 9.069/1995.

21.4.2. O reajuste contratual será aplicado após o interregno do prazo de 12 (doze) meses, automaticamente, a partir da data-base de elaboração do Orçamento Estimativo da Novacap, conforme recomendado pelo Tribunal de Contas da União no Acórdão 19/2017 - Plenário - em seu Item 9.5.1, utilizando-se o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA/IBGE, desde que a extensão no prazo de execução não tenha sido motivada por ações da CONTRATADA.

21.4.3. Para fins reequilíbrio econômico-financeiro do contrato:

21.4.3.1. Poderá ser concedido a qualquer tempo conforme disposto no artigo 210 do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP (Doc. SEI-GDF Nº 103439260), desde que:

I - o fato que onere ou desonere os preços seja de natureza imprevisível ou previsível, de consequência incalculável;

II - o fato ocorra após a apresentação da proposta;

III - o fato não ocorra por culpa da contratada;

IV - a modificação das condições contratadas seja substancial, de forma que a alta no custo do encargo torne o preço insuficiente em vista das condições iniciais ou a diminuição do custo do encargo torne o preço excessivo em vista das novas condições de mercado;

V - seja demonstrada analiticamente e com documentação probatória a variação dos custos que ocasionaram a ruptura do equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

VI - Deverá ser observada a Instrução Normativa nº367/2022 - NOVACAP/PRES/ASESP (96359900), a qual dispõe sobre os procedimentos e critérios para análise de reequilíbrio econômico-financeiro em razão da variação dos preços de contratos administrativos celebrados com a NOVACAP para execução de obras e prestação de serviços de engenharia, mas que em seu art. 15 amplia às demais espécies de contrato da NOVACAP, no que couber.

22. **ALTERAÇÕES CONTRATUAIS**

Os contratos celebrados pela NOVACAP poderão ser alterados ao que couber, de acordo com o REGULAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS, SEÇÃO VII - DA ALTERAÇÃO (Doc. SEI-GDF Nº 103439260).

23. **DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

23.1. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidos no Termo de referência e seus anexos e Edital, bem como o descrito no Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP(Doc. SEI-GDF Nº 103439260).

23.2. Verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade do serviço recebido provisoriamente com as especificações constantes no Termo de Referência, e da proposta, para fins de aceitação e recebimento definitivo.

23.3. Rejeitar, no todo ou em parte, fornecimento, plantio e conservação executado em desacordo com o previsto no Termo de Referência.

23.4. Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da(s) Contratada(s), através de empregado ou comissão especialmente designada.

23.5. Efetuar o pagamento à(s) Contratada(s) no valor correspondente ao fornecimento do objeto, no prazo e forma estabelecidos no Termo de Referência, e seus anexos, bem como o descrito no Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP (Doc. SEI-GDF Nº 103439260).

23.6. A NOVACAP não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela(s) Contratada(s) com terceiros, ainda que vinculados à execução do(s) Contrato(s), bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da(s) Contratada(s), de seus empregados, prepostos, subcontratados e subordinados.

#### 24. **DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

24.1. A(s) Contratada(s) deverá(ão) cumprir todas as obrigações constantes no Termo de Referência seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda:

24.1.1. Efetuar a entrega do objeto em perfeitas condições, conforme especificações, prazo e local constantes no Termo de Referência, seus anexos, bem como o descrito no Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP (Doc. SEI-GDF Nº 103439260), acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constarão as indicações referentes a: marca, fabricante, modelo, procedência e prazo de garantia ou validade.

24.1.2. Substituir, reparar ou corrigir, às suas expensas, no prazo fixado no Termo de Referência e seus anexos, bem como o descrito no Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP (Doc. SEI-GDF Nº 103439260), o objeto com avarias ou defeitos imediatamente após o recebimento da notificação.

24.1.3. Comunicar à Contratante, imediatamente por escrito no prazo que anteceder a data da entrega, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação.

24.1.4. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na contratação.

24.1.5. Prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados à NOVACAP, durante a realização do Contrato, inclusive durante os 90 dias da conservação.

24.1.6. Obrigatoriamente Indicar preposto para representá-la durante a execução do(s) contrato(s).

24.1.7. A indicação do preposto se dará em até 02 (dois) dias úteis após a assinatura do(s) Contrato(s).

24.1.8. O preposto da Contratada deve ser formalmente designado antes do início da prestação dos serviços, em cujo instrumento deverá constar expressamente os poderes e deveres outorgados.

24.2. Na indicação do preposto constará:

24.2.1. Dados da Contratante;

24.2.2. Nome e dados do preposto;

24.2.3. Contatos do preposto (telefones fixos e celulares, e-mail e whatsapp);

24.3. A Contratada deverá recolher à sua espensa o(s) material(is) recusado(s) pelo Executor do Contrato no prazo de 2 (dois) dias, impreterivelmente.

#### 25. **INEXECUÇÃO E DA RESCISÃO**

25.1. A inexecução total ou parcial do contrato enseja a sua rescisão, com as consequências contratuais e aquelas previstas em Lei e no Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap (Doc. SEI-GDF Nº 103439260).

25.2. Os motivos para rescisão do contrato são os apresentados no Art. 248 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap (Doc. SEI-GDF Nº 103439260).

25.2.1. Com exceção ao inciso XXIV do referido artigo (utilização do Contrato para qualquer operação financeira por parte da contratada), tendo em vista que não é mais motivo de rescisão, por força de decisão do Senhor Presidente da NOVACAP, *ad referendum* do Conselho de Administração, contida no Memorando Nº 23/2021 - NOVACAP/PRES, no sentido de que "não será considerado como motivo para rescisão, a utilização do referido Ajuste, para qualquer operação financeira por parte da contratada, caso seja necessário à execução do objeto contratado, desconsiderando-se desta forma, a previsão do inciso XXIV, do artigo 248 do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP, até a sua modificação".

25.3. Conforme o art. 249 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap (Doc. SEI-GDF Nº 103439260), a rescisão do contrato será efetivada e reduzida a termo: por ato unilateral e escrito de qualquer das partes, nas hipóteses previstas no artigo 248 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap; ou de forma amigável, por acordo entre as partes.

25.4. As consequências decorrentes de rescisão por ato unilateral da NOVACAP são as apresentadas no art. 250 do Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap (Doc. SEI-GDF Nº 103439260).

**26. DAS SANÇÕES**

Todas as ocorrências que gerem sanções em desfavor da Contratada, deverão ser precedidas de **Notificação(ões)** por parte da NOVACAP, informando a falha e/ou descumprimento que esteja em desacordo com o Termo de Referência, seus anexos e o Edital, bem como o Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP(Doc. SEI-GDF Nº 103439260).

26.1. O não cumprimento das obrigações a serem assumidas em razão do Termo de Referência e seus anexos e edital, bem como o Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP(Doc. SEI-GDF Nº 101323636), sujeitará a(s) Contratada(s), garantida a prévia defesa, às seguintes sanções:

I. Advertência;

II. Multa nos percentuais definidos no Edital;

III. Suspensão temporária de participação em licitação e de impedimento de contratar com a NOVACAP, por prazo não superior a 2 (dois) anos.

26.1.1. A reincidência de atos ensejadores da sanção de advertência poderá acarretar a aplicação de penalidade de suspensão.

26.1.2. A aplicação de multa não impede que a NOVACAP rescinda o contrato e aplique outras sanções previstas no REGULAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS DA NOVACAP (Doc. SEI-GDF Nº 103439260).

26.1.3. O valor da multa aplicada após regular processo administrativo poderá ser descontado da garantia prestada pelo Contratado.

26.1.4. Configurada a hipótese de ser o valor da multa a ser aplicada superior ao valor da garantia prestada pelo contratado, responderá o(s) contratado pelo pagamento da diferença do valor apurado que poderá ser descontado dos pagamentos eventualmente devidos pela NOVACAP, ou, ainda, quando for o caso, cobrado judicialmente.

26.1.5. O não pagamento da multa aplicada pelo Contratado implicará na aplicação da sanção de suspensão temporária de participação em licitação e de impedimento de contratar com a NOVACAP, por prazo não superior a 2 (dois) anos.

26.1.6. As sanções previstas para os procedimentos de Advertência e Multa, poderão ser aplicadas juntamente com o procedimento de Suspensão, devendo a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, ser apresentada no prazo de 10 (dez) dias úteis.

26.1.7. O prazo da sanção prevista no procedimento de Suspensão terá início a partir da publicação do ato no Diário Oficial do Distrito Federal.

26.1.8. A sanção prevista no procedimento de Suspensão implica durante a sua vigência na suspensão do registro cadastral, se existente, ou no impedimento de inscrição cadastral.

26.1.9. A reincidência da prática de atos puníveis com a penalidade de suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a NOVACAP, ocorrida em período inferior a 2 (dois) anos a contar do término da primeira punição, implicará no agravamento da sanção a ser aplicada.

**26.2. DA DESCRIÇÃO DA MULTA**

A multa será moratória e/ou compensatória, conforme os seguintes percentuais:

26.2.1. 0,33% (trinta e três centésimos por cento) por dia de atraso na entrega de material ou execução de serviços, calculado sobre o montante das parcelas obrigacionais adimplidas em atraso, até o limite de 9,9% (nove vírgula nove por cento), que corresponde a até 30 (trinta) dias de atraso;

26.2.2. 0,66 % (sessenta e seis centésimos por cento) por dia de atraso, na entrega de material ou execução de serviços, calculado, desde o primeiro dia de atraso, sobre o montante das parcelas obrigacionais adimplidas em atraso, em caráter excepcional, e a critério do contratante, quando o atraso ultrapassar 30 (trinta) dias, não podendo ultrapassar o valor previsto para o inadimplemento completo da obrigação contratada;

26.2.3. 5% (cinco por cento) sobre o valor total do contrato ou da nota de empenho, por descumprimento do prazo de entrega, sem prejuízo da aplicação do disposto nos incisos I e II deste artigo;

26.2.4. 15% (quinze por cento) em caso de recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou retirar o instrumento equivalente, dentro do prazo estabelecido pela NOVACAP, recusa parcial ou total na entrega do material, recusa na conclusão do serviço, ou rescisão do contrato ou da nota de empenho, calculado sobre a parte inadimplente;

26.2.5. Até 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato ou da nota de empenho, pelo descumprimento de qualquer cláusula do contrato, exceto prazo de entrega.

**27. RECURSOS E ARBITRAGENS**

27.1. A CONTRATADA poderá interpor recurso junto à CONTRATANTE para obter decisões superiores, caso se sinta prejudicada, quanto a qualquer decisão do gestor ou do fiscal do contrato sobre assuntos não previstos no Termo de Referência ou no Contrato de que faz parte.

28. **MATRIZ DE RISCO**

28.1. Matriz de Riscos para REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA(S) ESPECIALIZADA(S) PARA FORNECIMENTO DE ATÉ 60.000 m<sup>2</sup> GRAMA BATATAIS (PASPALUM NOTATUM), SENDO o LOTE 1, COMPOSTO POR 6.000 m<sup>2</sup> EM FORMATO TAPETE (0,60 X 0,40 X ,03 M); E O LOTE 2, COMPOSTO POR ATÉ 54.000 m<sup>2</sup> FORMATO PLACAS (0,20 X 0,20X 0,05 M), LOTE 2, COM PLANTIO POR MEIO DE OBRA DIRETA E PREVISÃO DE ENTREGA EM DIVERSOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL, À CONVENIÊNCIA, NECESSIDADE E INTERESSE DA NOVACAP (Doc. SEI-GDF nº 137647429).

29. **DOCUMENTOS TÉCNICOS**

A documentação técnica que compõe este Termo de Referência e fará parte integrante do Contrato, valendo como se neste estivesse efetivamente transcrito, é composta dos documentos listados abaixo:

- 29.1. Nota Técnica 1 (Doc. SEI-GDF Nº 131747282)
- 29.2. Matriz de Riscos (Doc. SEI-GDF Nº 137647429)
- 29.3. Orçamento DPJ002.2024 -SEM DESONERAÇÃO (Doc. SEI-GDF Nº 134260757)



Documento assinado eletronicamente por **RÔMULO DIAS TEIXEIRA ERVILHA - Matr.0073341-5, Engenheiro(a) Agrônomo(a)**, em 18/04/2024, às 15:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **138792376** código CRC= **B26F7BA1**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF  
Telefone(s): 3403-2460  
Sítio - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)