



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**  
 Divisão Técnica  
 Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações

Análise Técnica n.º 9/2022 - NOVACAP/DETEC/DITEC/CNUAPLI

Brasília-DF, 03 de fevereiro de 2022.

INTERESSADO: **ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE BRASÍLIA**

**ASSUNTO: PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ELETRÔNICO Nº 021/2021 – DECOMP/DA** - Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de instalação de rede subterrânea de energia elétrica para quiosques localizados no Setor Hospitalar Local Sul – SHLS, em Brasília – DF., devidamente especificado no Projeto Básico e no Edital e seus anexos - valor estimado da contratação **R\$ 364.939,28** - Processo nº **00112-00024331/2021-38**.

**A DECOMP/DA**

Trata-se da solicitação dos **DOCs 79052537 e 79071824** referente **PLE nº 021/2021 – DECOMP/DA** - Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de instalação de rede subterrânea de energia elétrica para quiosques localizados no Setor Hospitalar Local Sul – SHLS, em Brasília – DF, devidamente especificado no Projeto Básico e no Edital e seus anexos.

O valor de referência estimado da contratação é de **R\$ 364.939,28** (trezentos e sessenta e quatro mil novecentos e trinta e nove reais e vinte e oito centavos), e apresentou proposta arrematante **JMD ENGENHARIA EIRELI** (Sei 79048915), com o preço total para execução dos serviços no valor de **R\$ 342.790,00** (trezentos e quarenta e dois mil setecentos e noventa reais).

Encaminhamos a análise técnica, quanto à forma e o conteúdo das planilhas, as composições de preços, BDI, Encargos Sociais e Cronograma Físico Financeiro, para subsidiar a decisão da Comissão permanente de licitação quanto ao atendimento das condições previstas no edital no edital **PLE nº 021/2021 – DECOMP/DA doc SEI GDF 76589181**).

**1. Quanto ao item 8.1 - “A proposta deverá ser apresentada nos termos do modelo constante do Anexo “VIII”,...”.**

Apresentou conforme o edital a empresa:

- **JMD ENGENHARIA EIRELI;**

**2. Quanto ao Item 8.3.3 do Edital de Licitação do PLE nº021/2021 – “Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos (art. 116 do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP e art. 56 da Lei 13.303/2016)”;**

Não apresentou conforme o edital a empresa:

- **JMD ENGENHARIA EIRELI;**

**1. A empresa JMD ENGENHARIA EIRELI apresentou custos unitários simbólicos para os serviços:**

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	DESCRIÇÃO	CUSTO UNIT./TOTAL	PLANILHA
1062	CAIXA INTERNA/EXTERNA DE MEDICAO PARA 1 MEDIDOR TRIFASICO, COM VISOR, EM CHAPA DE ACO 18 USG (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	UN.	324,50	CCU - 02.001 JMD
1062	CAIXA INTERNA/EXTERNA DE MEDICAO PARA 1 MEDIDOR TRIFASICO, COM VISOR, EM CHAPA DE ACO 18 USG (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	UN.	469,58	CCU - 02.001 NOVACAP
7170	TELA FACHADEIRA EM POLIETILENO, ROLO DE 3 X 100 M (L X C), COR BRANCA, SEM LOGOMARCA - PARA PROTECAO DE OBRAS	M2.	0,80 / 0,88	CCU - 02.006 JMD
7170	TELA FACHADEIRA EM POLIETILENO, ROLO DE 3 X 100 M (L X C), COR BRANCA, SEM LOGOMARCA - PARA PROTECAO DE OBRAS	M2.	2,19 / 2,40	CCU - 02.006 NOVACAP

**3. Quanto ao item 8.3.1 Devem acompanhar a proposta de preços todos os documentos exigidos no subitem 7.3 do Projeto básico Obras de Edificação-R01 (Doc 73731710) da apresentação da proposta:**

**Item 7.3.7 - Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários que ultrapassem o valor unitário da planilha estimativa da NOVACAP, quando fornecida**

Apresentou conforme o edital a empresa:

- JMD ENGENHARIA EIRELI;

1. A empresa JMD ENGENHARIA EIRELI apresentou custos unitários superior ao da planilha estimativa da NOVACAP para os serviços:

Código	Descrição	unidade	custo unitário	Planilha
COTAÇÃO-09.003	CONTAINER P/ENTULHO	UN	R\$ 352,37 / 704,74	02.02.330.3 e 09.02.100.2 plan ESTIMAT JMD
COTAÇÃO-09.003	CONTAINER P/ENTULHO	UN	R\$ 320,00 / 640,00	02.02.330.3 e 09.02.100.2 plan ESTIMAT NOVACAP

Item 7.3.16 - O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP

Apresentou conforme o edital a empresa:

- JMD ENGENHARIA EIRELI;

Item 7.3.5 A Proponente deverá apresentar Planilha Orçamentária, mantendo, sob pena de desclassificação, a descrição dos itens constantes no anexo "Planilha Estimativa" da NOVACAP, quando fornecida, indicando: os itens/subitens, código (da composição de custo unitário), descrição, unidade, quantidade, parcela de BDI, custo unitário, preço unitário e preço total, por serviço, preço total por etapa e preço global/total

Apresentou conforme o edital a empresa:

- JMD ENGENHARIA EIRELI;

Item 7.3.13 As licitantes deverão apresentar composições de custo unitário – CCUs de todos os serviços constantes nas planilhas estimativas da NOVACAP, inclusive as referentes a serviços auxiliares e aqueles obtidos a partir de tabelas oficiais de referência, sob pena de desclassificação, nas seguintes condições....

Não apresentou conforme o edital a empresa:

- JMD ENGENHARIA EIRELI;

1. A empresa JMD ENGENHARIA EIRELI não apresentou as composições de custos unitários Auxiliares referentes aos SER.CG DAS CCUs e SINAPI dos serviços constantes nas planilhas, e consequentemente, encontra-se em desacordo também com o subitem 7.3.13.1 Projeto básico Obras de Edificação-R01 (Doc SEI/GDF nº 73731710) conforme a seguir

#### Serviços Auxiliares das CCUs

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO	REF.
5795	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHP DIURNO. AF_07/2016	CHP	22,24	CCU's JMD
5952	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHI DIURNO. AF_07/2016	CHI	18,26	CCU's JMD
87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	52,23	CCU's JMD
87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	4,09	CCU's JMD
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	19,96	CCU's JMD
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	18,23	CCU's JMD
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	23,41	CCU's JMD
88326	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	22,38	CCU's JMD
90441	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	UN	104,74	CCU's JMD
90773	DESENHISTA COPISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	14,26	CCU's

				JMD
91192	CHUMBAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETRO MAIOR QUE 75 MM. AF_05/2015	UN	5,36	CCU's JMD
91785	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	39,92	CCU's JMD
92873	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	M3	186,83	CCU's JMD
92916	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	19,15	CCU's JMD
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	69,66	CCU's JMD
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3	25,33	CCU's JMD
93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	13.854,68	CCU's JMD
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3.465,25	CCU's JMD
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	358,91	CCU's JMD
94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	432,41	CCU's JMD
95675	HIDRÔMETRO DN 25 (¾ ), 5,0 M³/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	UN	103,49	CCU's JMD
95676	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 (½") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	UN	109,30	CCU's JMD
96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	82,17	CCU's JMD
97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2017	M2	116,80	CCU's JMD
97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	40,20	CCU's JMD
97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	106,46	CCU's JMD
97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC DN 25 (¾"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016	UN	122,32	CCU's JMD
98114	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M. AF_12/2020	UN	717,04	CCU's JMD
100289	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	17,95	CCU's JMD
100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	M3	180,03	CCU's JMD
101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	101,99	CCU's JMD

101617	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	2,61	CCU's JMD
101621	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	M3	274,63	CCU's JMD

### Serviços Auxiliares das Composições de Custo Unitários SINAPI

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO	REF.
89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5,47	COMPOSIÇÕES SINAPI JMD
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	18,74	COMPOSIÇÕES SINAPI JMD
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	23,68	COMPOSIÇÕES SINAPI JMD
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,1	COMPOSIÇÕES SINAPI JMD
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	23,9	COMPOSIÇÕES SINAPI JMD
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	17,61	COMPOSIÇÕES SINAPI JMD
89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	47,86	COMPOSIÇÕES SINAPI JMD
94648	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	9,75	COMPOSIÇÕES SINAPI JMD
94688	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	10,03	COMPOSIÇÕES SINAPI JMD
94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	20,46	COMPOSIÇÕES SINAPI JMD
94796	TORNEIRA DE BOIA, ROSCÁVEL, 3/4" , FORNECIDA E INSTALADA EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA. AF_06/2016	UN	90,1	COMPOSIÇÕES SINAPI JMD
94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	381,78	COMPOSIÇÕES SINAPI JMD
98461	ESTRUTURA DE MADEIRA PROVISÓRIA PARA SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA ELEVADA DE 1000 LITROS. AF_05/2018	UN	4.892,58	COMPOSIÇÕES SINAPI JMD

Item 7.3.14 do Projeto Básico – “As Proponentes deverão apresentar as planilhas orçamentárias, as composições de custos unitários, os demonstrativos de encargos sociais e de BDI, bem como o cronograma físico-financeiro, em meio magnético, em formato Excel, sob pena de desclassificação”;

Apresentou conforme o edital a empresa:

- JMD ENGENHARIA EIRELI;

Item 7.3.13.7 Em caso de divergência entre o preço unitário de serviço apresentado na planilha orçamentária da Proponente e o preço total da respectiva CPU, prevalecerá o preço unitário total da composição de custo unitário....

Não apresentou conforme o edital a empresa:

- JMD ENGENHARIA EIRELI;

1. A empresa JMD ENGENHARIA EIRELI apresentou custos unitários diferentes para os mesmos insumos/serviços conforme segue:

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNIT./TOTAL	PLANILHA
5061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	39,10	COMPOSIÇÕES 101585 JMD
5061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	20,15	CCU - 02.003 JMD
5061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	20,15	CCU - 02.006 JMD
6189	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	18,08	COMPOSIÇÕES 101585 JMD
6189	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	29,08	CCU - 02.003 JMD
91192	CHUMBAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETRO MAIOR QUE 75 MM. AF_05/2015	UN	5,03	CCU - 06.005 JMD
91192	CHUMBAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETRO MAIOR QUE 75 MM. AF_05/2015	UN	5,36	CCU - 06.006 JMD
CCU 02.010	- CARGA MANUAL DE ENTULHO	M3	11,56	CCU - 02.010 JMD
CCU 02.010	- CARGA MANUAL DE ENTULHO	M3	11,56	02.02.330.2 plan ESTIMAT JMD
CCU 02.010	- CARGA MANUAL DE ENTULHO	M3	12,32	CCU - 06.004 JMD

Item 7.3.11 As licitantes deverão apresentar o demonstrativo do BDI – Bonificações e Despesas Indiretas adotado em sua planilha orçamentária, sob pena de desclassificação, nas seguintes condições.....

Apresentou conforme o edital a empresa:

- JMD ENGENHARIA EIRELI;

Item 7.3.12 As licitantes deverão apresentar dois demonstrativos de encargos sociais (leis sociais) incidentes sobre a mão de obra, adotados na planilha da proponente – HORISTA e MENSALISTA, sob pena de desclassificação, nas seguintes condições

Apresentou conforme o edital a empresa:

- JMD ENGENHARIA EIRELI;

3. Item 8.3.12 do Edital “A proposta será acompanhada de cronograma físico-financeiro, devidamente assinado por profissional técnico competente, conforme o disposto na Lei nº 5194/66, contendo os itens correspondentes a planilha orçamentária”

Apresentou conforme o edital a empresa:

- JMD ENGENHARIA EIRELI;

Brasília, 03 de fevereiro de 2022

**Fernando S. Menezes de Oliveira**  
**Téc. Edificações – CNUAPLI/DITEC/DETEC/DE**  
**CREA 28414 D-DF Matrícula: 74920-6**

**Marcelo José Ferreira da Cunha**  
**Mat. 74.403-4**  
**Assessor I**  
**Coordenador CNUAPLI/DE**

**Engº Rubens de Oliveira Pimentel Junior**  
**Diretor de Edificações**



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO SÉRGIO MENEZES DE OLIVEIRA - Matr.0074920-6, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 04/02/2022, às 10:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Membro da Comissão de Preparação de Licitação da Diretoria de Edificações**, em 04/02/2022, às 11:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JÚNIOR - Matr.0973384-1, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 04/02/2022, às 16:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **79317974** código CRC= **1CB0411A**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF