



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**  
Diretoria Administrativa  
Departamento de Compras

Relatório SEI-GDF n.º 37/2021 - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP

Brasília-DF, 21 de outubro de 2021

**RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO 05**

**Ref.:** Procedimento Licitatório Eletrônico nº 014/2021 – DECOMP/DA

**Obj.:** Contratação de empresa especializada para execução das obras de reforma da Unidade Básica de Saúde do Distrito Federal - UBS 07, localizado no Setor Central, Área Especial Oeste, Lote 17, no Gama, DF. devidamente especificado no Projeto Básico, no Edital e seus anexos.

**I – DA INTRODUÇÃO**

O presente procedimento licitatório tem como objeto a contratação de empresa especializada para execução das obras de reforma da Unidade Básica de Saúde do Distrito Federal - UBS 07, localizado no Setor Central, Área Especial Oeste, Lote 17, no Gama, DF. devidamente especificado no Projeto Básico, no Edital e seus anexos.

O PLE nº 014/2021 – DECOMP/DA foi publicado no dia 13 de setembro de 2021, com a data de abertura do certame marcada para o dia 04 de outubro de 2021, às 09h:00.

No dia 05 de outubro de 2021, às 14:16, foi apresentado o presente pedido de esclarecimento, encaminhado via correspondência eletrônica (Doc. SEI/GDF nº 71435348).

**II – DA TEMPESTIVIDADE**

Primeiramente, cumpre demonstrar a tempestividade e o cabimento da presente pedido de esclarecimento, eis que atende a todas as disposições constantes da legislação em vigência e do Instrumento Convocatório.

**III – DAS ALEGAÇÕES DA REQUERENTE**

Em suas razões, a empresa XXXX apresenta os seguintes questionamentos:

*Prezados(as), bom dia! A composição abaixo descreve um Cristalizante, porém o insumo 7334-SINAPI se refere ao um Aditivo para Argamassas, o que é diferente de um cristalizante de superfície. Gentileza esclarecer a divergência.*

CCU - 04.152	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM CIMENTO ESPECIAL CRISTALIZANTE COM ADESIVO LÍQUIDO, UMA DEMÃO. (M2)	SER.CG	M2			25,07
7334	ADITIVO ADESIVO LÍQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTÍCIOS	MAT.	L	0,0800	12,75	1,02
88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O.	H	1,0000	23,25	23,25
COTAÇÃO-03.012	ARGAMASSA	MAT.	KG	2,0000	0,40	0,80

*Gentileza indicar qual o material disponível no mercado possui simultaneamente as propriedades de Argamassa Polimérica e Membrana Acrílica.*

98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	SER.CG	M2			42,10
135	ARGAMASSA POLIMÉRICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXÍVEL, BICOMPONENTE (MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICA)	MAT.	KG	4,2000	2,82	11,84
4030	VEU POLIÉSTER	MAT.	M2	1,3510	4,56	6,16
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O.	H	0,1780	20,39	3,62
88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O.	H	0,8810	23,25	20,48
Observação:						

É o breve relatório.

#### IV - DA ANÁLISE DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

A Requerente suscita dúvida quanto à um suposto equívoco constante da composição CCU-04.152.

Em se tratando de aspecto eminentemente técnico, os autos foram encaminhados à área demandante, nos termos do Despacho - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC (Doc.SEI/GDF nº 71435607).

Em resposta, o DETEC exarou a Nota Técnica N.º 45/2021 - NOVACAP/PRES/DE/DETEC (Doc.SEI/GDF nº 72388742) nos seguintes moldes:

“(…)

#### **RESPOSTA DO DETEC:**

*Considerando o estabelecido no Caderno de Especificações Técnicas de Arquitetura (Doc. SEI/GDF n. 60388531):*

##### **04.01.607 – CRISTALIZADORES**

*A. Para a impermeabilização dos pisos dos sanitários, DML, expurgos etc. será usado impermeabilizante à base de cimentos especiais e aditivos minerais, formando um “gel” cristalizante e incorporando ao concreto compostos de cálcio estáveis e insolúveis ( consumo de 2 kg/m²).*

*B. Serão obedecidas todas as prescrições do fabricante.*

*C. O impermeabilizante será do tipo DENVERLIT da DENVER ou similar.*

*Em relação à composição de custo unitário apresentado pela NOVACAP como **CCU - 04.152 Impermeabilização de superfície com cimento especial cristalizante com adesivo líquido, uma demão**, há pertinência no questionamento apresentado pela XXXXXXXXX, e, de acordo com as*

*necessidades do serviço o produto XYPEX atende às especificações, e desse modo, deverá ser considerada a seguinte composição:*

<b>CCU - 04.153</b>	<b>IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM CIMENTO ESPECIAL CRISTALIZANTE COM ADESIVO LIQUIDO, UMA DEMAO. (M2)</b>	<b>SER.CG</b>	<b>M2</b>			<b>20,12</b>
COTAÇÃO-03.013	XYPEX CONCENTRADO	MAT.	KG	1,020000	15,50	15,81
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O.	H	0,100000	23,25	2,33
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	M.O.	H	0,100000	17,17	1,72
88399	MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 160 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 3 CV - CHP DIURNO. AF_06/2014	EQUIP.	CHP	0,100000	2,63	0,26
88404	MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 160 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 3 CV - CHI DIURNO. AF_06/2014	EQUIP.	CHI	0,000000	0,71	0,00
Observação:	REF: ORÇ-DT-101B19 - SEORÇA - Ponte Costa e Silva ( Honestino Guimarães) - Brasília - DF					

*Ressalta-se desse modo que o custo máximo aceitável para esse item será de R\$20,12/m<sup>2</sup>, não havendo mudança nas demais informações da planilha estimativa referencial.*

*Em relação à impermeabilização de superfície com argamassa polimérica/membrana acrílica, 4 demãos, reforçada com véu de poliéster (MAV), o material utilizado está de acordo com Tabela SINAPI e "Cadernos Técnicos De Composições Para Impermeabilização", disponível no site da Caixa no endereço eletrônico: [https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-composicoes-aferidas-lote1-habitacao-fundacoes-estruturas/SINAPI\\_CT\\_LOTE1\\_IMPERMEABILIZACAO\\_v001.pdf](https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-composicoes-aferidas-lote1-habitacao-fundacoes-estruturas/SINAPI_CT_LOTE1_IMPERMEABILIZACAO_v001.pdf)."*

Como se vê, a referida resposta da área técnica demandante abrange completamente o esclarecimento da Requerente.

Ademais, como bem frisado, a licitante deverá observar o valor máximo de R\$20,12/m<sup>2</sup> para o item em referência, uma vez que houve alteração do insumo apresentado.

## V - CONCLUSÃO

Sendo essas as informações, consideramos atendido o pedido de esclarecimento.

A presente resposta ao pedido de esclarecimento ficará disponível e divulgada no seguinte endereço eletrônico: <http://app.novacap.df.gov.br/sislicitapublica/> (portal da NOVACAP) e [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br).

**Ladércio Brito Santos Filho**

Chefe do DECOMP/DA



Documento assinado eletronicamente por **LADÉRCIO BRITO SANTOS FILHO - Matr.0973557-7, Chefe do Departamento de Compras**, em 21/10/2021, às 14:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **72518968** código CRC= **6A0806DC**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF

---

00112-00010249/2021-26

Doc. SEI/GDF 72518968